

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٢٤٠٤ لسنة ٢٠١٠

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٤٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛
وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية مدرسة قويسنا الثانوية بنين بالرقم التعريفى (١٧٠٨٣٤٨) والكائنة بحوض القشلوط غمرة ٩ - قطعة رقم ٣٧ - شارع التحرير - مدينة قويسنا - محافظة المنوفية ، بمساحة وقدرها (٠٦ ، ٥٣٨٥ م^٢) ، والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار الذى تشغله مدرسة قويسنا الثانوية بنين - محافظة المنوفية ، والمبين مساحته وموقعه وحدوده وأسماء ملاكه بالمذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٩ رمضان سنة ١٤٣١ هـ

(الموافق ٢٩ أغسطس سنة ٢٠١٠ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نظيف

الهيئة العامة للأبنية التعليمية

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

بشأن نزع ملكية مدرسة قويسنا الثانوية بنين

بالرقم التعريفى (١٧٠٨٣٤٨) - محافظة المنوفية

أرجو التفضل بالإحاطة بالآتى :

١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة المنوفية اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذى تشغله مدرسة قويسنا الثانوية بنين بمحافظة المنوفية لشدة حاجة مديرية التربية والتعليم لصالح العملية التعليمية بالإضافة إلى أن العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة به كثافة طلابية مرتفعة ولا يوجد بديل له ولا يمكن الاستغناء عنه .

٢ - المدرسة مؤجرة وتستخدم بالعملية التعليمية ومساحتها الإجمالية (٢٠٦٠٠ م^٢) تقريباً والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة، والكائنة بحوض القشروط غمرة ٩ - القطعة رقم ٣٧ بشارع التحرير - مدينة قويسنا - محافظة المنوفية .

٣ - أفادت إدارة قويسنا التعليمية بتاريخ ٨/١٠/٢٠٠٧ بأنها فى أشد الحاجة للمدرسة .

٤ - أصدر المجلس الشعبى المحلى لمحافظة المنوفية قراره بتاريخ ٢١/١٠/٢٠٠٨ بالموافقة على تقرير صفة النفع العام فى ضوء الاحتياج الملح للمدرسة فى العملية التعليمية وذلك تمهيداً لاتخاذ إجراءات نزع الملكية (مرفق ١) .

وحيث إن قرار السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ والذى نص فى مادته الأولى على أنه :

« تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة » .

ونظراً للحاجة الماسة للمدرسة حيث إنها تقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية عالية مما يصعب معه توفير أرض بديلة ولا يمكن الاستغناء عنها .
لذلك فقد رأيت بناءً على مذكرة الهيئة العامة للأبنية التعليمية استصدار قرار بصفة النفع العام على كامل أرض ومبانى العقار الذى تشغله مدرسة قويسنا الثانوية بنين والبالغ مساحتها الإجمالية (٠٦ , ٢٥٣٨٥ م^٢) تقريباً والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة ، وحدوده كالاتى :

الحد البحرى : حد منكسر بطول ٢١,٣٠ م + ٣,١٥ م + ٤,٨٥ م + ١٣,٦٥ م + ٩,٨٠ م + ٤,٥٠ م + ٣,٢٠ م + ٢٤,٦٠ م + ٧١,٤٥ م + ٤,٧٥ م.
الحد الشرقى : بطول ٣٥ م + ٣,٠٥ م + ٤٢,٧٠ م .
الحد القبلى : بطول ١٠٨,٣٠ م .
الحد الغربى : بطول ٢٨,٨٠ م .

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين .. طبقاً للكشف (مرفق ٢) .
مع التفضل بالإحاطة بأنه تم سداد التعويض الابتدائى وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية وهى مديرية المساحة بالمنوفية بمبلغ وقدره ١٦٤٨٣٩٢ جنيهاً (فقط مليون وستمائة وثمانية وأربعون ألفاً وثلاثمائة واثنتان وتسعون جنيهاً لا غير) بموجب الشيك رقم (٢٢٨٤٩٨٥) الصادر بتاريخ ٢٠٠٩/١١/٤
والأمر معروض على سيادتكم .. فقد ترون الموافقة على إصدار القرار بتقرير صفة النفع العام لمدرسة قويسنا الثانوية بنين بالرقم التعريفى (١٧٠٨٣٤٨) بمساحة وقدرها (٠٦ , ٢٥٣٨٥ م^٢) (مرفق ٣) .

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام

وزير التربية والتعليم

دكتور / أحمد زكى بدر

كشف بأسماء الملاك الفاهاهرين

للمقار الذي تشغله مدرسة قويسنا الثانوية بنين بالرقم التعريفي (١٧٠٨٣٤٨) بمحافظة المنوفية
والطالب نزع ملكيتها وتقرير صفة النفع العام عنها

الحدود	عدد الأتوار	المساحة		رقم وموقع العقار	أسماء الملاك الفاهاهرين
		مباني	أرض		
الحد البحرى : هند منكسر بطول ٢٠م١٩ + ١٥م١٣ + ٨٥م٤ + ١٥م٢ + ٨٠م٩ + ٥٠م٤ + ٢٠م٣ + ٦٠م٢٤ + ٤٥م٧١ + ٧٥م٤ . الحد الشرقى : بطول ٣٥م٣ + ٥٠م٣ + ٧٠م٤٦ . الحد القبلى : بطول ٢٠م١٠٨ . الحد الغربى : بطول ٨٠م٢٨ .	أرضى + نور فقط أرضى فقط أرضى فقط	مبنى رقم (١) مبنى رقم (٢) مبنى رقم (٣)	٢٥٢٨٥,٠٦م ^٢ تقريباً والعبارة بالقياس المساحى على الطبيعة	مدرسة قويسنا الثانوية بنين - والكائنة بحوض القشوط نفرة ٩ - قطعة رقم ٣٧ - شارع التحرير - مدينة قويسنا - محافظة المنوفية .	١ - عبد الوهاب حافظ محمد نصر ٢ - عبد الحميد حافظ محمد نصر ٣ - محمد حافظ محمد نصر ٤ - وردة المرحوم / محمود حافظ محمد نصر
		جميع المباني بحالة إنشائية منخفضة			

مدير الملكية المقارنية

١/ مجدى حشاد