

**قرار رئيس مجلس الوزراء**

رقم ٤٦٠ لسنة ٢٠١٠

**رئيس مجلس الوزراء**

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض في بعض الاختصاصات ؛

وبناءً على ما عرضه وزير الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية ؛

**قرر :****( المادة الأولى )**

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إقامة محطة رفع مياه الصرف الصحي الفرعية لقرية سندنهور - مركز بلبيس - محافظة الشرقية ، لصالح الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحي .

**( المادة الثانية )**

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه بالمادة السابقة ، والبالغ إجمالي مساحتها ( ٣ قراريط و ٥ , ٤ سهم ) الواقعة بحوض القصالي نمرة ( ٤ ) ضمن القطعتين رقمي ( ٩٠٦ ، ٨٩٧ ) بناحية سندنهور - مركز بلبيس ، والمبين موقعها ومساحتها وحدودها ومعالمها بالمذكرة وكشف أسماء الملاك الظاهرين والخريطة المساحية المرفقة .

**( المادة الثالثة )**

يُنشر هذا القرار في الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء في ٧ ربيع الأول سنة ١٤٣١ هـ .

( الموافق ٢١ فبراير سنة ٢٠١٠ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / احمد نظيف

## وزارة الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية

### مذكرة

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء  
بخصوص استصدار قرار منفعة عامة للأرض اللازمة  
لإقامة محطة رفع مياه الصرف الصحي الفرعية لقرية سندنهور -  
مركز بلبيس - محافظة الشرقية

نتشرف بالإحاطة بأن الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحي تتولى حالياً تنفيذ مشروع الصرف الصحي المتكامل لقرى مركز بلبيس - محافظة الشرقية الأمر الذي يتطلب إجراء نزع ملكية قطعة أرض لإقامة محطة رفع مياه الصرف الصحي الفرعية لقرية سندنهور - مركز بلبيس - محافظة الشرقية عليها لحاجة المشروع وبيانها كالاتى :

إجمالى مسطح ( ٣ قراريط و ٤,٥ سهم ) وتقع بحوض القصالى نمرة ( ٤ ) ضمن القطعة رقم ( ٩٠٦ ) من ٨٩٧ بناحية سندنهور - مركز بلبيس والمبينة بالخريطة المساحية رقم ( ٨٦٢/٦٦١,٥ ) مقياس رسم ١ : ٢٥٠٠

وحيث إن هذه الأرض هى الأنسب من الناحية الفنية والاقتصادية لإقامة محطة رفع مياه الصرف الصحي الفرعية عليها لخدمة قرية سندنهور - مركز بلبيس - محافظة الشرقية ونظراً للضرورة الملحة لتنفيذ مشروع الصرف الصحي وللمحافظة على الصحة العامة والبيئة وتعظيم الاستفادة من المشروع قامت الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحي بالسير فى إجراءات نزع الملكية .

وتم الحصول على ما يلى :

١ - موافقة المجلس الشعبى المحلى للمحافظة .

٢ - كشف الملاك الظاهرين المعد بمعرفة مديرية المساحة بالشرقية .

٣ - موافقة السيد المهندس وزير الزراعة واستصلاح الأراضى .

٤ - تم إيداع مبلغ وقدره ٦٠٠٠٠٠٠ جنيه ( ستمائة ألف جنيه فقط لاغير ) تحت ذمة التعويضات المقدرة لمواقع محطات رفع مياه الصرف الصحي لقرى مركز بلبيس بخزينة مديرية المساحة بالشرقية بالشيك رقم ٢٣١٢٢٥٥ بتاريخ ٢٨/١٠/٢٠٠٩

والأمر مرفوع لسيادتكم للتفضل بالموافقة على استصدار قرار المنفعة العامة لنزع ملكية الأرض اللازمة لتنفيذ مشروع محطة رفع مياه الصرف الصحي الفرعية لقرية سندنهور - مركز بلبيس - محافظة الشرقية الواقعة ضمن الحدود الواردة بكشف الملاك الظاهرين وبالخريطة المساحية المرفقة وأن يكون ذلك القرار لصالح الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحي .

مع خالص احترامي وتقديري ...

وزير الإسكان

والمرافق والتنمية العمرانية

أحمد المغربي

## مديرية المساحة بالشرقية مكتب الشروعات

### كشف بأسماء الملاك الظاهرين

المتداخلة أراضيهم بموقع محطة صرف صحي سندنهور الفرعية بنساحة سندنهور - مركز بلبس والذي تم الإرشاد عنها بمعرفة مندوبى الهيئة القومية لياه الشرب والصرف الصحي ومندوبى الوحدة الخلية بالعدلية ، ومندوبى الشركة المنفذة ( المقاولات المصرية ) وتحت مسئوليتهم دون مسئولية المساحة

ملاحظات	أسماء الملاك الظاهرين ورواضى اليد بالطبيعة	نوع الزراعة	المسطحات			رقم القطعة	اسم الحوض ورفه	القرية	المركز	المحافظة	
			ف	ط	س						
بناءً على كتاب السجل العينى بالمديرية بشأن تسوية القطعة رقم ٩٠٦ من القطعة ٨٩٧ حوض القصالى فقرة ٤ ناحية سندنهور - مركز بلبس ومسطحها ١٤ قيراطا و ١٧ سهماً باسم / وقف أحمد بك أرناؤوط وتاريخ اعتماد اللقتر سنة ١٩٩٥ ومديرية المساحة بالشرقية غير مستولة عن أى تصرفات لاحقة بعد اعتماد اللقتر .	ورثة / سعد محمود دشان القديم	برسيم	-	٣	$٤\frac{1}{2}$	A	٩٠٦	حوض القصالى فقرة ٤	سندنهور	بلبس	الشرقية
			-	٣	$٤\frac{1}{2}$	الجملة ...	ثلاثة قراريط وأربعة أسهم ونصف سهم تعاول ١٠,١٠٥٥٧م				

يعتهد

مدير عام المساحة بالشرقية  
مهندس / (أهناو)