

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٢٧٧٥ لسنة ٢٠١٠

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٤٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛ وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم ؛

قرر :

(المادة الاولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية مدرسة الشعب الابتدائية المشتركة المعانة بالرقم التعريفى (٢٣٠٤٩٧٠) والكائنة فى العقار رقم "١" تنظيم شارع رياض بناحية بندر الفيوم - محافظة الفيوم ، بمساحة قدرها (٤٦ ، ٥٩٨ م٢) بعد التنظيم ويعتد بالقياس المساحى على الطبيعة .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار الذى تشغله مدرسة الشعب الابتدائية المشتركة المعانة - محافظة الفيوم ، والمبين مساحته وموقعه وحدوده وأسماء ملاكه بالمذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٧ ذى القعدة سنة ١٤٣١ هـ

(الموافق ٢٥ أكتوبر سنة ٢٠١٠ م)

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نظيف

وزارة التربية والتعليم مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء
بشأن نزع ملكية مدرسة الشعب الابتدائية المشتركة المعانة
بالرقم التعريفي (٢٣٠٤٩٧٠) - محافظة الفيوم

أرجو التفضل بالإحاطة بالآتي :

- ١- طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الفيوم اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذي تشغله مدرسة الشعب الابتدائية المشتركة المعانة بمحافظة الفيوم لشدة حاجة مديرية التربية والتعليم لصالح العملية التعليمية بالإضافة إلى أن العقار الذي تشغله المدرسة المذكورة به كثافة طلابية مرتفعة ولا يوجد بديل له ولا يمكن الاستغناء عنه .
 - ٢- المدرسة مؤجرة معانة مغلقة بتاريخ ٢٠٠٦/٧/١١ ولا تستخدم بالعملية التعليمية ومساحتها قبل التنظيم (٨٥ , ٢٧٥م^٢) وبعد التنظيم (٤٦ , ٥٩٨م^٢) تقريباً والعبارة بالقياس المساحى على الطبيعة - والكائنة فى العقار رقم (١) تنظيم شارع رياض بناحية بندر الفيوم - محافظة الفيوم .
 - ٣- أفادت إدارة غرب الفيوم التعليمية بتاريخ ٢٠١٠/٨/١٠ بأنها فى أشد الحاجة للمدرسة .
 - ٤- أصدر المجلس الشعبى المحلى لمحافظة الفيوم قراره بتاريخ ٢٠٠٧/١١/١٤ بالموافقة على تقرير صفة النفع العام فى ضوء الاحتياج الملح للمدرسة فى العملية التعليمية وذلك تمهيداً لاتخاذ إجراءات نزع الملكية (مرفق ١) .
- وحيث إن قرار السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ والذي نص فى مادته الأولى على أنه :
- "تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة" .
- ونظراً للحاجة الماسة للمدرسة حيث إنها تقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية عالية مما يصعب معه توفير أرض بديلة ولا يمكن الاستغناء عنها .

لذلك فقد رأيت بناءً على مذكرة الهيئة العامة للأبنية التعليمية استصدار قرار بصفة النفع العام على كامل أرض ومباني العقار الذي تشغله مدرسة الشعب الابتدائية المشتركة المعانة والبالغ مساحتها بعد التنظيم (٤٦, ٢٥٩٨م) تقريباً والعبارة بالقياس المساحي على الطبيعة وحدوده كالاتى :

الحد البحرى : شارع عرض (٨ م) .

الحد الشرقى : جار ملاصق مدرسة النقراشى الابتدائية بالرقم التعريفى (٢٣٠٤٢٧٣) .

الحد القبلى : شارع عرض (٢٠ م) .

الحد الغربى : شارع عرض (٦ م) .

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين طبقاً للكشف (مرفق ٢) .

مع التفضل بالإحاطة بأنه تم سداد التعويض الابتدائى وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية وهى مديرية المساحة بالفيوم بمبلغ وقدره (٢٤٠٤٩٥٠ جنيهاً - فقط مليونان وأربعمائة وأربعة آلاف وتسعمائة وخمسون جنيهاً لا غير) بموجب الشيك رقم (٢٢٨٨٦١٢) الصادر بتاريخ ٢٠٠٩/١٢/٢٠

والأمر معروض على سيادتكم فقد ترون الموافقة على إصدار القرار بتقرير صفة النفع العام لمدرسة الشعب الابتدائية المشتركة المعانة بالرقم التعريفى (٢٣٠٤٩٧٠) بمساحة وقدرها (٤٦, ٢٥٩٨م) (مرفق ٣) .

