

**قرار رئيس مجلس الوزراء****رقم ٢٤٨٦ لسنة ٢٠١٠**

باعتبار مشروع إقامة سوق حضرى بناحية مدينة إسنا بمحافظة الأقصر  
من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر  
على الأراضى والمباني اللازمة لتنفيذه

**رئيس مجلس الوزراء**

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩  
والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛  
وبناءً على ما عرضه وزير الدولة للتنمية المحلية ؛

**قرر :****(المادة الأولى)**

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إقامة سوق حضرى بناحية مدينة إسنا  
بمحافظة الأقصر .

**(المادة الثانية)**

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على مساحة (٥٦٥٨ متراً و٤٤ ديسى)  
الموضح موقعها وحدودها وأسماء ملاكها بالمذكرة الإيضاحية وكشف أسماء الملاك الظاهرين  
والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين .

**(المادة الثالثة)**

ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٥ رمضان سنة ١٤٣١ هـ

(الموافق ٤ سبتمبر سنة ٢٠١٠ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نضيف

## وزارة التنمية المحلية

## مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار السيد الاستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

رقم ٢٤٨٦ لسنة ٢٠١٠

باعتبار مشروع إقامة سوق حضرى بناحية مدينة إسنا بمحافظة الأقصر

من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر

على الأراضى والمباني اللازمة لتنفيذه

أتشرف بعرض الآتى :

أفاد السيد محافظ الأقصر أنه فى إطار عرض مخطط التنمية الشاملة لمدينة الأقصر وأثناء زيارة سيادتكم للمحافظة لمتابعة التطورات الشاملة للمدينة بتاريخى ١٦ ، ٢٠١٠ / ٢ / ١٨ وما تم عرضه من ضرورة تنفيذ مخططات التنمية الشاملة بجميع مشروعاتها التى كان من ضمنها مشروع إقامة سوق حضرى بمدينة إسنا بالمحافظة لإظهارها بالشكل الجمالى الذى يتناسب مع مكانتها عالمياً من الناحية السياحية ، لذا فقد طلب سيادته تقرير صفة النفع العام لهذا المشروع والذى يقع على مساحة (٥٦٥٨ متراً و٤٤ ديسى) بحوض القياس نمرة ٦٢ ضمن القطعتين رقمى (٥٠ ، ٥١) وهى ضمن الحيز العمرانى المعتمد للمدينة ولا تحتاج لموافقة السيد وزير الزراعة والمملوكة للسيد/ محمود خضرى سليمان وآخرين طبقاً لما ورد بكشف الملاك الظاهرين والمحددة بالحدود والأبعاد التالية :

الحد البحرى : بعضه باقى القطعة ٥١ وبعضه القطعة ٤٤ بحوضه .

الحد الشرقى : باقى القطعة ٥٠ وبعضه شارع ضمن القطعة ٥٠ بحوضه .

الحد القبلى : القطعة ٤٤ بحوضه .

الحد الغربى : باقى القطعة ٥١

وقد وافق المجلس الشعبى المحلى لمدينة إسنا بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠١٠ / ٧ / ٤

على تقرير صفة النفع العام للمشروع .

تم إيداع مبلغ ١٢٠٠٠٠٠٠ (اثنى عشر مليون جنيه مصرى لاغير) لدى مديرية المساحة بالأقصر بالشيخ رقم ١٦٦٧٧٤٥ بتاريخ ٢٠٠٨/٥/١٥ بصفة مبدئية وسيتم تقدير التعويض النهائى فور صدور القرار إعمالاً لحكم المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية .

ولما كان مشروع إقامة سوق حضرى بناحية مدينة إسنا من أعمال المنفعة العامة ... الأمر الذى يستلزم اتخاذ الإجراءات اللازمة لتقرير هذه الصفة له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى والمباني اللازمة لتنفيذه .

لذلك وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وقرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات . فقد أعد مشروع القرار المرافق .

برجاء - فى حالة الموافقة - التفضل بإصداره .

تحريراً فى ٢٠١٠/٨/٣١

وزير الدولة للتنمية المحلية

محمد عبد السلام المحجوب

الموضوع : حصر الملاك الظاهرين للقطعتين ( ٥١ ، ٥٠ )  
بحوض القياس ٦٢ بمدينة إسنا لإقامة سوق حضرى .

مديرية المساحة بالأقصر  
مكتب المراجعة والمسائل

### كشف

### باسماء الملاك الظاهرين

نوعه	اسم المالك	المسطح		القطعة	الحوض ورقمه	المركز	التأهية
		ديسى	متر				
	محمود خضرى سليمان ربيع خضرى سليمان صادق قناوى صادق سنية سليمان رمضان عويس عبد اللطيف سليمان عبد الراضى دسوقى سليمان عثمان حجاج سليمان	٤٤	٥٦٥٨	٥١٠٥٠	الققياس ٦٢	إسنا	إسنا
	(فقط خمسة آلاف وستمائة وثمانية وخمسون متراً مربعاً وأربعة وأربعون ديسيمتراً مربعاً لاغير) .	٤٤	٥٦٥٨				

يعتمد

مدير عام مديرية المساحة بالأقصر

مهندس / (إمضاء)