

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٢٩٤٥ لسنة ٢٠١٠

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٤٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض في بعض الاختصاصات ؛ وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية الجزء المؤجر المتبقى على المشاع بعد التنظيم من مدرسة منوف الثانوية بنين بالرقم التعريفى (١٧٠٨١١٠) والكائن بمدينة منوف - محافظة المنوفية ، بمساحة قدرها (٢٨ ، ٢١٥ م) ويعتد بالقياس المساحى على الطبيعة .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على مساحة الجزء المؤجر المتبقى على المشاع بعد الارتداد من العقار الذى تشغله مدرسة منوف الثانوية بنين - محافظة المنوفية ، والمبين مساحته وموقعه وحدوده وأسماء ملاكه بالمذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٥ ذى الحجة سنة ١٤٣١ هـ

(الموافق ١١ نوفمبر سنة ٢٠١٠ م)

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نظيف

وزارة التربية والتعليم

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء
بشأن نزع ملكية الجزء المؤجر بمدرسة منوف الثانوية
بنين بالرقم التعريفي (١٧٠٨١١٠) - محافظة المنوفية

أرجو التفضل بالإحاطة بالآتي :

١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة المنوفية اتخاذ إجراءات صفة النفع العام لمدرسة منوف الثانوية بنين بمحافظة المنوفية لشدة حاجة مديرية التربية والتعليم لصالح العملية التعليمية لوجود كثافة طلابية مرتفعة ولا يوجد بديل لها ولا يمكن الاستغناء عنها .

٢ - المدرسة ملكية مشتركة وتستخدم بالعملية التعليمية والمساحة الإجمالية للمدرسة قبل التنظيم (٨٢ ، ٤٥٠٨ ، ٢ م) وبعد التنظيم (٣٢ ، ٤٥٠٥ ، ٢ م) تقريباً والعبارة بالقياس المساحي على الطبيعة ، والكائنة بمدينة منوف - محافظة المنوفية .

٣ - قامت الهيئة العامة للأبنية التعليمية بشراء جزء وقدره (٢٨ ، ٢١٥ ، ٢ م) مشاعاً من كامل أرض ومباني العقار المشغول بالمدرسة والبالغ قدره (٣٢ ، ٤٥٠٥ ، ٢ م) بعد التنظيم تقريباً وتم نقل الملكية لصالح الهيئة العامة للأبنية التعليمية بموجب العقد الشهر برقم ٣٦٧ لسنة ٢٠٠٢ بتاريخ ٢٠٠٢/٢/١٨

٤ - أقام المواطن / عمرو عبد الرحمن محمد الدفراوي الدعوى رقم ٣٠٦٣ لسنة ٢٠٠٢ مدنى كلى شبين الكوم وبجلسة ٢٨/٧/٢٠٠٧ قضت محكمة أول درجة بأحقيته بالأخذ فى الشفعة فى الحصة المباعة مقابل الثمن النقدى المودع بخزينة محكمة منوف الجزئية والبالغ خمسة وثمانين ألف جنيه وأمرت بالتأشير بمحو المسجل رقم ٣٦٧ لسنة ٢٠٠٢ مكتب توثيق ضواحي شبين الكوم وتأييد الحكم بالاستئناف رقم ٨٢٦ لسنة ٤٠ ق. م .

٥ - المدرسة صدر لها قرار من السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ١٥١٤ لسنة ٢٠٠٧ باعتبارها من أعمال المنفعة العامة بنزع ملكية الجزء المتبقى من المدرسة عاليه بمساحة وقدرها ٠٤ , ٤٢٩٠ م^٢ مشاعاً من إجمالي ٣٢ , ٤٥٠٥ م^٢ بعد التنظيم - وتم النشر بالجريدة الرسمية بالعدد الصادر برقم ٣٥ بتاريخ ٢٠٠٧/٨/٣٠ وتم اعتماد المشروع بهيئة المساحة المصرية برقم ١٤٠ تربية وتعليم وتم استلام المدرسة بموجب المحضر المحرر في ٢٠٠٨/٤/٧ (مرفق ١) .

٦ - أقام المواطن / عمرو عبد الرحمن الدفراوى الدعوتين رقمى ٥٧٨٢ - ٦٨٨٦ لسنة ٨ ق طالباً فى ختامها بوقف وإلغاء القرار المطعون فيه رقم ١٥١٤ لسنة ٢٠٠٧ فيما تضمنه من اعتبار مشروع نزع ملكية الجزء المتبقى من المدرسة من أعمال المنفعة العامة .

٧ - بتاريخ ٢٠١٠/١/٢٦ صدر الحكم بالدعوتين المشار إليهما بعاليه والقاضى منطوقه برفض طلب وقف تنفيذ القرار المطعون فيه .

٨ - تم الطعن على الحكم أمام المحكمة الإدارية العليا ولم يحدد له جلسة حتى تاريخه .

٩ - أصدر المجلس الشعبى المحلى لمحافظة المنوفية قراره بتاريخ ٢٠٠٨/١٠/٢١ بالموافقة على تقرير صفة النفع العام لمسطح وقدره (٢٨ , ٢١٥ م^٢) (مرفق ٢) .

