

## قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٢٦٤٠ لسنة ٢٠١٠

باعتبار مشروع توسعة وتطوير ميدان الأمصلى بمدينة رشيد بمحافظة البحيرة من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على العقارات اللازمة لتنفيذه

### رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛ وبناءً على ما عرضه وزير الدولة للتنمية المحلية ؛

### قرر :

#### ( المادة الأولى )

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع توسعة وتطوير ميدان الأمصلى بمدينة رشيد بمحافظة البحيرة .

#### ( المادة الثانية )

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على العقارات اللازمة لتنفيذ المشروع والبالغ جملة مساحتها ٢٠ ٣٣٣ م ٢ ، والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها وفقاً لما هو موضح بكشف أسماء الملاك الظاهرين والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين .

#### ( المادة الثالثة )

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٠ شوال سنة ١٤٣١ هـ

( الموافق ٢٩ سبتمبر سنة ٢٠١٠ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نظيف

## وزارة التنمية المحلية

### مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم (٢٦٤٠) لسنة ٢٠١٠ باعتبار مشروع توسعة وتطوير ميدان الأمصلى بمدينة رشيد بمحافظة البحيرة من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على العقارات اللازمة لتنفيذه

أتشرف بعرض الآتى :

أفاد السيد محافظ البحيرة بأن مدينة رشيد تعد من المدن التاريخية وهى زهرة النيل الخالد وتتميز بتراثها المعماري والزخرفى الفريد وتعتبر أيضاً متحفاً فريداً مفتوحاً للعمارة الإسلامية وذلك يتجلى فى مبانيها المدنية والدينية الإسلامية منها والقبطية ونظراً لانتشار المزارات السياحية والمعالم الأثرية الفرعونية والإسلامية والقبطية بمدينة رشيد وهو الأمر الذى كان من أهم أسباب فوز المدينة بجائزة المدن العربية عام ١٩٩٠

وبناءً على توجيهات السيد رئيس الجمهورية بتطوير مدينة رشيد لإظهارها بالشكل الجمالى الذى يتناسب مع مكانتها العالمية سياحياً ... ولما كانت أعمال التطوير تستلزم نزع ملكية بعض العقارات اللازمة لتوسعة وتطوير ميدان الأمصلى بمدينة رشيد، فقد وقع الاختيار على مساحة إجمالية قدرها ٢٠, ٣٣٣ م<sup>٢</sup> لتنفيذ المشروع والتي تقع ضمن القطع ١ تنظيم ، ٤٩ مكرر شارع سوق السمك ، ضمن ٤٧ ، ٤٧ مكرر ( أ ) ، ٤٧ مكرر (ب) ، ٤٧ مكرر ( ج ) ، ضمن ٤ تنظيم بشارع الطوبجى والمملوكة لورثة / عبد المنعم أبو هاشم وآخرين طبقاً لما ورد بكشف أسماء الملاك الظاهرين والمحدودة بالحدود والأبعاد التالية :

**الحد البحرى :** شارع امتداد المحلى .

**الحد الشرقى :** أرض فضاء منزوع ملكيتها .

**الحد القبلى :** شارع الأمصلى ( شارع الطوبجى ) .

**الحد الغربى :** ميدان الأمصلى .

وقد وافق المجلس الشعبى المحلى للمحافظة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٨/١٠/٢٠٠٩ على تقرير صفة النفع العام للمشروع .

وقد أفادت المحافظة أن المساحة المراد نزع ملكيتها تقع داخل كردون المدينة المعتمد الأمر الذى لا يتطلب موافقة السيد وزير الزراعة على هذا المشروع .

تم إيداع مبلغ ثلاثة ملايين جنيه مصرى لاغير بالشيك رقم ٥١٧٥٤٠٤/٨٠٠٠٠٠٠ بتاريخ ٢٥/٧/٢٠١٠ لدى مديرية المساحة بالبحيرة لحساب تعويضات نزع الملكية لهذا المشروع بصفة مبدئية وسيتم تقدير التعويض النهائى فور صدور قرار نزع الملكية إعمالاً لحكم المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية .

كما أفادت المحافظة بأن العقارات المطلوب نزع ملكيتها ليس بها شقق مشغولة أو مستأجرة .

ولما كان مشروع توسعه وتطوير ميدان الأمصلى بمدينة رشيد بمحافظة البحيرة من أعمال المنفعة العامة ... الأمر الذى يتطلب اتخاذ الإجراءات اللازمة لتنفيذه والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على العقارات اللازمة له .

لذلك وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وقرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات .

فقد أعد مشروع القرار المرافق .

