

## قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٣٧٩ لسنة ٢٠١٠

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛ وبناءً على ما عرضه وزير الدولة للتنمية المحلية ؛

**قرر:**

( المادة الأولى )

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع توسعه كورنيش مدينة رشيد وتطويرها بمحافظة البحيرة .

( المادة الثانية )

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على المساحة اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه بالمادة السابقة ، وقدرها ٩٠ , ٧٦٥ م<sup>٢</sup> ، والمبين موقعها وحدودها بالمذكرة الإيضاحية وكشوف أسماء الملاك الظاهرين والخريطة المساحية المرفقة .

( المادة الثالثة )

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٧ صفر سنة ١٤٣١ هـ

( الموافق ١١ فبراير سنة ٢٠١٠ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نظيف

## وزارة التنمية المحلية

### مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم (٣٧٩) لسنة ٢٠١٠  
باعتبار مشروع توسعة كورنيش مدينة رشيد وتطويرها  
بمحافظة البحيرة من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء بطريق  
التفيد المباشر على العقارات اللازمة لتفيذه

أتشرف بعرض الآتى :

أفاد السيد محافظ البحيرة أن مدينة رشيد من المدن التاريخية وهى زهرة النيل  
الخالد وتتميز بتراثها العمارى والزخرفى .. كما أنها تعتبر متحفاً فريداً مفتوحاً للعمارة  
الإسلامية وذلك يتجلى فى مبانيها المدنية والدينية الإسلامية منها والقبطية ، ونظراً  
لانتشار المزارات السياحية والمعالم الأثرية والآثار الفرعونية والإسلامية والقبطية بها ..  
الأمر الذى كان من أهم أسباب فوز مدينة رشيد بجائزة المدن العربية عام ١٩٩٠  
وبناءً على توجيهات السيد رئيس الجمهورية بتطوير مدينة رشيد لوضعها على  
الخريطة السياحية .. لذا فقد طلب السيد المحافظ نزع ملكية بعض العقارات اللازمة  
لتوسعة كورنيش مدينة رشيد وتطويرها .. وذلك على مساحة إجمالية تبلغ ٩٠ ، ٩٤٠ م<sup>٢</sup>  
منها ١٧٥ م<sup>٢</sup> تخص مصلحة الجمارك وقد صدر قرار محافظ البحيرة رقم ٣٢٦  
لسنة ٢٠٠٩ بتخصيص قطعة أرض بديلة لصالح مصلحة الجمارك لإقامة مبنى  
الجمرك الجديد عليها وباقى المساحة والبالغ قدرها ٧٦٥ ، ٩٠ م<sup>٢</sup> وتقع بالقطع  
ض ( ٣٧ ، ١٨ ، ١٦ ، ١٤٠ ، ١٦ أ ) تنظيم وهى مملوكة للسيد / أمين عبده مسعود  
الأقرع وآخرين والمحدودة بالحدود والأبعاد الموضحة بكشوف أسماء الملاك الظاهرين  
والمعتمدة من مديرية المساحة بالمحافظة .

وقد وافق المجلس الشعبى المحلى للمحافظة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٥/٢/٢٠٠٩  
على تقرير صفة النفع العام للمشروع .

تم إيداع مبلغ ٨٦٦٦٠٤٠ جنيهاً مصرياً « ثمانية ملايين وستمائة وستة وستون ألفاً وأربعون جنيهاً مصرياً لاغير » بالشيك رقم ٥١٧٥٢٩٤ / ٢٠٠٨ لدى مديرية المساحة بالمحافظة لحساب تعويضات نزع الملكية لهذا المشروع بصفة مبدئية وسيتم تقدير التعويض النهائى فور صدور قرار نزع الملكية إعمالاً لحكم المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية .

ولما كان مشروع توسعة كورنيش مدينة رشيد وتطويرها بمحافظة البحيرة من أعمال المنفعة العامة ..

الأمر الذى يتطلب اتخاذ الإجراءات اللازمة لتقرير هذه الصفة له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على العقارات اللازمة لتنفيذه .

لذلك وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وقرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات .

فقد أعد مشروع القرار المرافق .

برجاء - فى حالة الموافقة - التفضل بإصداره .

تحريراً فى ٢٠١٠/٢/٣

وزير الدولة

للتنمية المحلية

محمد عبد السلام المحجوب

## مديرية المساحة بدمشق

مكتب المراجعة والمسائل

**الموضوع :** كشف بأسماء الملاك الظاهرين للمقارنات المطلوب استصدار قرار نزع ملكية لها وفقاً للقانون رقم ١٠/١٩٩٠ بمدينة رشيد .

