

## قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٢٩٦٢ لسنة ٢٠١٠

### رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛  
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٤٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض في بعض الاختصاصات ؛  
وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم ؛

قرر :

### ( المادة الأولى )

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية فناء مدرسة عزيز أباطة الإعدادية بنات بالرقم التعريفي ( ١٣٠١١٠٤ ) والكائن بشارع عوض سليمان بناحية منيا القمح - مركز منيا القمح - محافظة الشرقية ، بمساحة قدرها ( ١٥ ، ٤٨٧ م ) تقريباً ، والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة .

### ( المادة الثانية )

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل فناء مدرسة عزيز أباطة الإعدادية بنات محافظة الشرقية ، والمبين مساحته وموقعه وحدوده وأسماء ملاكه بالملذكرة والرسم التخطيطي الإجمالي المرفقين .

### ( المادة الثالثة )

يُنشر هذا القرار في الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء في ٧ ذي الحجة سنة ١٤٣١ هـ

( الموافق ١٣ نوفمبر سنة ٢٠١٠ م )

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نظيف

## وزارة التربية والتعليم

### مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء  
بشأن نزع ملكية فناء مدرسة عزيز أباطة الإعدادية  
بنات بالرقم التعريفي ( ١٣٠١١٠٤ ) - محافظة الشرقية

أرجو التفضل بالإحاطة بالآتي :

١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الشرقية اتخاذ إجراءات صفة النفع العام لفناء مدرسة عزيز أباطة الإعدادية بنات بمحافظة الشرقية لشدة حاجة مديرية التربية والتعليم لصالح العملية التعليمية بالإضافة إلى أنه به كثافة طلابية مرتفعة ولا يوجد بديل له ولا يمكن الاستغناء عنه .

٢ - المدرسة ملكية مشتركة - تعمل وتستخدم بالعملية التعليمية - جزء ملكية وزارة وجزء مؤجر مستغل فناء للمدرسة ومساحته ( ١٥, ٤٨٧ م<sup>٢</sup> ) تقريباً والعبارة بالقياس المساحى على الطبيعة ، والكائن بشارع عوض سليمان بناحية منيا القمح - مركز منيا القمح محافظة الشرقية .

٣ - ورد كتاب مديرية التربية والتعليم بالشرقية بتاريخ ٢٠١٠/٨/٨ عن وجود احتياج لمساحة الجزء المؤجر للمدرسة والمستغل فناء لها .

٤ - أصدر المجلس الشعبى المحلى لمحافظة الشرقية بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٠٩/١/٢٨ الموافقة على تقرير صفة النفع العام ونزع الملكية لبعض المدارس المؤجرة منهم فناء المدرسة عاليه ( مرفق ١ ) .

وحيث إن قرار السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم (١٦٠) لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ والذي نص فى مادته الأولى على أنه :

« تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم (١٠) لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة » .

ونظراً للحاجة الماسة للمدرسة حيث إنها تقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية عالية مما يصعب معه توفير أرض بديلة ولا يمكن الاستغناء عنها .

لذلك فقد رأيت بناءً على مذكرة الهيئة العامة للأبنية التعليمية استصدار قرار بصفة النفع العام لفناء مدرسة عزيز أباطة الإعدادية بنات والبالغ مساحته ( ١٥ , ٤٨٧ م ) تقريباً والعبارة بالقياس المساحى على الطبيعة وحدوده كالتالى :

**الحد الشمالى :** مدرسة عزيز أباطة الإعدادية للبنات بطول ١٨ , ٨٥ م ثم يتجه مائلاً لقبلى بجوار شرحه بطول ١١ , ٧٥ م .

**الحد الشرقى :** سكن أهالى بطول ١٧ , ٧٠ م .

**الحد القبلى :** سكن أهالى بطول ١١ , ١٠ م ثم يتجه مائلاً لقبلى بجوار شرحه بطول ١٣ , ٧٥ م .

**الحد الغربى :** شارع عوض سليمان بطول ١٧ , ٤٥ م .

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين طبقاً للكشف ( مرفق ٢ ) .

مع التفضل بالإحاطة بأنه تم سداد التعويض الابتدائى وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية وهى مديرية المساحة بالشرقية بمبلغ وقدره ٩٧٤٣٠٠ جنية ( فقط وقدره تسعمائة وأربعة وسبعون ألفاً وثلاثمائة جنية مصرى لا غير ) ضمن الشيك الصادر برقم ( ٢٢٨٦٩٥٨ ) بتاريخ ١١ / ١٠ / ٢٠١٠

والأمر معروض على سيادتكم فقد ترون الموافقة على إصدار القرار بتقرير صفة النفع العام لفناء مدرسة عزيز أباطة الإعدادية بنات بالرقم التعريفى ( ١٣٠١١٠٤ ) محافظة الشرقية .

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام

وزير التربية والتعليم

دكتور / أحمد زكى بدر

## كشف

باسماء الملاك الظاهرين لفناء مدرسة عزيز أباظة الإعدادية بنات  
بالرقم التعريفي ( ١٣٠١١٠٤ ) بمحافظة الشرقية والمطلوب نزع ملكيته وتقرير صفة النفع العام عنه

المحدود	عدد الأدوار	المساحة		رقم وموقع العقار	أسماء الملاك الظاهرين
		مباني	أرض		
الحد الشمالي : مدرسة عزيز أباظة الإعدادية بنات بطول ١٨,٨٥م ثم يتجه مائلاً لقبلى بجوار شرحه بطول ١١,٧٥ م. الحد الشرقي : سكن أهالى بطول ١٧,٧٠ م. الحد القبلى : سكن أهالى بطول ١١,١٠م ثم يتجه مائلاً لقبلى بجوار شرحه بطول ١٣,٧٥ م. الحد الغربى : شارع عرض سليمان بطول ١٧,٤٥ م.	-	-	(١٥, ١٥٤٨٧م <sup>٢</sup> ) تقريباً والمعبرة بالتقاس المساحى على الطبيعة	فناء مدرسة عزيز أباظة الإعدادية بنات الكائن بشارع عرض سليمان بناحية منيا القمح - مركز منيا القمح - محافظة الشرقية .	١ - كمال محمد إبراهيم عطية ٢ - محمد صابر حسن ٣ - طلعت محمد إبراهيم عطية ٤ - عفاف محمد إبراهيم عطية ٥ - زيبيل محمد إبراهيم عطية
				فناء للمدرسة	

يعتمد

مدير الملكية العقارية

١/ هجى حشاد

