

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٣٣١٢ لسنة ٢٠٠٩

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض في بعض الاختصاصات؛

وعلى قرارى رئيس مجلس الوزراء رقمى ٤٩٣ لسنة ٢٠٠٧ ، ١٠٢٨ لسنة ٢٠٠٩؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٦٤٠ لسنة ٢٠٠٩ ؛

وبناءً على ما عرضه محافظ الأقصر ؛

قرر:

(المادة الأولى)

تُعدّل القطع أرقام (١٣ ، ١٨ ، ١٩) بحوض القسط القبلى والبرابى غرة ٦٢ الواردة بالمذكرة الإيضاحية لقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٦٤٠ لسنة ٢٠٠٩ لإضافة جزء بمسطح ١٤٢٥٠ متراً لمشروع إنشاء حديقة عامة بشارع كورنيش النيل بمدينة الأقصر ، لتكون القطع (٢٣ ، ١٨ ، ١٩ ، ٢٠) بنفس الحوض ، المبينة بالمذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين .

(المادة الثانية)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٩ المحرم سنة ١٤٣١ هـ

(الموافق ٢٦ ديسمبر سنة ٢٠٠٩ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نظيف

محافظة الأقصر

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء بشأن استصدار قرار صفة النفع العام على المبنى والعقارات والأراضي باعتبار مشروع إضافة جزء آخر لمشروع إنشاء حديقة عامة الصادر له قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٤٣٩ لسنة ٢٠٠٧

نتشرف بالإحاطة :

في إطار عرض مخطط التنمية الشاملة لمدينة الأقصر وما تم عرضه بتاريخ ١٥/١٠/٢٠٠٦ من ضرورة تنفيذ مخططات التنمية الشاملة وتحديث المخطط العام للمدينة المعتمد بالقرار رقم ٣٤ لسنة ٢٠٠٥ من وزير الإسكان والتعمير وأثناء زيارة سيادتكم لمدينة الأقصر بتاريخ ١٨/١١/٢٠٠٧ بالموافقة على تنفيذ مخططات التنمية الشاملة لجميع مشروعاتها التي كان من ضمنها مشروع إنشاء حديقة عامة سبق وأن صدر لها قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٤٣٩ لسنة ٢٠٠٧ لإظهار المدينة بالشكل الجمالي الذي يتناسب مع مكانتها عالمياً من الناحية السياحية .

وأثناء تنفيذ المشروع وجد مباني وأرض فضاء تتعارض مع تحقيق الغرض المطلوب للمشروع نظراً لعمل حديقة متكاملة تستقبل روادها السائحين وأهالي المدينة .

وقد استلزم لذلك أن يتخذ المجلس الأعلى للأقصر الإجراءات التنفيذية لخطة التطوير (مخطط التنمية الشاملة) لعمل إضافة جزء إلى مشروع إنشاء حديقة عامة الصادر له قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٤٣٩ لسنة ٢٠٠٧

تم إيداع مبلغ سابق للمشروع لصرف التعويضات بمديرية المساحة بالأقصر .

تم عمل تقرير استشاري لهذه المباني والأراضي المضافة من السادة خبراء التثمين - الإدارة العامة للمساحة .

القطع أرقام (٢٣ ، ١٨ ، ١٩ ، ٢٠) بحوض القسط القبلي والبرابي نمرة ٦٢ ضمن الكتلة السكنية القديمة وخارج المناطق الزراعية .

مرفق طيه رسم تخطيطي إجمالي لمشروع الإضافة وعدد ١ خريطة مساحة مساحية مقاس ٢٥٠٠/١ معتمدة ومختومة من مديرية المساحة بالأقصر بالبيان التالي :

وصف الحدود	رقم الخروض والقطعة	المسطح		المحروف
		متر	ديسي	
الحد البهري : قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٠٢٨ لسنة ٢٠٠٩ بإضافة جزء لمشروع إنشاء حديقة عامة الصادر له قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٤٣٩ لسنة ٢٠٠٧ . الحد الشرقي : سيالة بدران حالياً شارع معهد الكرنك . الحد القبلي : شارع المتحف . الحد الغربي : بعضه قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٠٢٨ لسنة ٢٠٠٩ وبعضه مستشفى الأقصر العامة .	القطع أرقام ٢٣ ، ١٨ ، ١٩ ، ٢٠ خوض القسط القبلي والبرابي خرة ٦٢	١٤٢٥٠	-	أ - ب - ج - د - هـ - و
		١٤٢٥٠	-	الإجمالي

وإعمالاً لأحكام قانون الإدارة المحلية المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن توزيع ملكية العقارات والأراضي للمنفعة العامة وقرار رئيس الجمهورية رقم ٢٠٩ لسنة ٢٠٠٤ بالتفويض في بعض الاختصاصات ، يرجى التفضل باتخاذ ما ترونه مناسباً نحو الموافقة على استصدار قرار صفة النفع العام بإضافة جزء آخر إلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٠٠٧ لسنة ٢٠٠٧ مشروع إنشاء حديقة عامة - مادة أولى .

محافظ الأقصر

دكتور / سمير فرج