رقم	اسم المالك الظاهر	المحافظة / المدينة	الشوارع	القطعة	المسطح بالتر المربع	ملاحظات
٢	أمين عبده مسعود الأقرع	محافظة البحيرة [ رشيد ]	شارع جسر البحر	ض ٣٧ تنظيم	٧٨,٤٠	صيانة من صقار مكون من ثلاثة أدوار وحدوده كالآتي : البحري : ضمن القطعة ٣٨ تنظيم و ٣٨ مكرر بطول ٩,٦ م الشرقي : شارع جسر البحر بطول ٨,٤ م القبلي : قطعة ٣٧ تنظيم بطول ٩,٢ م الغربي : قطعة ٣٧ تنظيم بطول ٨,٢ م

تم تنفيذ ذلك بالاستعانة بالرفع المساحي الذي تم في مأمورية رفع ١٠٠٠ م بتاريخ ٢٦/٧/٢٠٠٨ والاستعانة بالرفع المساحي للمقارنات الموضحة بالخرطة رقم ٦٠٠, ٨٠٠/٩٦٥, ٦٠٠, ٥٥٩ مدن رشيد والمراجع المساحية المتاحة بديرية المساحة بدمشق وفقاً للمحضر المؤرخ في ١١/١١/٢٠٠٩ ووصف المقارنات طبقاً لتقرير الضرائب العقارية برشيد الوارد للمديرية من قبل الإدارة العامة للشؤون القانونية بمحافظة البحيرة .

يعتمد

مدير عام المساحة بالبحيرة

مهندس / السيد عبد العظيم السيد

## مديرية المساحة بدمشق

مكتب المراجعة والمساثل

**الموضوع :** كشف بأسماء الملاك الظاهرين للعقارات المطلوب استصدار قرار نزع ملكية لها وفقاً للقانون رقم ١٠/١٩٩٠ بمدينة رشيد .

رقم	اسم المالك الظاهر	المحافظة / المدينة	الشوارع	القطعة	المسطح بالتر المربع	ملاحظات
٣	ورثة / زينب إبراهيم طيخة	محافظة البعيرة [ رشيد ]	شارع زقاق الجبرك	ض ٣٧ تنظيم	٤٩,٥٠	صبارة من عقار مكون من دورين وحدهه كالاتي : البحري : قطعة ٣٨ مكرر بطول ٦ م الشرقي : ضمن القطعة ٣٧ تنظيم بطول ٢٨,٢٨ م القبلي : ضمن القطعة ٣٧ تنظيم بطول ٦ م الغربي : زقاق الجبرك بطول ٢٠,٢٨ م

تم تنفيذ ذلك بالاستعانة بالرفع المساحي الذي تم في مأمورية رفع ١٠٠٠ م بتاريخ ٢٦/٧/٢٠٠٨ والاستعانة بالرفع المساحي للعقارات الموضحة بالخرطة رقم ٦٠٠,٨٠٠/٩٦٥,٦٠٠/٥٥٩,٨٠٠ مدن رشيد والمراجع المساحية المتاحة بديرية المساحة بدمشق وفقاً للمحضر المؤرخ في ١١/١١/٢٠٠٩ ووصف العقارات طبقاً لتقرير الضرائب العقارية برشيد الوارد للمديرية من قبل الإدارة العامة للشؤون القانونية بمحافظة البعيرة .

يعتمد

مدير عام المساحة بالبعيرة

مهندس / السيد عبد العظيم السيد

## مديرية المساحة بدمههور

مكتب المراجعة والمساثل

الموضوع : كشف بأسماء الملاك الظاهرين للمقارنات المطلوب  
استصدار قرار نزع ملكية لها وفقاً للقانون  
رقم ١٠ / ١٩٩٠ بمدينة رشيد .

رقم	اسم المالك الظاهر	المحافظة / المدينة	الشوارع	القطعة	المسطح بالتر المربع	ملاحظات
٤	السيد السيد إبراهيم محارم	محافظة البحيرة [رشيد]	شارع جسر البحر و زقاق الجمرك	ض ٣٧ تنظيم	٧٦	عبارة عن عقار مكون من خمسة أدوار وحدوده كالآتي : البحري : ضمن القطعة ٣٧ ومزينة بطول ٢٢ ، ١٥ م الشرقي : شارع جسر البحر بطول ٢٨ ، ٥ م القبلي : ضمن القطعة ١٨ بطول ٩٣ ، ١٤ م الغربي : زقاق الجمرك بطول ٨٠ ، ٤ م

