

قرار رئيس مجلس الوزراء**رقم ٣٣١١ لسنة ٢٠٠٩****رئيس مجلس الوزراء**

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٤٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض في بعض الاختصاصات ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم ؛

قرر :**(المادة الاولى)**

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية مدرسة النمروط الابتدائية رقم (١) بالرقم التعريفى (١٣٠٨٦٥٧) والكائنة بحوض المريانة عمرة ٢ قسم ثان (الشعبة) بناحية النمروط - مركز فاقوس - محافظة الشرقية ، بمساحة وقدرها (١٦ ، ٧٨٧ م ٢) تقريباً بعد التنظيم والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار الذى تشغله مدرسة النمروط الابتدائية رقم (١) بمحافظة الشرقية ، والمبين مساحتها وموقعها وحدودها وأسماء ملاكها بالمذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٩ المحرم سنة ١٤٣١ هـ

(الموافق ٢٦ ديسمبر سنة ٢٠٠٩ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نظيف

الهيئة العامة للأبنية التعليمية

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء
بشأن نزع ملكية مدرسة النمروط الابتدائية رقم (١)
بالرقم التعريفى (١٣٠٨٦٥٧) محافظة الشرقية

أرجو التفضل بالإحاطة بالآتى :

١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الشرقية اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذى تشغله مدرسة النمروط الابتدائية رقم (١) بمحافظة الشرقية لشدة حاجة مديرية التربية والتعليم لصالح العملية التعليمية بالإضافة إلى أن العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة به كثافة طلابية مرتفعة ولا يوجد بديل له ولا يمكن الاستغناء عنه .

٢ - المدرسة مؤجرة مغلقة بتاريخ ١٢/١٢/١٩٩٦ ، ولا تستخدم بالعملية التعليمية نظراً لخطورة الحالة الإنشائية ومساحتها قبل الارتداد (١٦ ، ٩٠٤ م ٢) وبعد الارتداد (١٦ ، ٨٧٨ م ٢) تقريباً والعبارة بالقياس المساحى على الطبيعة ، والكائنة بحوض المربانة فقرة ٢ قسم ثان (الشعبة) بناحية النمروط - مركز فاقوس - محافظة الشرقية .

٣ - أفادت إدارة فاقوس التعليمية .. بتاريخ ٢٤/٣/٢٠٠٩ بالاحتياج للمدرسة لعدم وجود مدارس مماثلة فى النطاق الجغرافى الذى تقع به المدرسة .

٤ - أصدر المجلس الشعبى المحلى لمحافظة الشرقية بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٥/٦/٢٠٠٨ الموافقة على تقرير صفة النفع العام ونزع ملكية المدرسة عالىه (مرفق ١) .

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم (١٦٠) لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ والذى نص فى مادته الأولى على أنه :

(تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم (١٠) لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة) .

ونظراً للحاجة الماسة للمدرسة حيث إنها تقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية عالية مما يصعب معه توفير أرض بديلة ولا يمكن الاستغناء عنها .

لذلك فقد رأيت بناءً على مذكرة الهيئة العامة للأبنية التعليمية استصدار قرار بصفة النفع العام لكامل أرض ومباني العقار الذى تشغله مدرسة النمروط الابتدائية رقم (١) والبالغ مساحتها (١٦ , ٨٧٨ م^٢) تقريباً بعد الارتداد والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة وحدودها كالتالى :

الحد الشمالى : سكن أهالى بحوضه بطول ١١,٢٠ م .

الحد الشرقى : بعضه زراعة وبعضه سكن بحوضه بطول ٤٥,٨٠ م .

الحد القبلى : سكن أهالى بطول ٢٨,٣٠ م .

الحد الغربى : شارع بطول ٥١,٩٠ م .

العقار المذكور مملوك للمالك الظاهر طبقاً للكشف (مرفق ٢) .

أرجو التفضل بالإحاطة بأنه تم سداد التعويض الابتدائى وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية وهى مديرية المساحة بالشرقية بمبلغ وقدره ٥٣١٦١ جنيهاً (فقط وقدره ثلاثة وخمسون ألفاً ومائة وواحد وستون جنيهاً مصرياً لا غير) بموجب الشيك الصادر برقم (٢٢٨٥٣٥١) بتاريخ ٢٠٠٩/٨/١٢

والأمر معروض على سيادتكم فقد ترون الموافقة على إصدار القرار المرفق بتقرير صفة النفع العام لمدرسة النمروط الابتدائية رقم (١) بالرقم التعريفى (١٣٠٨٦٥٧) محافظة الشرقية .

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام

وزير التربية والتعليم

دكتور / يسرى صابر حسين الجمل

كشف

باسماء الملاك الظاهرين للمقار الذي تشغله مدرسة النمروط الابتدائية رقم (١) بالرقم التعريفي (١٣٠٨٦٥٧) بمحافظة الشرقية والمطلوب نزح ملكيته وتقرير المنفعة العامة عنه

الحدود	عدد الأذوار	المساحة		رقم وموقع العقار	أسماء الملاك الظاهرين
		مباني	أرض		
الحد الشمالي : سكن أهالي بحرضه بطول ٢٠, ١١ م الحد الشرقي : بعضه زراعة وبعضه سكن بحرضه بطول ٨٠, ٤٥ م الحد القبلي : سكن أهالي بطول ٣٠, ٢٨ م الحد الغربي : شارع بطول ٩٠, ٥١ م	أرض فقط أرض فقط أرض فقط	مبنى رقم (١) مبنى رقم (٢) مبنى رقم (٣)	٢٦, ١٦ ٨٧٨ م ^٢ تقريباً بعد الارتكاد والعجيرة بالقبياس بالمساحي على الطليعة.	مدرسة النمروط الابتدائية رقم (١) والكائنة بحوض الريانة فقرة ٢ قسم ثان (الشعبية) بناحية النمروط - مركز فاتوس - محافظة الشرقية .	محمد أحمد ثابت عريضة
		جميع المباني متهالكة وبحالة سيئة .			

