

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٤٠٢ لسنة ٢٠١٠

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٤٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛ وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم ؛

قرر:

(المادة الاولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية مدرسة ملحقة الظاهر الثانوية التجارية للبنات بالرقم التعريفى (٠١٠٣٧٧٣) والكائنة بالعقار رقم (٦) شارع زهنى - الوايلى محافظة القاهرة ، بمساحة وقدرها (٩٢ , ٧٤١ م٢) ويعتد بالقياس المساحى على الطبيعة .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار الذى تشغله مدرسة ملحقة الظاهر الثانوية التجارية للبنات بمحافظة القاهرة ، والمبين مساحته وموقعه وحدوده وأسماء ملاكه بالمذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٧ صفر سنة ١٤٣١ هـ

(الموافق ١١ فبراير سنة ٢٠١٠ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نظيف

وزارة التربية والتعليم

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء
بشأن نزع ملكية مدرسة ملحقة الظاهر الثانوية
التجارية للبنات بالرقم التعميري (٠١٠٣٧٧٣)
محافظة القاهرة

أرجو التفضل بالإحاطة بالآتى :

- ١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة القاهرة اتخاذ إجراءات صفة النفع العام للعقار الذى تشغله مدرسة ملحقة الظاهر الثانوية التجارية للبنات بمحافظة القاهرة لشدة حاجة مديرية التربية والتعليم لصالح العملية التعليمية لوجود كثافة طلابية مرتفعة ولا يوجد بديل لها ولا يمكن الاستغناء عنها .
 - ٢ - المدرسة مؤجرة مغلقة بتاريخ ١١/١٠/١٩٩٢ ، ولا تستخدم بالعملية التعليمية ومساحتها (٩٢ , ٧٤١ م^٢) تقريباً والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة ، والكائنة بالعقار رقم ٦ شارع زهنى - الوايلى - محافظة القاهرة .
 - ٣ - المدرسة صدر لها أمر عسكرى رقم ٣ لسنة ١٩٧١ الاستيلاء بالإيجار على العقار الذى تشغله المدرسة .
 - ٤ - أفادت إدارة الوايلى التعليمية بتاريخ ١١/١/٢٠٠٩ بالحاجة الماسة للمدرسة بالعملية التعليمية .
 - ٥ - أصدر المجلس الشعبى المحلى لمحافظة القاهرة القرار رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٨ بتاريخ ٢٨/١٠/٢٠٠٨ بالموافقة على تقرير صفة النفع العام لعدة عقارات تشغلها مدارس منها العقار الذى تشغله المدرسة ، وذلك تمهيداً لاتخاذ إجراءات نزع الملكية (مرفق ١) .
- وحيث إن قرار السيد الأستاذ الدكتور / رئيس مجلس الوزراء رقم (١٦٠) لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ والذى نص فى مادته الأولى على أنه :

(تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة في تطبيق أحكام القانون رقم (١٠) لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة) .

ونظراً للحاجة الماسة للمدرسة حيث إنها تقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية عالية مما يصعب معه توفير أرض بديلة ولا يمكن الاستغناء عنها .

لذلك فقد ترون سيادتكم بناءً على مذكرة الهيئة العامة للأبنية التعليمية استصدار قرار بصفة النفع العام للعقار الذى تشغله مدرسة ملحقة الظاهر الثانوية التجارية للبنات والبالغ مساحته (٩٢ , ٧٤١ م^٢) والعبارة بالقياس المساحى على الطبيعة ، وحدوده كالاتى :

الحد الشمالى : جار سكنى العقار رقم ٨ بشارع زهنى .. وطول الحد ١٠ , ٢٦ م .

الحد الجنوبى : جار سكنى العقار رقم ٤ بشارع زهنى .. وطول الحد ٨٠ , ١٦ م .

الحد الشرقى : شارع زهنى بعرض ١٦ م .. وطول الحد ٤٠ , ٣٢ م .

الحد الغربى : جار سكنى بعضه العقار رقم ٧٤ بشارع الظاهر وبعضه العقار رقم ٥

بشارع قنطرة البكرية ، والحد منكسر وإجمالى طوله ٥٠ , ٣٣ م .