تم تنفيذ ذلك بالاستعانة بالرفع المساحي الذي تم في مأمورية رفع ١٠٠٠ م بتاريخ ٢٦/٧/٢٠٠٨ والاستعانة بالرفع المساحي  
للمقارنات الموضحة بالخرطة رقم ٦٠٠ ، ٩٦٥ / ٩٦٥ ، ٨٠٠ / ٥٥٩ ، مدن رشيد والمراجع المساحية المتاحة بديرية المساحة بدمههور وفقاً للمحضر  
المؤرخ في ١١/١١/٢٠٠٩ ووصف العقارات طبقاً لتقرير الضرائب العقارية برشيد الوارد للمديرية من قبل الإدارة العامة للشئون  
القانونية بمحافظة البحيرة .

يعتمد

مدير عام المساحة بالبحيرة

مهندس / السيد عبد العظيم السيد

**مديرية المساحة بدمشق**  
مكتب المراجعة والمساثل

**الموضوع :** كشف بأسماء الملاك الظاهرين للمقارنات المطلوب استصدار قرار نزع ملكية لها وفقاً للقانون رقم ١٠/١٩٩٠ بمدينة رشيد .

مسلسل	اسم المالك الظاهر	المحافظة / المدينة	الشارع	القطعة	المسطح بالتر المربع	ملاحظات
٥	فتحي محمد محارم	محافظة البعيرة [ رشيد ]	شارع جسر البحر	ض ١٨ تنظيم	١٢٤	عبارة عن عقار مكون من خمسة أدوار وحدوده كالاتي : <b>البحري :</b> ضمن القطعة ٣٧٧ تنظيم وزقاق الجمرك بطول ٢٩, ١٦ م <b>الشرقي :</b> شارع جسر البحر بطول ٢٩, ٢٩ م <b>القبلي :</b> القطعة ١٨ تنظيم بطول ٣٠, ١٥ م <b>الغربي :</b> القطعة ١٦ تنظيم بطول ٦٠, ١١ م

تم تنفيذ ذلك بالاستعانة بالرفع المساحي الذي تم في مأمورية رفع ١٠٠٠ م بتاريخ ٢٦/٧/٢٠٠٨ والاستعانة بالرفع المساحي للمقارنات الموضحة بالخرطة رقم ٦٠٠, ٨٠٠/٩٦٥, ٦٠٠ و ٥٥٩, ٨٠٠/٥٥٩, ٦٠٠ مدن رشيد والمراجع المساحية المتاحة بديرية المساحة بدمشق وفقاً للمحضر المؤرخ في ١١/١١/٢٠٠٩ ووصف المقارنات طبقاً لتقرير الضرائب العقارية برشيد الوارد للمديرية من قبل الإدارة العامة للشؤون القانونية بمحافظة البعيرة .

يعتمد

مدير عام المساحة بالبعيرة

مهندس / السيد عبد العظيم السيد

## مديرية المساحة بدمشق

مكتب المراجعة والمساثل

الموضوع : كشف بأسماء الملاك الظاهرين للعقارات المطلوب  
استصدار قرار نزع ملكية لها وفقاً للقانون  
رقم ١٠ / ١٩٩٠ بدمينة رشيد .

مسلسل	اسم المالك الظاهر	المحافظة / المدينة	الشوارع	القطعة	المسطح بالتر المربع	ملاحظات
١	ورثة / حسن عبده نافع	محافظة البحيرة [ رشيد ]	شارع الصيدانين وشارع جسر البحر	ض ١٨ تنظيم	١٣٥	عبارة عن عقار مكون من خمسة أدوار وحدوده كالاتى : البحري : ضمن القطعة ١٨ تنظيم بطول ٣٠, ١٥ م الشرقي : شارع جسر البحر بطول ٣٢, ٩ م القبلي : شارع الصيادين بطول ٢٥, ١٤ م الغربي : ضمن القطعة ١٦ تنظيم بطول ١٥, ٩ م

تم تنفيذ ذلك بالاستعانة بالرفع المساحي الذي تم في مأمورية رفع ١٠٠٠ م بتاريخ ٢٦/٧/٢٠٠٨ والاستعانة بالرفع المساحي  
للعقارات الموضحة بالخرطة رقم ٦٠٠, ٨٠٠/٩٦٥, ٦٠٠, ٥٥٩, مدن رشيد والمراجع المساحية المتاحة بدمشق بدمشق وفقاً للمحضر  
المؤرخ في ١١/١١/٢٠٠٩ ووصف العقارات طبقاً لتقرير الضرائب العقارية برشيد الوارد للمديرية من قبل الإدارة العامة للشؤون  
القانونية بمحافظة البحيرة .

