

قرار رئيس مجلس الوزراء**رقم ٤٣٥ لسنة ٢٠١٠**

باعتبار مشروع الأرض اللازمة لإقامة محطة رفع مياه الصرف الصحي
لقرية قهلة الجبل - مركز بلبيس - محافظة الشرقية
من أعمال المنفعة العامة

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩
والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض في بعض الاختصاصات ؛
وبناءً على ما عرضه وزير الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية ؛

قرر :**(المادة الأولى)**

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة تنفيذ الأعمال للأرض اللازمة لإقامة محطة
رفع مياه الصرف الصحي لقرية قهلة الجبل - مركز بلبيس - محافظة الشرقية ،
ولصالح الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحي .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لتنفيذ الأعمال لمشروع
محطة رفع مياه الصرف الصحي المشار إليه بالمادة السابقة ، والبالغ إجمالي مساحتها
(٣ قراريط و ١٣ سهماً) الواقعة بحوض الغربى ثمرة (١) قسم ثان (تيمور) ضمن
القطعة رقم (٦٧) أصلية بناحية قهلة الجبل - مركز بلبيس - محافظة الشرقية ، والمبين
موقعها ومساحتها وحدودها ومعالمها وأسماء الملاك الظاهرين بالمذكرة والرسم
التخطيطى الإجمالى المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٣ ربيع الأول سنة ١٤٣١ هـ .

(الموافق ١٧ فبراير سنة ٢٠١٠ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نظيف

وزارة الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية

مذكرة

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء
بخصوص استصدار قرار منقعة عامة للأرض اللازمة لإقامة
محطة رفع مياه الصرف الصحي لقرية قهلة الجبل
مركز بلبيس - محافظة الشرقية

نتشرف بالإحاطة بأن الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحي تتولى حالياً تنفيذ مشروع الصرف الصحي المتكامل لقرى مركز بلبيس - محافظة الشرقية الأمر الذى يتطلب إجراء نزع ملكية قطعة أرض لإقامة محطة رفع مياه الصرف الصحي لقرية قهلة الجبل - مركز بلبيس - محافظة الشرقية عليها الحاجة المشروع وبيانها كالتالى :

إجمالى مسطح (٣ قراريط و ١٣ سهماً) وتقع بحوض الغربى نمرة (١) قسم ثان (تيمور) ضمن القطعة رقم (٦٧) أصلية بناحية قهلة الجبل - مركز بلبيس والمبينة بالخريطة المساحية رقم (٦٦١,٥ / ٨٦٥) مقياس رسم ١ : ٢٥٠٠

وحيث إن هذه الأرض هى الأنسب من الناحية الفنية والاقتصادية لإقامة محطة رفع مياه الصرف الصحي عليها لخدمة قرية قهلة الجبل - مركز بلبيس - محافظة الشرقية ونظراً للضرورة الملحة لتنفيذ مشروع الصرف الصحي وللمحافظة على الصحة العامة والبيئة وتعظيم الاستفادة من المشروع قامت الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحي بالسير فى إجراءات نزع الملكية .

وتم الحصول على ما يلى :

- ١ - موافقة المجلس الشعبى المحلى للمحافظة .
- ٢ - كشف الملاك الظاهرين المعد بمعرفة مديرية المساحة بالشرقية .
- ٣ - موافقة السيد المهندس وزير الزراعة واستصلاح الأراضى .
- ٤ - تم إيداع مبلغ وقدره ٦٠٠٠٠٠٠ جنيه (ستمائة ألف جنيه فقط لاغير) تحت ذمة التعويضات المقدرة لمواقع محطات رفع مياه الصرف الصحي لقرى مركز بلبيس بخزينة مديرية المساحة بالشرقية بالشيك رقم ٢٣١٢٢٥٥ بتاريخ ٢٨ / ١٠ / ٢٠٠٩

والأمر مرفوع لسيادتكم للتفضل بالموافقة على استصدار قرار المنفعة العامة لنزع ملكية الأرض اللازمة لتنفيذ مشروع محطة رفع مياه الصرف الصحي لقرية قهلة الجبل - مركز بلبيس - محافظة الشرقية الواقعة ضمن الحدود الواردة بكشف الملاك الظاهرين وبالخريطة المساحية المرفقة وأن يكون ذلك القرار لصالح الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحي .

مع خالص احترامي وتقديري ...

وزير الإسكان

والمرافق والتنمية العمرانية

أحمد المغربي

كشف بأسماء الملاك الظاهريين

المتداخلة أراضيهم بموقع محطة رفع الصرف الصحي لقرية قهلة الجبل بناحية قهلة الجبل - مركز بليس والذي تم الإرشاد عنها بمعرفة مندوب الوحدة الخلية بالمدلية ، ومندوب المكتب الاستشاري الدكتور / مدحت صالح وبحضور مندوبي الهيئة القومية لسياح الشرب والصرف الصحي ومندوب الشركة المنفذة (المقاولات المصرية) وتحت مسئوليتهم دون مسئولية المساحة حسب الخضر المؤرخ في ٢٠٠٩/١٠/٥

ملاحظات	أسماء الملاك الظاهريين وواضعي اليد بالطبيعة	نوع الزراعة	المسطحات		رقم القطعة	اسم العرض ورقمه	القرية	المركز	المحافظة	
			ف	ط س						
بناء على كتاب السجل العملي بتاريخ ٢٠٠٩/١١/٥ بخصوص تسوية القطعة رقم ٦٧ أصلية بعرض الغرض ١ قسم ثان بقرية قهلة الجبل - مركز بليس وهي كالآتي : السيد عرض محمد السيد بمسطح ١٢ قيراطا ، عقد السيد ١٦١٥ ، كامل يوسف البازن قراريط و ٤ أسهم ، ١٩٨٩ ، فاطمة عرض محمد السيد ١٣ قيراطا و ٢٠ سهما ، السيد عرض محمد السيد فلانين بالمساحة ٤١٢٨ ١٩٧٦ وتاريخ اعتماد اللافتة سنة ١٩٩٩ ، ومساحة الشرقية غير مستورلة عن أي تصرفات لاحقة لتاريخ اعتماد اللافتة .	عرض محمد السيد	برسيم	-	٠٣ ١٣	A	٦٧ ص	حوض الغرض ١ قسم ثان (تيمور)	قهلة الجبل	بليس	الشرقية
				٦١٧,٥٥ تعاود ٥٥ متر مربع						

يعتمد مدير عام المساحة بالشرقية

مهندس / (إمضاء)