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين ، طبقاً للكشف (مرفق ٢) .

مع التفضل بالإحاطة بأنه تم سداد التعويض الابتدائى وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية وهى مديرية المساحة بالقاهرة بمبلغ وقدره (١١٢٨٨٠ جنيه) (فقط مليون ومائة واثنى عشر ألفاً وثمانمائة وثمانون جنيهاً لا غير) ضمن الشيك رقم (٢٢٨٨٥٤٨) الصادر بتاريخ ١٧/١٢/٢٠٠٩ .

والأمر معروض على سيادتكم للتكرم بالنظر فى الموافقة على إصدار القرار بتقرير صفة النفع العام لمدرسة ملحقة الظاهر الثانوية التجارية للبنات بالرقم التعريفى (٠١٠٣٧٧٣) وقدرها (٩٢ , ٧٤١ م^٢) (مرفق ٣) .

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام

وزير التربية والتعليم

دكتور / احمد زكى بدر

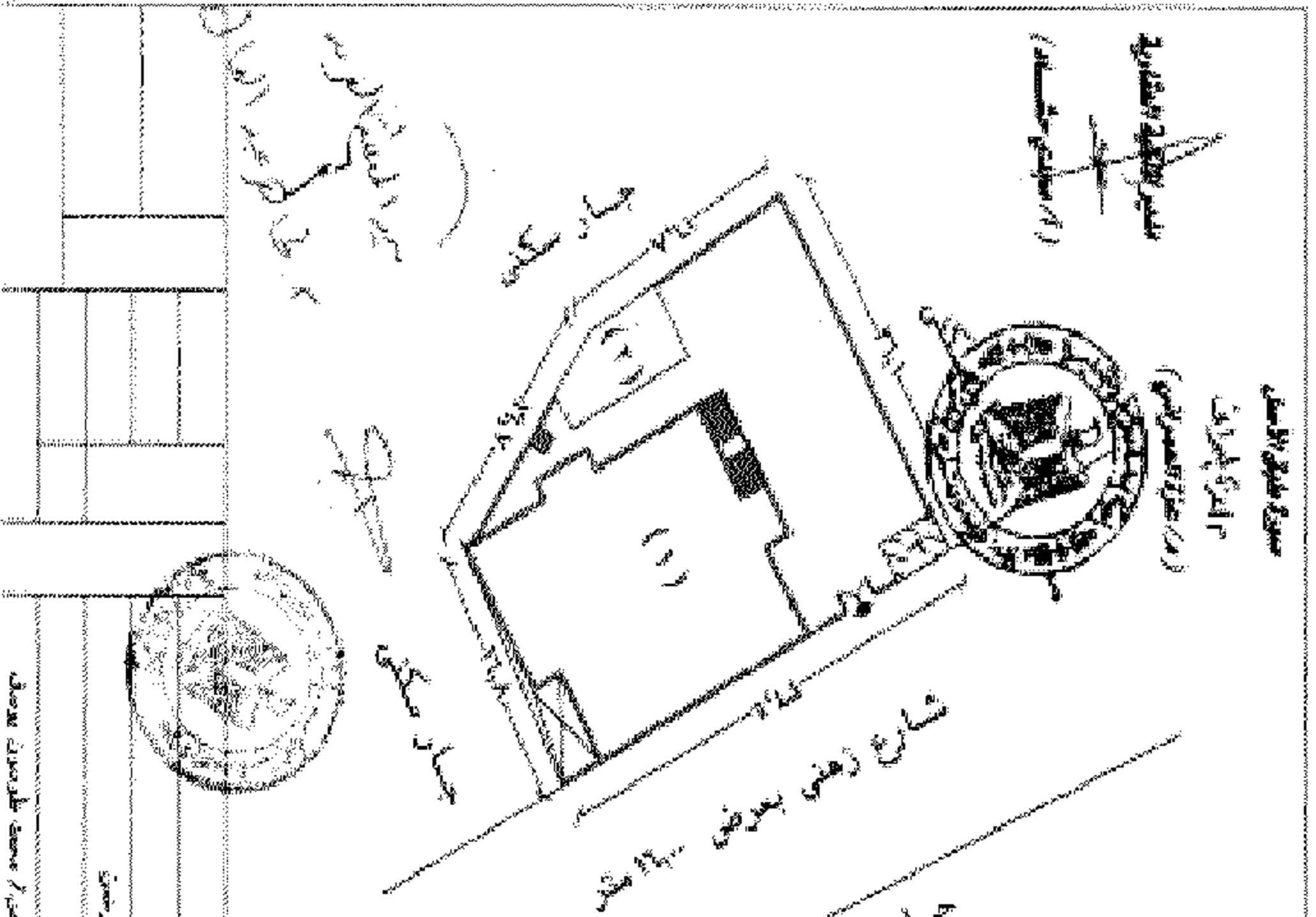
كشف

بأسماء الملاك الظاهرين للعقار الذي تشغله مدرسة ملحقة الظاهر الثانوية التجارية للبنات
بالرقم التعريفي (٣٧٧٣٣٠١٠) بمحافظة القاهرة والمطلوب نزع ملكيته وتقرير صفة النفع العام عنه

الحدود	عدد الأدار	المساحة		رقم وموقع العقار	أسماء الملاك الظاهرين
		مباني	أرض		
الحد الشمالي: جار سكني العقار رقم ٨ بشارع زهنى ، وطول الحد ١٠, ٢٦م . الحد الجنوبي: جار سكني العقار رقم ٤ بشارع زهنى ، وطول الحد ٨, ١٦م . الحد الشرقي : شارع زهنى بمساحة ١٦م ، وطول الحد ٤٠, ٣٣م . الحد الغربي: جار سكني بعرضه العقار رقم ٧٤ بشارع الظاهر وبعرضه العقار رقم ٥ بشارع قنطرة البكرية ، والحد منكسر واجسالى طوله ٥٠, ٣٣م .	