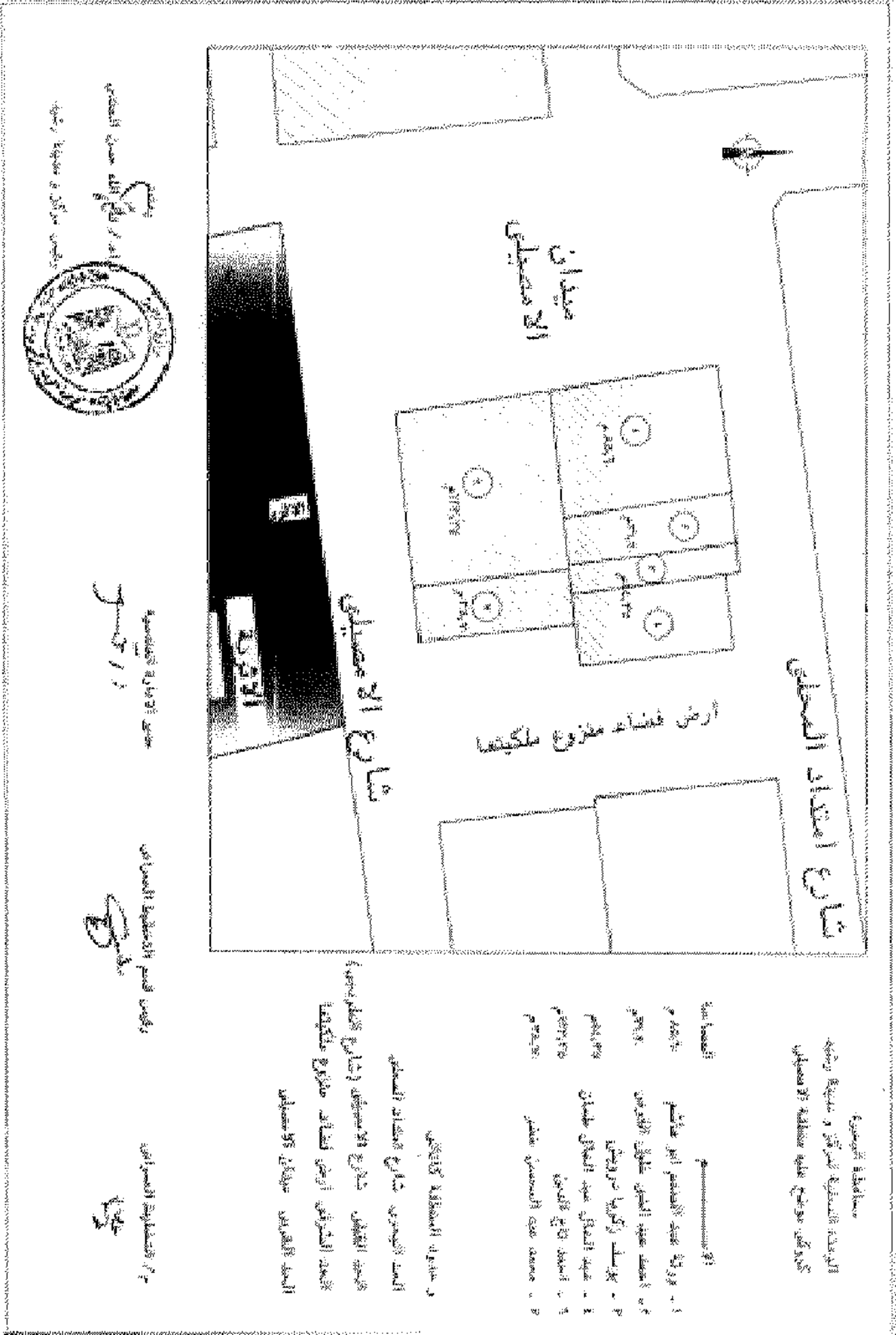
برجاء - فى حالة الموافقة - التفضل بإصداره .

تحريراً فى ٢١/٩/٢٠١٠

وزير الدولة

للتنمية المحلية

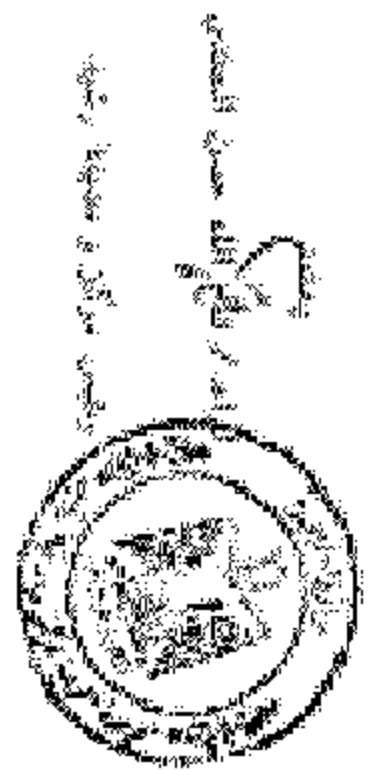
محمد عبد السلام المحجوب



مساحة الأرض المخصصة  
 المساحة المخصصة للمشروع و مساحته و مساحته  
 كما في مخططه عليه مساحته في المخطط