يعتمد

مدير عام المساحة بالبحيرة

مهندس / السيد عبد العظيم السيد



**الموضوع : كشف بأسماء الملاك الظاهرين للمقارنات المطلوب**

استصدار قرار نزع ملكية لها وفقاً للقانون

رقم ١٠ / ١٩٩٠ بمدينة رشيد .

**مديرية المساحة بدمهور**  
مكتب المراجعة والمساثل

رقم	اسم المالك الظاهر	المحافظة / المدينة	الشوارع	القطعة	المسطح بالتر المربع	ملاحظات
٧	محمد عبده نافع	محافظة البحيرة [ رشيد ]	شارع زقاق الجمرك وشارع الصيدانين	ض ١٦ تنظيم	١٦٧	عبارة عن عقار مكون من خمسة أدوار وحدوده كالآتي: <b>البحري :</b> زقاق الجمرك ومركز شرطة القطعة ١١٥ رشيد بطول ٢٠,٢٠ م <b>الشرقي :</b> ضمن القطعة ١٨ تنظيم بطول ٢٠,٧٥ م <b>القبلي :</b> شارع الصيدانين بطول ٧,١٥ م <b>الغربي :</b> حد منكسر مركز شرطة رشيد فاصل القطعة ١١٥ تنظيم بأطوال ٤,١٥ م ثم ٢,٧٢ م ثم ١,٨٥ م ثم القطعة ١٦ بأطوال ٢,٩٠ م ثم ٢,٢٣ م ثم ١١,٣٣ م

تم تنفيذ ذلك بالاستعانة بالرفع المساحي الذي تم في مأمرية رفع ١٠٠٠ م بتاريخ ٢٦/٧/٢٠٠٨ والاستعانة بالرفع المساحي للمقارنات الموضحة بالخرطة رقم ٨٠٠,٨٠٠/٩٦٥,٦٠٠ ووصف المقارنات طبقاً لتقرير الضرائب العقارية برشيد الوارد للمديرية من قبل الإدارة العامة للشؤون الموزع في ١١/١١/٢٠٠٩ ووصف المقارنات طبقاً لتقرير الضرائب العقارية برشيد الوارد للمديرية من قبل الإدارة العامة للشؤون القانونية بمحافظة البحيرة .

يعتمد

مدير عام المساحة بالبحيرة  
مهندس / السيد عبد العظيم السيد

## مديرية المساحة بدمشق

مكتب المراجعة والمسائل

الموضوع : كشف بأسماء الملاك الظاهرين للمقارنات المطلوب

استصدار قرار نزع ملكية لها وفقاً للقانون  
رقم ١٠ / ١٩٩٠ بمدينة رشيدي .

ملاحظات	المسطح بالمتر المربع	القطعة	الشارع	المحافظة / المدينة	اسم المالك الظاهر	مسلسل
عبارة عن عقار مكون من خمسة أدوار وحطوره كالاتي: البحري : رأس مثلث . الشرقي : خط منكسر من بحري لقبلي ضمن القطعة ١٦ وتنظيم بطول ٢,٩٠ م ثم ٢ م ثم ١١,٣٣ م القبلي : شارع الصيادين بطول ٨,٧٦ م الغربي : مركز شرطة رشيدي فاصل القطعة ١١٥ تنظيم بطول ٨,٠٦ م بأطراف ١,٨٠ م ثم ٢,٦٠ م ثم ٥,١٠ م	٩٦	ض ١٤ تنظيم و ض ١٦ تنظيم	شارع الصيادين	محافظة البحيرة [ رشيدي ]	خالد محمد محمد نافع	٨

تم تنفيذ ذلك بالاستعانة بالرفع المساحي الذي تم في مأمورية رفع ١٠٠٠ م بتاريخ ٢٦/٧/٢٠٠٨ والاستعانة بالرفع المساحي للمقارنات الموضحة بالخرطة رقم ٦٠٠, ٨٠٠/٩٦٥, ٦٠٠, ٥٥٩, مدن رشيدي والمراجع المساحية المتاحه بديرية المساحة بدمشق وفقاً للمحضر المؤرخ في ١١/١١/٢٠٠٩ ووصف المقارنات طبقاً لتقرير الضرائب العقارية برشيدي الوارد للمديرية من قبل الإدارة العامة للشؤون القانونية بمحافظة البحيرة .

يعتمد

مدير عام المساحة بالبحيرة

مهندس / السيد عبد العظيم السيد