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام

وزير التربية والتعليم

دكتور/ أحمد زكى بدر

كشف

بأسماء الملاك الظاهرين للمقار الذي تشغله مدرسة الشعب الابتدائية المشتركة
المعانة بالرقم التعريفي (٤٩٧٠ ٢٣٠) بمحافظة الفيوم
والطلوب نزع ملكيتها وتقرير صفة النفع العام عنها

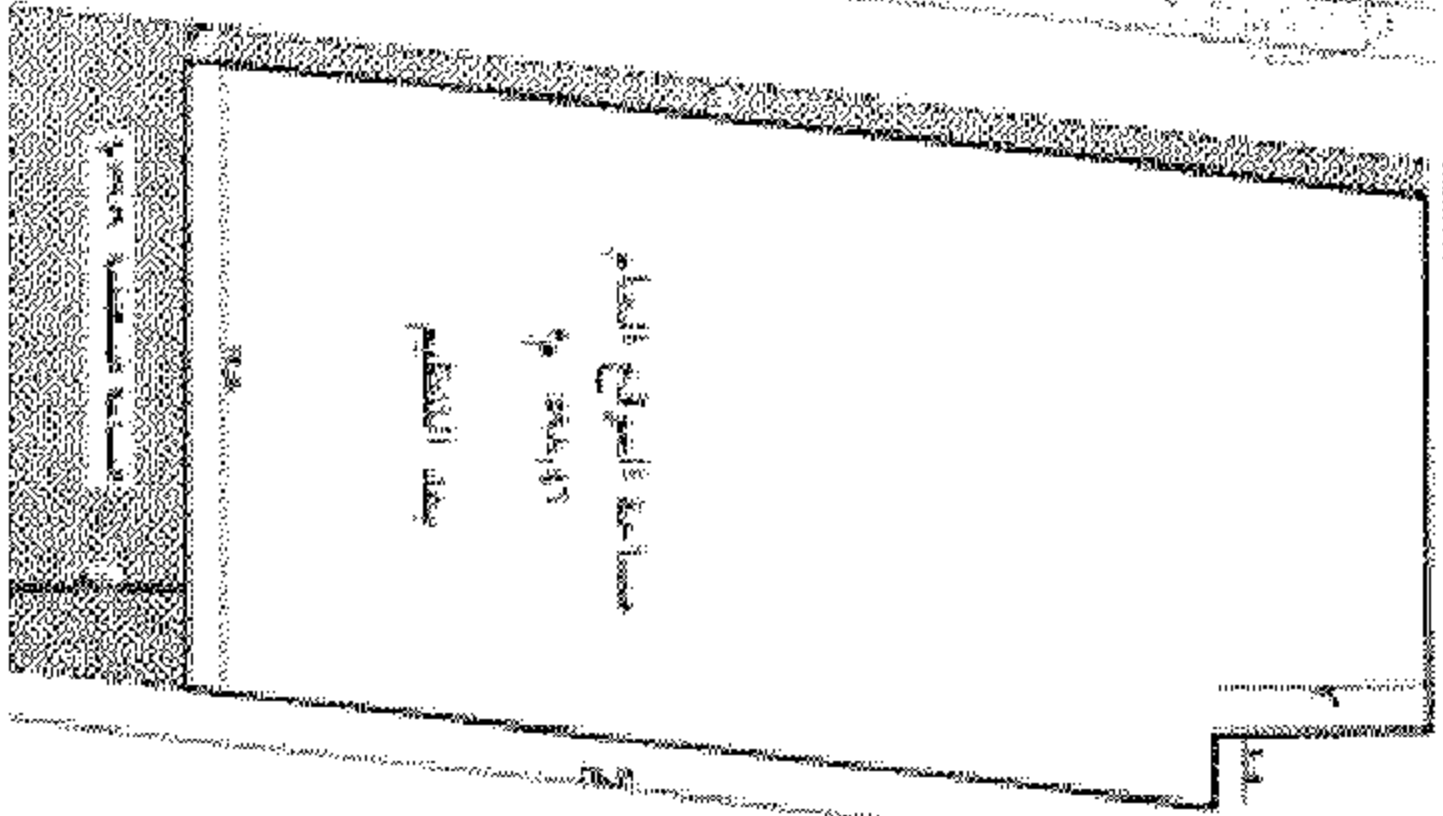
المحدود	عدد الأدوار	المساحة		رقم وموقع العقار	أسماء الملاك الظاهرين
		مباني	أرض		
المحد البحري : شارع عرض (٨ م) . المحد الشرقي : جاز ملاصق مدرسة النقراشي الابتدائية بالرقم التعريفي ١٦٥ (٤٧٧٣ - ٧٣٠) - مشروع تربية وتعليم . المحد القبلي : شارع عرض (٢٠ م) . المحد الغربي : شارع عرض (٦ م) .	أرض + دورين قطعة دور أرضي فقط	مبنى رقم (١) مبنى رقم (٢)	٢ ٥٩٨, ٤٦ تقريباً بعد التنظيم والعبارة بالقياس المساحي على الطبيعة	مدرسة الشعب الابتدائية المشتركة المعانة - والكاننة في العقار رقم ١ تنظيم شارع رياض يتاحية بتغر الفيوم - محافظة الفيوم	١- نبيلة أحمد رشيد عبد الله ٢- ملك أحمد رشيد عبد الله ٣- نادية محمد وجيه ٤- أمينة محمد أحمد سليم ٥- ورثة المرحومة / عدلية أحمد رشيد ٦- ورثة المرحومة / عازة أحمد رشيد عبد الله ٧- ورثة المرحومة / درية أحمد رشيد
		جميع المباني بحالة إنشائية سيئة			

