

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٢٧٤٣ لسنة ٢٠١٠

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩
والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٣٩٧ لسنة ٢٠٠٩ ؛

وبناءً على ما عرضه محافظ الأقصر ؛

قرر :

(المادة الاولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إضافة جزء لمشروع توسعة وتطوير
شارع سيالة بدران ومدخل شارع بدران الصادر له قرار رئيس مجلس الوزراء
رقم ١٣٩٧ لسنة ٢٠٠٩

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الجزء المشار إليه بالمادة السابقة بمسطح
" ٣٧٥٠ متراً " والمبين موقعه وحدوده بالمذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٢ ذى القعدة سنة ١٤٣١ هـ

(الموافق ٢٠ أكتوبر سنة ٢٠١٠ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نظيف

محافظة الأقصر

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء
بشأن استصدار قرار صفة النفع العام على المباني والأرض
باعتبار مشروع إضافة جزء لمشروع توسعة وتطوير شارع سيالة
بدران ومدخل بدران بناحية الكرنك الصادر له قرار
رئيس مجلس الوزراء رقم ١٣٩٧ لسنة ٢٠٠٩

نتشرف بالإحاطة :

فى إطار عرض مخطط التنمية الشاملة لمدينة الأقصر وما تم عرضه بتاريخ ٢٠٠٦/١٠/١٥ من ضرورة تنفيذ مخططات التنمية الشاملة وتحديث المخطط العام للمدينة المعتمد بالقرار رقم ٣٤ لسنة ٢٠٠٥ من وزير الإسكان والتعمير وأثناء زيارة سيادتكم لمدينة الأقصر بتاريخ ٢٠٠٧/١١/١٨ بالموافقة على تنفيذ مخططات التنمية الشاملة لجميع مشروعاتها التى كان من ضمنها فتح محاور مرورية جديدة للمدينة لتيسير وتسهيل حركة المرور ونقل الأفواج السياحية من معبد الكرنك وخارج المدينة لإظهارها بالشكل الجمالى الذى يتناسب مع مكانتها العالمية سياحياً .

وقد استلزم لذلك أن تتخذ محافظة الأقصر الإجراءات التنفيذية لخطة التطوير (مخطط التنمية الشاملة) بفتح محاور مرورية جديدة توسعة وتطوير شارع سيالة بدران بعرض ٣٤ متراً ومدخل شارع بدران بعرض ١٦ متراً نظراً لأهمية الشارع والمدخل حتى يمكن تيسير وتسهيل حركة المرور فى نقل الأفواج السياحية من معبد الكرنك لداخل وخارج المدينة لإظهارها بالشكل الجمالى الذى يتناسب مع مكانتها العالمية سياحياً .

وأثناء تنفيذ القرار وجدت بعض أرض فضاء تتعارض مع تحقيق الغرض المطلوب للمشروع لعمل إضافة جزء لمشروع توسعة وتطوير شارع سيالة بدران ومدخل بدران بناحية الكرنك الصادر لها قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٣٩٧ لسنة ٢٠٠٩

تم إيداع مبلغ سابق للمشروع لصرف التعويضات بمديرية المساحة بالأقصر .
تم عمل تقرير استشاري الأرض المضافة من السادة خبراء التثمين -
الإدارة العامة للمساحة .

القطعة رقم ٤٣ ، ١٣ بحوض الوسطاني الشرقي نمرة ٣٨ ضمن الكتلة السكنية
القديمة وخارج المناطق الزراعية .

مرفق طيه رسم تخطيطي إجمالي لمشروع الإضافة خريطة مساحية مقاس
٢٥٠٠ / ١ معتمدة ومختومة من مديرية المساحة بالأقصر بالبيان التالي :

الحروف	المسطح		رقم الحوض والقطعة	وصف الحدود
	ديسي	متر		
أ - ب - ج - د	-	٣٧٥٠	القطعة ٤٣ ، ١٣ بحوض الوسطاني الشرقي نمرة ٣٨	الحد البحري : أرضي أهالي . الحد الشرقي : قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٣٩٧ لسنة ٢٠٠٩ مشروع توسعة وتطوير شارع سيالة بدران ومدخل بدران . الحد القبلي : مباني أهالي . الحد الغربي : فندق الكرنك .

وإعمالاً لأحكام قانون الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩
والقوانين المعدلة له والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات
والأراضي للمنفعة العامة وقرار رئيس الجمهورية رقم ٢٠٩ لسنة ٢٠٠٤ بالتفويض
في بعض الاختصاصات .

يرجى التفضل باتخاذ مآثره مناسباً نحو الموافقة على استصدار قرار صفة النفع
العام بإضافة جزء إلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٣٩٧ لسنة ٢٠٠٩ مشروع
توسعة وتطوير شارع سيالة بدران ومدخل بدران مادة أولى .

وتفضلوا بقبول وافر التحية والاحترام

محافظ الأقصر

دكتور / سمير فرج