

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٦ لسنة ٢٠١٠

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور :

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٤٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛ وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية مدرسة العمدة عز الدين الابتدائية بالرقم التعريفى (١٢٠٣٠٢٢) والكائنة ضمن القطعة ٣٣ بحوض الخبة غرة ١٤ بزمام قرية ديرب الخضر - مركز دكرنس - محافظة الدقهلية ، بمساحة قدرها (٦ قراريط و ٢/١٩٥ سهم) والتي تعادل (١٤ ، ١١٩١ م^٢) تقريباً والعبارة بالقياس المساحى على الطبيعة .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار الذى تشغله مدرسة العمدة عز الدين الابتدائية - محافظة الدقهلية ، والمبين مساحته وموقعه وحدوده وأسماء ملاكه بالمذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٦ المحرم سنة ١٤٣١ هـ

(الموافق ٢ يناير سنة ٢٠١٠ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نظيف

الهيئة العامة للأبنية التعليمية

مذكرة إيضاحية

للمعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء
بشأن نزع ملكية مدرسة العمدة عز الدين الابتدائية
بالرقم التعريفى (١٢٠٣٠٢٢) محافظة الدقهلية

أرجو التفضل بالإحاطة بالآتى :

١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الدقهلية اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذى تشغله مدرسة العمدة عز الدين الابتدائية بمحافظة الدقهلية لشدة حاجة مديرية التربية والتعليم لصالح العملية التعليمية بالإضافة إلى أن العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة به كثافة طلابية مرتفعة ولا يوجد بديل له ولا يمكن الاستغناء عنه .

٢ - المدرسة مؤجرة مغلقة بتاريخ ١٦ / ١ / ٢٠٠٠ ، ولا تستخدم بالعملية التعليمية ومساحتها (٦ قراريط و ١٩٥ / ٢ سهم) والتي تعادل (١٤ ، ١١٩١ م^٢) تقريباً والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة ، والكائنة ضمن القطعة ٣٣ بحوض الخبة نمرة ١٤ بزمام قرية ديرب الخضر - مركز دكرنس - محافظة الدقهلية .

٣ - المدرسة صدر لها قرار إزالة رقم ٨ لسنة ٢٠٠٠ من لجنة المنشآت الآيلة للسقوط .. بإزالة جميع المباني حتى سطح الأرض .

٤ - أفادت الوحدة المحلية بقرية ميت طريف - مركز دكرنس - محافظة الدقهلية بالكتاب رقم ١٩١ بتاريخ ١٥ / ٣ / ٢٠٠٩ بما يلى :

تقع المدرسة بحوض الخبة رقم ١٤ ضمن القطعة رقم ٣٣ بزمام ديرب الخضر زراعياً .
تقع المدرسة داخل الحيز العمرانى لقرية ميت طريف ومساحياً نهاية زمام الأراضى الزراعية لقرية ديرب الخضر وإدارياً تخضع للوحدة المحلية بقرية ميت طريف .

٥ - أفادت مديرية التربية والتعليم بالدقهلية بالدراسة التربوية بتاريخ ٣٠ / ٧ / ٢٠٠٩ بالاحتياج لمبنى المدرسة لحل مشكلة الفترات بمدارس قرية ميت طريف .

٦ - المدرسة صدر لها قرار استيلاء مؤقت لمدة ثلاث سنوات رقم ٢٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتاريخ ٢٠/٧/٢٠٠٦ ، وتم نشره بالوقائع المصرية بالعدد الصادر برقم ٢١٨ بتاريخ ٢٤/٩/٢٠٠٦ وذلك لقيام المالك بهدم سور المدرسة وجزء من مبنى المدرسة (مرفق ١) .

٧ - أصدر المجلس الشعبي المحلى لمحافظة الدقهلية بجلسته المنعقدة فى ٢٩/١/٢٠٠٦ موافقته على تقرير صفة النفع العام فى ضوء الاحتياج الملح للمدرسة فى العملية التعليمية وذلك تمهيداً لاتخاذ إجراءات نزع الملكية (مرفق ٢) .

وحيث إن قرار السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ والذي نص فى مادته الأولى على أنه :

(تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة) .

ونظراً للحاجة الماسة للمدرسة حيث إنها تقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية عالية مما يصعب معه توفير أرض بديلة ولا يمكن الاستغناء عنها .

لذلك فقد رأيت بناءً على مذكرة الهيئة العامة للأبنية التعليمية استصدار قرار بصفة النفع العام للعقار الذى تشغله مدرسة العمدة عز الدين الابتدائية والبالغ مساحتها بعد التنظيم (١٤ ، ١١٩١ م) تقريباً والعبارة بالقياس المساحى على الطبيعة وحدوده كالاتى :

الحد البحرى : باقى القطعة ٣٣ بحوضه بطول ٤٠ م .

الحد الشرقى : باقى القطعة ٣٣ بحوضه بطول ٣٠ م .

الحد القبلى : باقى القطعة ٣٣ بحوضه بطول ٤٠ م .

الحد الغربى : بعضه القطعة ٣٠ وبعضه القطعة ٣١ بحوضه بطول ٣٠ م .

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين طبقاً للكشف (مرفق ٣) .

مع التفضل بالإحاطة بأنه تم سداد التعويض الابتدائي وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية وهي مديرية المساحة بالدقهلية بمبلغ وقدره (١٤٤٠٠٠) جنيه بموجب الشيك رقم ٢١٣٣٣٥١ الصادر بتاريخ ٢٨/١٢/٢٠٠٨ والأمر معروض على سيادتكم .. فقد ترون الموافقة على إصدار القرار بتقرير صفة النفع العام على هذا العقار (مرفق ٤) .

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام

وزير التربية والتعليم

دكتور / يسرى صابر حسين الجمل

كشف

باسماء الملاك الظاهرين للعقار الذي تشغله مدرسة العمدة عز الدين الابتدائية
بالرقم التعمريفي (٢٢٠٣٠٣٠٢٢) بمحافظة الدقهلية والمطلوب نزوح ملكيته وتقرير المنفعة العمامة عنه

الحدود	عدد الأدار	المساحة		رقم وموقع العقار	أسماء الملاك الظاهرين
		مباني	أرض		
الحد البحري : باقي القطعة ٣٣	أرضي فقط	مبنى رقم (١)	٦ قرار-بسط	مدرسة العمدة عز الدين الابتدائية - والكائنة ضمن القطعة ٣٣ بحوض الخبة نمرة ١٤ بزممام قروية ويرب الخضر - مركز دكرنس - محافظة الدقهلية .	عبد الباقي محمد عز الدين وآخرين
يعرضه بطول ٤٠ م .	أرضي فقط	مبنى رقم (٢)	١٩٥/٢ سهم		
الحد الشرقي : باقي القطعة ٣٣	أرضي فقط	مبنى رقم (٣)	والتي تعادل ٢١٩١,١٤ م		
يعرضه بطول ٣٠ م .			تقريباً والمعبرة بالتأسيس المساحي على الطبيعية .		
الحد الغربي : يعرضه القطعة ٣٠					
ويعرضه القطعة ٣١					
يعرضه بطول ٣٠ م					
				جميع المباني صدر لها قرار إزالة رقم ٨ لسنة ٢٠٠٠	

يعتمد

مدير الملكية العقارية

١ / مجدى حشاد