+ أرض دور أول قطعة أرض فقط أرض فقط	مبنى رقم (١) مبنى رقم (٢) مبنى رقم (٣)	(٩٢, ٩١, ٧٤م ^٢) والمساحة بالتقاس المساحى على الطبيعية	مدرسة ملحقة الظاهر الثانوية التجارية للبنات ٦ شارع زهنى - الرايلى محافظة القاهرة	١- نور فتحى محمود ٢- عطية مصطفى عطية ٣- مهيبة مصطفى عطية ٤- صفا مصطفى عطية ٥- مروة مصطفى عطية
		جميع المباني بحالة إنشائية سيئة			

مدير الملكية العقارية

١/ مجدى حشاد



اجتالي، مساحة الموقع الضام : ٢٧٢١,٩٤ م^٢
 الموقع مضاف لخطوط التنظيم
 القيود البنائية : ١,٥ مرة عرض الشارع
 في جميع مرصعة مخططة المخطط المزمع والمبني ويتضمن الموقع داره
 تحت أرضية - الموابل، والقبيل عمود حاق المزارعة مالأقسط
 والكهنة لك : حيز السكن المخطط ومن
 الكهنة والكهنة : حيز السكن المزمع ومن
 الكهنة والكهنة : حيز السكن المزمع ومن
 الكهنة والكهنة : حيز السكن المزمع ومن
 الكهنة والكهنة : حيز السكن المزمع ومن

موقع المقترح
 ١١١١١١١١
 ١١١١١١١١

المنطقة المقترحة
 مناهضة التراجع
 رقم / قيد الأثار منعت فيه الرضخ
 والتي قدرتها المخطط
 مدير مركز منطقة القاهرة المتخصص في صحت طرودك صمد

المنطقة المقترحة
 مناهضة التراجع
 رقم / قيد الأثار منعت فيه الرضخ
 والتي قدرتها المخطط
 مدير مركز منطقة القاهرة المتخصص في صحت طرودك صمد

المنطقة المقترحة
 مناهضة التراجع
 رقم / قيد الأثار منعت فيه الرضخ
 والتي قدرتها المخطط
 مدير مركز منطقة القاهرة المتخصص في صحت طرودك صمد