- ١ - مساحة الأرض المخصصة للمشروع  
 ٢ - مساحة الأرض المخصصة للمشروع  
 ٣ - مساحة الأرض المخصصة للمشروع  
 ٤ - مساحة الأرض المخصصة للمشروع  
 ٥ - مساحة الأرض المخصصة للمشروع  
 ٦ - مساحة الأرض المخصصة للمشروع

و مساحة الأرض المخصصة للمشروع  
 المساحة المخصصة للمشروع و مساحته و مساحته  
 كما في مخططه عليه مساحته في المخطط  
 المساحة المخصصة للمشروع و مساحته و مساحته  
 كما في مخططه عليه مساحته في المخطط



مدير إدارة التخطيط العمراني  
 محمد بن عبد العزيز بن سعود

مدير إدارة التخطيط العمراني  
 محمد بن عبد العزيز بن سعود

مدير إدارة التخطيط العمراني  
 محمد بن عبد العزيز بن سعود

مديرية المساحة بالبحيرة  
مكتب التحديث والمراجعة

الموضوع : تعديل أعمال الرفع المساحي للمباني  
الموجودة بميدان الأمصيلي برشيد .

السيد المهندس مدير إدارة حماية أملاك الدولة بالبحيرة

تحية طيبة وبعد

بالإشارة إلى كتاب سيادتكم رقم (بدون) بتاريخ ٢٠١٠/٩/١٤ والوارد للمديرية برقم ١٠٥٨٥ في ٢٠١٠/٩/١٤ بشأن الموضوع عاليه .

نتشرف بأن نرسل لسيادتكم البيان المطلوب بعد التعديل وذلك طبقاً لما هو موضح بالجدول التالي :

رقم مسلسل العقار	اسم المالك الظاهر وفقاً لتقرير الاستشاري	المساحة	القطع
١	ورثة / عبد المنعم أبو هاشم	٢م ٨٥,٦٠	ضمن ١ تنظيم وضمن ٤٩ مكرر شارع سوق السمك
٢	أحمد عبد النبي خليل	٢م ٣١,٢٠	ضمن ١ تنظيم وشارع سوق السمك
٤ & ٣	يوسف زكريا درويش & عبد العال عبد العال طمان	٢م ٥٤,٣٥	ضمن ١ تنظيم وشارع سوق السمك
٦	(بحصة قباطين مشاعاً في ٢م ١٢٣,٣٥ بما يعادل ١٠,٣ م) باسم/أحمد خميس محارم وإخوته & موسى عبد المنعم على طمان مناصفة بينهما كمالك ظاهرين	٢م ١٢٣,٣٥	ضمن ٤٧ تنظيم و ٤٧ مكرر (أ) & ٤٧ مكرر (ب) & ٤٧ مكرر (ج) شارع الطوبجي
٧	محمد عبد المحسن الأخضر	٢م ٣٨,٧٠	ضمن ٤ تنظيم وشارع الطوبجي
	الإجمالي ... ..	٢م ٣٣٣,٢٠	

البيانات عاليه معدلة للبيان المرسل لسيادتكم برقم ١٣٦٢٣ في ٢٠٠٩/١٠/١٤ وطبقاً للرفع المساحي الذي تم بتاريخ ٢٠٠٩/٧/٢٨ والكتاب رقم ( بدون ) في ٢٠١٠/٨/٤ والوارد للمديرية برقم ٩٣٦٥ في ٢٠١٠/٨/٤ والمتضمن خصم قيمة تكاليف هذا العمل من الشيك رقم ٤٠٤٠٥١٧٥٤٠٤ برقم ٢٠٠٨٠٠٠٥١٧٥٤٠٤ مبلغ ثلاثة ملايين جنيه وبلاستعانة بالمراجع المساحية المتاحة نظراً لعدم التمكن من الرفع المساحي الكامل التفصيلي لهذه العقارات وأرقام مسلسل هذه العقارات وفقاً لتقرير الاستشاري .

وتفضلوا سيادتكم بقبول وافر الاحترام

مدير عام المساحة بالبحيرة

مهندس / السيد عبد العظيم السيد