١٠ - ورد كتاب من الهيئة العامة للمساحة المصرية برقم () بتاريخ ٢٠١٠/٨/٢٢ بضرورة استصدار قرار جديد بالمنفعة العامة لكامل مسطح المدرسة لانتهاء سريان العمل بقرار المنفعة العامة الصادر برقم ١٥١٤ لسنة ٢٠٠٧ حيث مضى على صدوره أكثر من سنتين .. لإمكانية استكمال باقى إجراءات نزع الملكية إلا أنه لم يرد للهيئة العامة للأبنية التعليمية ما يفيد تمسك المالك بحقه فى سقوط القرار حتى تاريخه .

وحيث إن قرار السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم (١٦٠) لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ والذي نص في مادته الأولى على أنه :
 « تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة في تطبيق أحكام القانون رقم (١٠) لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة » .

ونظراً للحاجة الماسة للجزء المؤجر من المدرسة حيث إنه يقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية عالية مما يصعب معه توفير أرض بديلة ولا يمكن الاستغناء عنه .

لذلك فقد رأيت بناءً على مذكرة الهيئة العامة للأبنية التعليمية استصدار قرار بصفة النفع العام للجزء المؤجر المتبقى على المشاع بعد التنظيم من كامل أرض ومباني العقار الذى تشغله مدرسة منوف الثانوية بنين وقدره (٢٨ , ٢١٥ م^٢) والعبارة بالقياس المساحى على الطبيعة وحدوده كالاتى :

الحد الشمالى الغربى : بطول ٧,٥٠ م + ٢٨,١٠ م ويحده شارع آسيا بعرض ٥ م وسكن .

الحد الجنوبى الغربى : بطول ٧٠,١٠٥ م ويحده الشارع العمومى بعرض ٦ م .

الحد الشمالى الشرقى : بطول ٨١,١٥ م + ٢٦,١٠ م ويحده شارع ترابى بعرض ٥ م ومدرسة المساعى المشكورة الإعدادية وسكن .

الحد الجنوبى الشرقى : بطول ٤٦,١٠ م ويحده شارع مرصوف بعرض ٨ م .

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين طبقاً للكشف (مرفق ٣) .

مع التفضل بالإحاطة بأنه تم سداد التعويض الابتدائى وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية وهى مديرية المساحة بالمنوفية بمبلغ وقدره ١٨٨٧٦١٧,٦٠ جنيه (فقط مليون وثمانمائة وسبعة وثمانون ألفاً وستمائة وسبعة عشر جنيهاً وستون قرشاً لا غير) بموجب الشيك رقم (١٣٠٠٠٦٨) الصادر بتاريخ ٢٠٠٧/٥/٨

والأمر معروض على سيادتكم فقد ترون الموافقة على إصدار قرار جديد بتقرير صفة النفع العام لمساحة الجزء المؤجر المتبقى على المشاع بعد التنظيم من مدرسة منوف الثانوية بنين بالرقم التعريفى (١٧٠٨١١٠) ومقداره (٢٨, ٢١٥ م) (مرفق ٤).

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام

وزير التربية والتعليم

دكتور / أحمد زكى بدر

كشف

بأسماء الملاك الظاهرين للجزء المرحر المتبقى على المشاع بعد التنظيم من مدرسة متوقف الثانوية بين
بالرقم التعريفي (١٧٠٨١١٠) بمحافظة المنوفية والمطلوب تزج ملكيته وتقرير صفة النفع الامم عنه

المسعود	عدد الأذوار	المساحة		رقم وموقع العقار	أسماء الملاك الظاهرين
		صباى	أرض		
الحد الشمالي الغربي : بطول ٧,٥ م + ٢٨,١٠ م ويحده شارع آسيا بعرض ٥ م وسكن .	أرض + دربين نقت أرض + دربين نقت دور أرض فقط دور أرض فقط	(١) مبنى رقم (٢) مبنى رقم (٣) مبنى رقم	مساحة الجزء المرحر المتبقى على المشاع بعد التنظيم وقدره (٢٨٨ , ٢١٥ م ^٢) ويعتد بالقياس المساحى على الطبيعة	مدرسة متوقف الثانوية بين - مدينة متوقف - محافظة المنوفية .	١ - تامر صلاح الأفرارى عبد العظيم ٢ - ياسين صلاح الأفرارى عبد العظيم ٣ - سيلفيا سعد الدين النقادى
الحد الجنوبي الغربي : بطول ١٠,٥ م ويحده الشارح العمومى بعرض ٢ م. الحد الشمالي الشرقي: بطول ١,١٥ م + ٢٩,١٠ م ويحده شارع تراسى بعرض ٥ م ومدرسة المسامى المشكورة الإجمادية وسكن .	دور أرض فقط دور أرض فقط	(٤) مبنى رقم (٥) مبنى رقم (٦) مبنى رقم (٧) مبنى رقم			
الحد الجنوبي الشرقي : بطول ١٠,٤٩ م ويحده شارح مرصوف بعرض ٨ م .	جميع المباني بحالة إنشائية سبعة ما عدا مبنى (١ - ٢ - ٦ - ٧)				

يعتمد

مدير الملكية العقارية

١ / مجدى حشاد

