

قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٩٤٦ لسنة ٢٠١٠

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩
والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٤٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة
للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛
وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم ؛

قرر :

(المادة الاولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية الجزء المؤجر لمدرسة العواسجة
الابتدائية رقم (١) بالرقم التعريفى (١٣٠٤٧٥٦) والكائن بحوض البحيرة
والسواقي ثمرة ٧ بناحية العواسجة - مركز ههيا - محافظة الشرقية ، بمساحة قدرها
(٤٣٢,٧٥ م ٢) تقريباً والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الجزء المؤجر من كامل أرض ومبانى العقار الذى
تشغله مدرسة العواسجة الابتدائية رقم (١) - محافظة الشرقية ، والمبين مساحته
وموقعه وحدوده وأسماء ملاكه بالملذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٥ ذى الحجة سنة ١٤٣١ هـ

(الموافق ١١ نوفمبر سنة ٢٠١٠ م)

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نظيف

وزارة التربية والتعليم

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء
بشأن نزع ملكية الجزء المؤجر من مدرسة العواسجة
الابتدائية رقم (١) بالرقم التعريفى (١٣٠٤٧٥٦)
محافظة الشرقية

أرجو التفضل بالإحاطة بالآتى :

١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الشرقية اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذى تشغله مدرسة العواسجة الابتدائية رقم (١) بمحافظة الشرقية لشدة حاجة مديرية التربية والتعليم لصالح العملية التعليمية بالإضافة إلى أن العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة به كثافة طلابية مرتفعة ولا يوجد بديل له ولا يمكن الاستغناء عنه .

٢ - المدرسة مغلقة بتاريخ ٢٠٠٧/١٠/٤ ولا تستخدم بالعملية التعليمية نظراً لخطورة الحالة الإنشائية .. و ملكية المدرسة مشتركة جزء أملاك دولة - بمساحة وقدرها (٨٣,٧٨ م ٢) - صدر له قرار محافظة الشرقية رقم ٦٣٨٩ لسنة ٢٠١٠ بتاريخ ٢٠١٠/١٠/١٩ (مرفق ١) وجزء مؤجر بمساحة وقدرها (٤٣٢,٧٥ م ٢) تقريباً والعبارة بالقياس المساحى على الطبيعة ، والكائن بحوض البحيرة والسواقي نمرة ٧ بناحية العواسجة - مركز ههيا - محافظة الشرقية .

٣ - أفادت إدارة ههيا التعليمية بتاريخ ٢٠٠٩/٣/٢٤ بالاحتياج للمدرسة لعدم وجود مدارس مماثلة فى النطاق الجغرافى الذى تقع به المدرسة .

٤ - أصدر المجلس الشعبى المحلى لمحافظة الشرقية بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٠٨/٩/١٧ موافقته على تقرير صفة النفع العام ونزع الملكية (مرفق ٢) .

وحيث إن قرار السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم (١٦٠) لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ والذى نص فى مادته الأولى على أنه :

« تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم (١٠) لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة » .

ونظراً للحاجة الماسة للمدرسة حيث إنها تقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية عالية مما يصعب معه توفير أرض بديلة ولا يمكن الاستغناء عنها .

لذلك فقد رأيت بناءً على مذكرة الهيئة العامة للأبنية التعليمية استصدار قرار بصفة النفع العام للجزء المؤجر من كامل أرض ومبائى العقار الذى تشغله مدرسة العواسجة الابتدائية رقم (١) والبالغ مساحته (٤٣٢,٧٥ م ٢) تقريباً والعبارة بالقياس المساحى على الطبيعة وحدوده كالتالى :

الحد الشمالى : جزء أملاك الدولة المتداخل بأرض المدرسة .

الحد الشرقى : حارة بطول ٢٦,٨ م ثم يغرب بطول ١ م ثم يقبل بطول ٢,٢ م بجوار شرحه .

الحد القبلى : حارة بحوضه بطول ١٣,٩ م .

الحد الغربى : أرض فضاء بحوضه بطول ٢٨,٩٠ م .

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين طبقاً للكشف (مرفق ٢) .

مع التفضل بالإحاطة بأنه تم سداد جزء من التعويض الابتدائى وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية وهى مديرية المساحة بالشرقية بمبلغ وقدره ٢٤٧٤٤ جنيهاً (بموجب الشيك الصادر برقم (٢١٣٣٦٩٣) بتاريخ ٢٠٠٨/١٢/٢١

والأمر معروض على سيادتكم فقد ترون الموافقة على إصدار القرار المرفق بتقرير صفة النفع العام للجزء المؤجر لمدرسة العواسجة الابتدائية رقم (١) بالرقم التعريفى (١٣٠٤٧٥٦) - محافظة الشرقية .

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام

وزير التربية والتعليم

دكتور / أحمد زكى بدر

كشف

بأسماء الملاك الظاهرين للجزء المؤجر من العقار الذي تشغله مدرسة العواسجة الابتدائية رقم (١) بالرقم التعريفي (١٣٠ ٤٧٥٦) بمحافظة الشرقية والمطلوب نزع ملكيته وتقرير صفة النفع العام عنه

أسماء الملاك الظاهرين	رقم وموقع العقار	المساحة		أرضى فقط	الحد الشمالي : جزء أملاك الدولة المتداخل بأرض المدرسة . الحد الشرقي : حارة بطول ٨, ٢٩ م ثم يغرب بطول ١ م ثم يقبل بطول ٢, ٢ م بحرار شرجه . الحد القبلي : حارة بعرضه بطول ٩, ١٣ م الحد الغربي : أرض فضاء بعرضه بطول ٩٠, ٢٨ م
		أرض	مباني		
١ - ورثة / المرحوم إبراهيم صدقي عبد الرحمن	الجزء المؤجر لمدرسة العواسجة الابتدائية رقم (١) والكائن بحوض البعبيرة والسواقي نخرة ٧ بتاحية العواسجة - مركز ههيا - محافظة الشرقية .	(٢ ٤٣٧, ٧٥ م) تقريباً والعبرة بالقوانين على المساحي على الطبيعة بدون الجزء المتداخل مع المدرسة (أملاك الدولة)	مبنى رقم (١)	أرضى فقط	الحد الشمالي : جزء أملاك الدولة المتداخل بأرض المدرسة . الحد الشرقي : حارة بطول ٨, ٢٩ م ثم يغرب بطول ١ م ثم يقبل بطول ٢, ٢ م بحرار شرجه . الحد القبلي : حارة بعرضه بطول ٩, ١٣ م الحد الغربي : أرض فضاء بعرضه بطول ٩٠, ٢٨ م
٢ - ورثة / المرحومة ثريا صيد الرحمن إبراهيم					
٣ - أنعام عبد الرحمن إبراهيم					
٤ - عينا الحياة عبد الرحمن إبراهيم					
٥ - نوال عبد الرحمن إبراهيم					
٦ - إصلاح عبد الرحمن إبراهيم					

المبنى مغلق لحالته السيئة

يعتمد

مدير الملكية العقارية

١ / مجدى حشاد



100

2

10

1



2004

1

2019

④

الذی ینزل فی سوره

300,000

25

جیہا ریمکس
۲۶،۹۱

ممبر تجاریتی عرضی ۱۰۰۰ م ۱۰۰۰

13-00000

(1)

14

رقم قضاة
٢٨٩

Ph.D. Candidate

١١٥

4



مجلس الشورى

U.S. 11

100

خطوط

مساحة املاك الدولة ٢٨٣,٧٨

المسوحية ٧٥, ٧٥, ٧٥