

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٢٥٧٨ لسنة ٢٠١٠

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩
والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛
وبناءً على ما عرضه محافظ أسوان ؛

قرر :**(المادة الأولى)**

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع توسعة شارع ٢٣ يوليو ابتداءً من
معبد إدفو حتى شارع التحرير بمدينة إدفو ، وبداية شارع ميدان أبو الشيخ حتى نهاية
شارع الجيش بمدينة إدفو - محافظة أسوان .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على أرض ومباني العقارات اللازمة لتنفيذ المشروع
المشار إليه بالمادة السابقة ، والمبين مساحتها وموقعها وحدودها وأسماء ملاكها بالمذكرة
وكشوف أسماء الملاك الظاهرين والرسم التخطيطى الإجمالى المرافقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٩ شوال سنة ١٤٣١ هـ

(الموافق ١٨ سبتمبر سنة ٢٠١٠ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / احمد نظيف

محافظة أسوان

مذكرة إيضاحية

لقرار السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٥٧٨ لسنة ٢٠١٠
باعتبار مشروع توسعة شارع ٢٣ يوليو وبداية شارع ميدان أبو الشيخ
حتى نهاية شارع الجيش بمدينة إدفو - محافظة أسوان من أعمال المنفعة العامة

نتشرف بعرض الآتى :

فى إطار خطة الدولة التى تهدف إلى رفع مستوى الطرق وتوسعتها وذلك لمواجهة
الحركة المرورية السريعة المتطورة فقد تقرر توسعة شارعى ٢٣ يوليو ابتداءً من معبد
إدفو حتى شارع التحرير ، وبداية شارع ميدان أبو الشيخ حتى نهاية شارع الجيش
والكائنين بمدينة إدفو بمحافظة أسوان ، والمبين موقعهما ومعالمهما بالخريطة المساحية
والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين .

ونظراً لأن هذا المشروع متداخل به بعض الأراضى والمنازل المملوكة للأهالى
طبقاً لما هو ثابت بالكشوف المرفقة - فإن الأمر يتطلب تقرير صفة النفع العام
لهذا المشروع .

وفى هذا الإطار قامت المحافظة باتخاذ الإجراءات الآتية :

- ١ - صدر القرار رقم (١٦٤ ، ١٦٥) لسنة ٢٠٠٩ بالاستيلاء المؤقت على
العقارات اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه تمهيداً لاتخاذ إجراءات نزع الملكية .
- ٢ - موافقة المجلس الشعبى المحلى للمحافظة بجلسته المنعقدة
بتاريخ ٢٩/٦/٢٠١٠ على تقرير صفة النفع العام للمشروع المشار إليه .
- ٣ - تم إيداع مبلغ ١٧٤ ألف جنيه بالشيك رقم ٨١٣٨٢٢٩ بتاريخ ١٣/٤/٢٠١٠
لدى مديرية المساحة بأسوان لحساب تعويضات نزع الملكية لهذا المشروع بصفة
مبدئية وسيتم تقدير التعويض النهائى فور صدور قرار نزع الملكية إعمالاً لحكم المادة
السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة
ولائحته التنفيذية .

وحيث إن مشروع توسعة الشارعين المشار إليهما من أعمال المنفعة العامة - الأمر الذى يتطلب اتخاذ الإجراءات اللازمة لتقرير هذه الصفة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على كامل الأراضى والمباني اللازمة لتنفيذه .

ولذلك وإعمالاً لأحكام قانون الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ، والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ، وقرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات .

فقد أعد مشروع القرار المرافق .. براء فى حالة الموافقة التفضل بإصداره .

محافظ أسوان

مصطفى السيد

مديرية المساحة بالسوان
مكتب الرسم

بيان الأراضي والمقارنات المتداخلة لتوسعة المسار السياحي من معبد أدفو حتى شارع التحريير
بداية من ميدان أبو الشيخ حتى شارع الجيش بمدينة أدفو طبقاً لقرار محافظ أسوان رقم ١٦٥ لسنة ٢٠٠٩

مسلل	اسم الشارع	أسماء الملاك الظاهرين	المسطح بالتر المربع	الوصف
١	شارع البيحر فقرة ٦٧ (شارع الجيش حالياً)	ورثة / حسين العطار ورثة / أبو الحسن العطار	٢م ٩٦,٠٣	منزل دور أرضى مبنى بالطوب اللين بسقف خشب قديم
٢	شارع محمد علي أبو زغلة فقرة ٦٣	ورثة / حامد قرقور محمود	٢م ٤٨,٠٠	منزل دور أرضى مبنى بالطوب اللين بسقف خشب قديم
٣	شارع محمد علي أبو زغلة فقرة ٦٣	سامية محمد أحمد	٢م ٢١,٤٠	منزل دور أرضى مبنى بالطوب اللين بسقف خشب قديم
٤	شارع متفرع من شارع إبراهيم علي أبو زغلة فقرة ٥٤	ورثة / خريستا جرجس واصف	٢م ٣٤,٥٨	منزل دور أرضى مبنى بالطوب اللين بسقف خشب قديم

الوصف	المسطح بالمتر المربع	أسماء الملاك الظاهرين	اسم الشارع	مسلسل
منزل مكون من دورين مبنى بالطوب اللبن والسقف خشب قديم	٢٣, ٥٢ م	ورثة / هلالى حسن الزناتى	شارع أبو الشيخ فقرة ٤١	٥
عقار مكون من دورين مبنى بالطوب اللبن والسقف خشب قديم	١٩, ٧٥ م	ورثة / حسين أبو الشيخ	شارع أبو الشيخ فقرة ٤١	٦
عقار مكون من دورين مبنى بالطوب اللبن والسقف خشب قديم	٣٨, ٤١ م	ورثة / عبد العظيم محمد على	شارع حامد حميد فقرة ٤٢	٧
عقار دور أرضى مبنى بالطوب اللبن بسقف خشب قديم	٤٧, ٧٠ م	ورثة / محمود إبراهيم عوض	شارع حامد حميد فقرة ٤٢	٨

يعتمد

مدير مديرية المساحة بأسوان

مهندس (أهضاء)

مديرية المساحة بـأسوان
مكتب الرسم

كشف الارض المتخذة لتوسعة شارع ٢٣ يوليو
طبقاً لقرار محافظ أسوان رقم ١٦٤ لسنة ٢٠٠٩

رقم	اسم الشارع	أسماء الملاك الظاهرين	المسطح بالتر المربع	الوصف
١	شارع السلطان فؤاد فترة ٥٣ (شارع ٢٣ يوليو حالياً)	أبو السعود محمود عبد السلام أبا زيد محمود عبد السلام	٢٠٨٢, ٥٢ م	مبنى بالطوب اللبن والسقف خشيب قديم

يعتمد

مدير مديرية المساحة بـأسوان

مهديس (إمضاء)