مدير الملكية العقارية

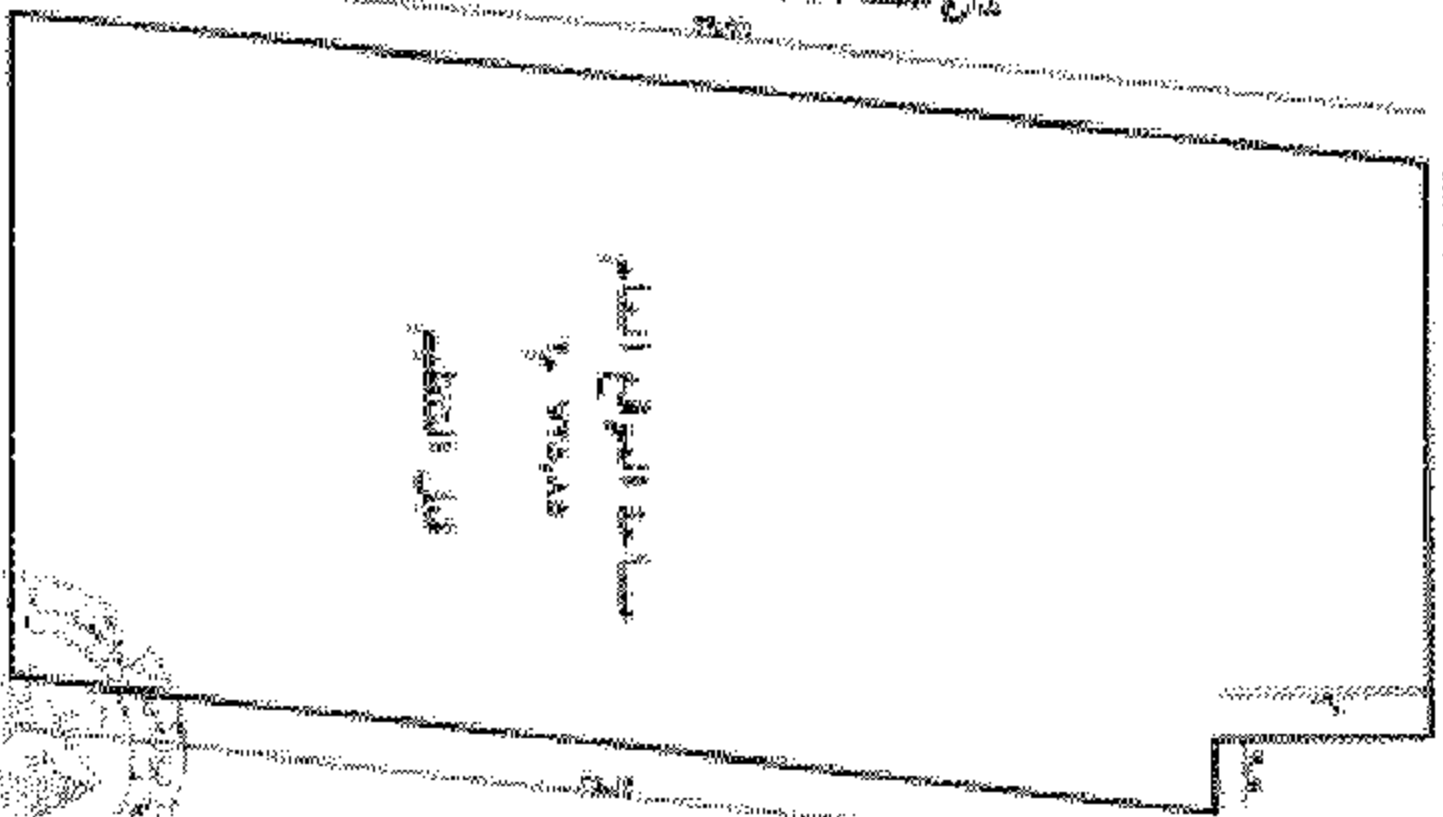
١/ مجدى حشاد

مساحة أرض مدرسية المتعيب قبل وبعد التخطيط

شارع أم القيوين رقم ١٠٠



شارع أم القيوين رقم ١٠٠



١٠٠ / ١٠٠ / ١٠٠

المنطقة المدرسية من التخطيط من الأرض بمساحة ١٠٠٠ متر مربع
 المساحة المدرسية من التخطيط من الأرض بمساحة ١٠٠٠ متر مربع
 المساحة المدرسية من التخطيط من الأرض بمساحة ١٠٠٠ متر مربع
 المساحة المدرسية من التخطيط من الأرض بمساحة ١٠٠٠ متر مربع



مديرية التعليم
 دولة الكويت
 (المنطقة المدرسية)

مديرية التخطيط
 دولة الكويت

