

قرار رئيس مجلس الوزراء**رقم ٢٩٦٣ لسنة ٢٠١٠****رئيس مجلس الوزراء****بعد الاطلاع على الدستور ؛****وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛****وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٤٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة
للأبنية التعليمية ؛****وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛
وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم ؛****قرر :****(المادة الاولى)****يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية مدرسة جوهر لالة الابتدائية
المشتركة بالرقم التعريفى (٠١١١٣٧١) والكائنة بالعقار رقم ٧ حارة سيدى معاذ -
الدراسة - الجمالية - محافظة القاهرة بمساحة قدرها ٨٤ , ٨١٤ م٢ بعد الارتداد ويعتد
بالتقاسم المساحى على الطبيعة .****(المادة الثانية)****يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار الذى تشغله مدرسة
جوهر لالة الابتدائية المشتركة - محافظة القاهرة ، والمبين مساحته وموقعه وحدوده وأسماء
ملاكه بالمذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين .****(المادة الثالثة)****يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .****صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٧ ذى الحجة سنة ١٤٣١ هـ****(الموافق ١٣ نوفمبر سنة ٢٠١٠ م)****رئيس مجلس الوزراء****دكتور / أحمد نظيف**

وزارة التربية والتعليم

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء
بشأن نزع ملكية مدرسة جوهر لالة الابتدائية المشتركة
بالرقم التعريفى (٠١١١٣٧١) - محافظة القاهرة

أرجو التفضل بالإحاطة بالآتى :

١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة القاهرة اتخاذ إجراءات صفة النفع العام للعقار الذى تشغله مدرسة جوهر لالة الابتدائية المشتركة بمحافظة القاهرة لشدة حاجة مديرية التربية والتعليم لصالح العملية التعليمية لوجود كثافة طلابية مرتفعة ولا يوجد بديل لها ولا يمكن الاستغناء عنها .

٢ - المدرسة مؤجرة - وتستخدم بالعملية التعليمية - ومساحتها قبل الارتداد (٨٨٣,٣٠ م^٢) وبعد الارتداد (٨١٤,٨٤ م^٢) - والكائنة بالعقار رقم (٧) حارة سيدى معاذ - الدراسة - الجمالية - محافظة القاهرة - التابعة لإدارة وسط القاهرة التعليمية - يشغل فى الدور الأرضى والبدروم بالمبنى الرئيسى للمدرسة ملحق رقم (١) مصنع نسيج يدوى عبارة عن شقة بمدخل مستقل - يطل على شارع سيدى معاذ .

٣ - أفادت مديرية التربية والتعليم بالقاهرة بتاريخ ١٦/٣/٢٠١٠ بالحاجة الماسة للمدرسة بالعملية التعليمية .

٤ - أصدر المجلس الشعبى المحلى لمحافظة القاهرة القرار رقم ١٦ لسنة ٢٠٠٩ بتاريخ ٢٧/١٠/٢٠٠٩ بالتأكيد على قرار المجلس السابق صدوره برقم ٥٣ لسنة ٢٠٠٨ بتاريخ ٢٨/١٠/٢٠٠٨ بالموافقة على تقرير صفة النفع العام للعقار الذى تشغله المدرسة فى ضوء الاحتياج الملح للمدرسة بالعملية التعليمية وذلك تمهيداً لاتخاذ إجراءات نزع الملكية (مرفق ١) .

وحيث إن قرار السيد الأستاذ الدكتور / رئيس مجلس الوزراء رقم (١٦٠) لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ والذي نص في مادته الأولى على أنه :

(تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة في تطبيق أحكام القانون رقم (١٠) لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة) .

ونظراً للحاجة الماسة للمدرسة حيث إنها تقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية عالية مما يصعب معه توفير أرض بديلة ولا يمكن الاستغناء عنها .