يعتمد

مدير الملكية العقارية

/ / مجدى حشاد

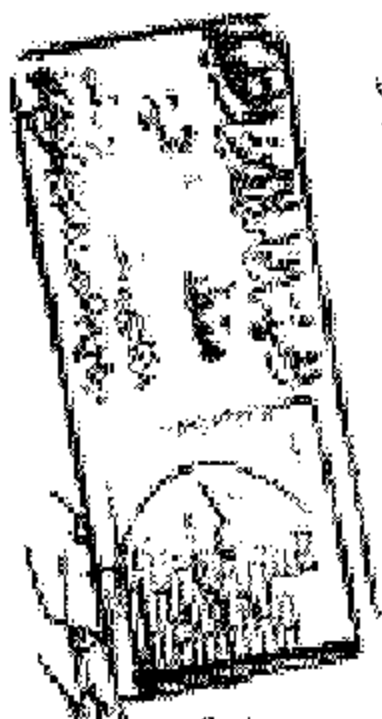
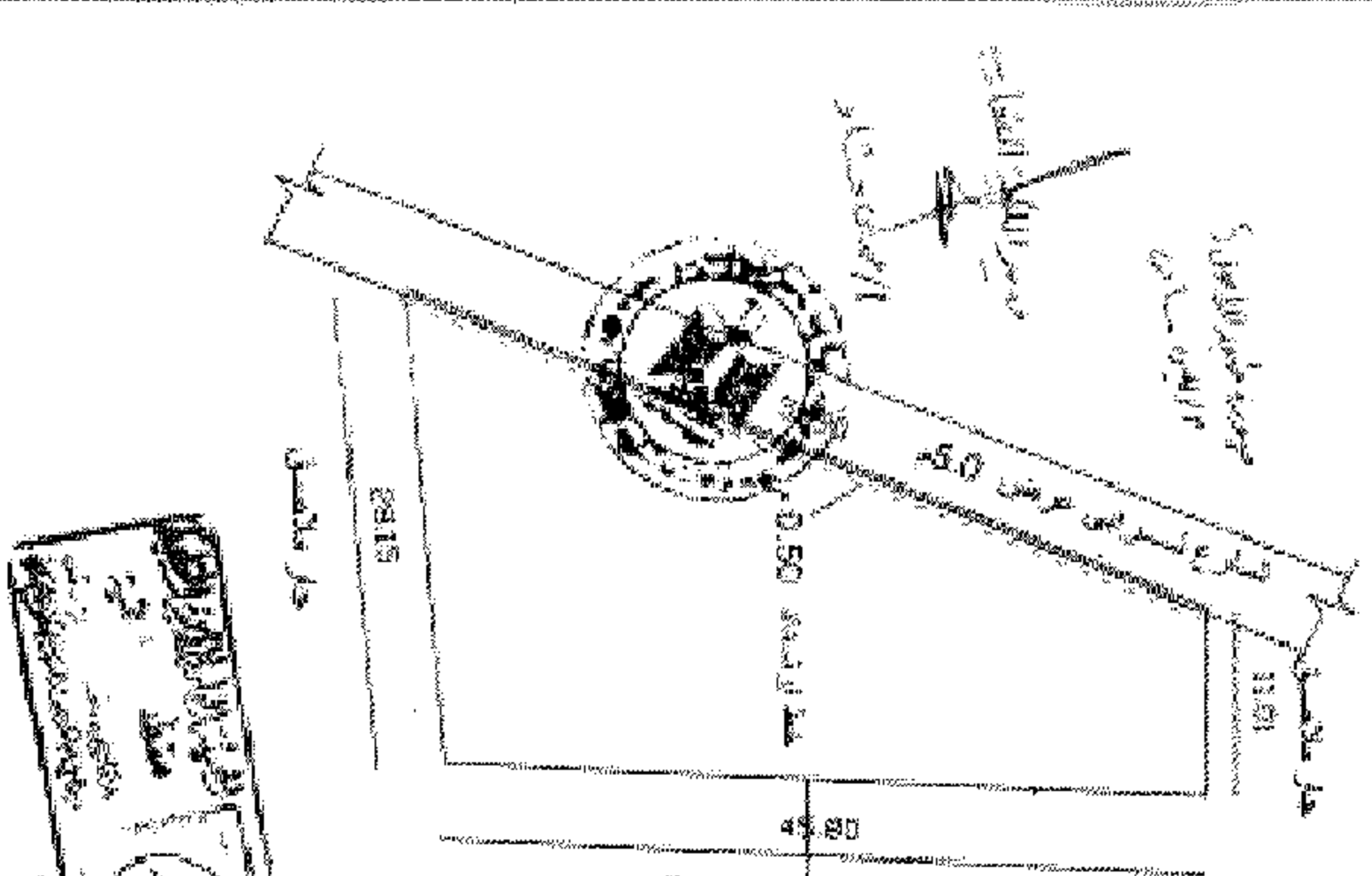
ملا مساحة التمسك ووط / ب رقم (١)

رقم تعيين يوف 1308657



المساحة قبل التنازل $904,11 m^2$

المساحة بعد التنازل $878,16 m^2$



حوض مياه
مبنى