لذلك فقد رأيت بناءً على مذكرة الهيئة العامة للأبنية التعليمية استصدار قرار بصفة النفع العام على كامل أرض ومباني العقار الذى تشغله مدرسة جوهر لالة الابتدائية المشتركة والبالغ مساحته (٨٤ , ٨١٤ م^٢) بعد الارتداد تقريباً والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة وحدوده كالاتى :

الحد الشمالى : عطفة سيدى معاذ بعرض ٤ م وطول الحد ٥٠ , ٣٥ م .

الحد الجنوبى : بعضه العقار ٥ حارة سيدى معاذ وبعضه العقارين ١ , ٢ عطفة الوابور والحد منكسر بإجمالى طوله ٨٠ , ٥٣ م .

الحد الشرقى : بعضه العقار ٦ عطفة سيدى معاذ وبعضه العقار ٣ زقاق عامر وطول الحد ١٧ م .

الحد الغربى : حارة سيدى معاذ بعرض ٤ م وطول الحد ٣٤ م .

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين طبقاً للكشف (مرفق ٢) .

مع التفضل بالإحاطة بأنه تم سداد جزء من التعويض الابتدائي وإيداعه خزانة
الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية وهي مديرية المساحة بالقاهرة بمبلغ وقدره
(مليون جنيه فقط لا غير) بموجب الشيك رقم (٢٢٨٦٥٨٦) الصادر بتاريخ ٢٧/٩/٢٠١٠
والأمر معروض على سيادتكم فقد ترون الموافقة على إصدار القرار بتقرير
صفة النفع العام لمدرسة جوهر لالة الابتدائية المشتركة بالرقم التعريفي (٠١١١٣٧١)
بمساحة وقدرها (٨٤, ٨٤ م ٢) (مرفق ٣) .

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام

وزير التربية والتعليم

دكتور / أحمد زكي بدر

كشف

بأسماء الملاك الظاهرين للمقار الذي تشغله مدرسة جوهري لالة الابتدائية المشتركة
بالرقم التعريفي (٠١١١٣٧١) بمحافظة القاهرة والمطلوب نزاع ملكيته وتقرير صفته النفع العام عنه

الحدود	عدد الأدوار	المساحة		رقم وموقع العقار	أسماء الملاك الظاهرين
		مباني	أرض		
الحد الشمالي : عطفة سيدى معاذ بعرض ٤ م وطول الحد ٣٥,٥٠ م الحد الجنوبي : بعضه المقار ٥ حارة سيدى معاذ وبعضه المقارين ١,١ م عطفة الرايزر والحد منكسر بإجمالي طوله ٨٠,٥٣ م الحد الشرقي : بعضه المقار ٦ عطفة سيدى معاذ وبعضه المقار ٣ زقاق عامر وطول الحد ١٧ م الحد الغربي : حارة سيدى معاذ بعرض ٤ م وطول الحد ٣٤ م	بدروم + دور أرض + دورين فقط أرض فقط	مبنى رقم (١١) مبنى رقم (٢)	(٨٤, ٨١٤ م ^٢) بعد الارتداد والعبوة بالقياس المساحي على الطبيعة	مدرسة جوهري لالة الابتدائية المشتركة - ٧ حارة سيدى معاذ - الدراسة - الجمالية - محافظة القاهرة	١ - حسين محمد عبد الفتاح الحمصاني ٢ - محمد عبد السلام محمد الحمصاني ٣ - حازم إسماعيل أحمد عبد الفتى ٤ - إبراهيم على محمود جزيرة ٥ - علاء مكي الدين عبد الحميد صدقي ٦ - محمد يسرى عبد الحميد صدقي ٧ - جلال عبد الحميد صدقي ٨ - سميحة عبد الحميد صدقي ٩ - سعد محمد فاضل ١٠ - أحمد محمد عبد الفتاح ١١ - مرفت محمد عبد الفتاح أحمد ١٢ - محسن محمد عبد الفتاح أحمد ١٣ - نسرين محمد عبد الفتاح أحمد

يعتمد

مدير الملكية العقارية
١/ مجدى حشاد

