

**قرار رئيس مجلس الوزراء**

رقم ٤٦٢ لسنة ٢٠١٠

**رئيس مجلس الوزراء**

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض في بعض الاختصاصات ؛ وبناءً على ما عرضه وزير الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية ؛

**قرر :****( المادة الأولى )**

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إقامة محطة رفع مياه الصرف الصحي لقرية العدلية - مركز بلبيس - محافظة الشرقية ، لصالح الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحي .

**( المادة الثانية )**

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه بالمادة السابقة ، والبالغ إجمالي مساحتها ( ٣ قراريط و ١٣,٥ سهم ) الواقعة بحوض الجبل ثمرة ( ١ ) قسم ثان ضمن القطعتين رقمي ( ٧٤ ، ١٤ ) بناحية العدلية - مركز بلبيس ، المبين موقعها ومساحتها وحدودها ومعالمها بالمذكرة وكشف أسماء الملاك الظاهرين والخريطة المساحية المرفقة .

**( المادة الثالثة )**

يُنشر هذا القرار في الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء في ٧ ربيع الأول سنة ١٤٣١ هـ .

( الموافق ٢١ فبراير سنة ٢٠١٠ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / احمد نظيف

## وزارة الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية

### مذكرة

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء  
بخصوص إصدار قرار منفعة عامة للأرض اللازمة  
لإقامة محطة رفع مياه الصرف الصحي لقرية العدلية -  
مركز بلبيس - محافظة الشرقية

نتشرف بالإحاطة بأن الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحي تتولى حالياً تنفيذ مشروع الصرف الصحي المتكامل لقرى مركز بلبيس - محافظة الشرقية الأمر الذي يتطلب إجراء نزع ملكية قطعة أرض لإقامة محطة رفع مياه الصرف الصحي لقرية العدلية - مركز بلبيس - محافظة الشرقية عليها لحاجة المشروع وبيانها كالاتى :

إجمالى مسطح ( ٣ قراريط و ١٣,٥ سهم ) وتقع بحوض الجبل نمرة ( ١ )  
قسم ثان ضمن القطعتين ( ٧٤ ، ١٤ ) بناحية العدلية - مركز بلبيس والمبينة بالخريطة  
المساحية رقم ( ٦٦٦ / ٨٥٥ ) مقياس رسم ١ : ٢٥٠٠

وحيث إن هذه الأرض هي الأنسب من الناحية الفنية والاقتصادية لإقامة محطة رفع مياه الصرف الصحي عليها لخدمة قرية العدلية - مركز بلبيس - محافظة الشرقية ونظراً للضرورة الملحة لتنفيذ مشروع الصرف الصحي وللمحافظة على الصحة العامة والبيئة وتعظيم الاستفادة من المشروع قامت الهيئة القومية لمياه لشرب والصرف الصحي بالسير فى إجراءات نزع الملكية .

وتم الحصول على ما يلى :

- ١ - موافقة المجلس الشعبى المحلى للمحافظة .
- ٢ - كشف الملاك الظاهرين المعد بمعرفة مديرية المساحة بالشرقية .
- ٣ - موافقة السيد المهندس وزير الزراعة واستصلاح الأراضى .
- ٤ - تم إيداع مبلغ وقدره ٦٠٠٠٠٠٠ جنيه ( ستمائة ألف جنيه فقط لاغير ) تحت ذمة التعويضات المقدرة لمواقع محطات رفع مياه الصرف الصحي لقرى مركز بلبيس بخزينة مديرية المساحة بالشرقية بالشيك رقم ٢٣١٢٢٥٥ بتاريخ ٢٨ / ١٠ / ٢٠٠٩

والأمر مرفوع لسيادتكم للتفضل بالموافقة على استصدار قرار المنفعة العامة لنزع ملكية الأرض اللازمة لتنفيذ مشروع محطة رفع مياه الصرف الصحي لقرية العدلية - مركز بلبيس - محافظة الشرقية الواقعة ضمن الحدود الواردة ، بكشف الملاك الظاهرين وبالخريطة المساحية المرفقة وأن يكون ذلك القرار لصالح الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحي .

مع خالص احترامي وتقديري

وزير الإسكان

والمرافق والتنمية العمرانية

أحمد المغربي

## مديرية المساحة بالشرقية

مكتب المشروعات

## كشف بأسماء الملاك الظاهرين

المتداخلة أراضيهم بموقع محطة صرف صحي المدينة بتساحة المدلية - مركز بلبيس والذي تم الإرشاد عنها بمعرفة مندوبى الهيئة القومية لياه الشرب والصرف الصحي ومنسوب الوحدة الخلية بالمدلية ، ومندوبى الشركة المنفذة ( المقاولات المصرية ) وتحت مسئوليتهم دون مسئولية المساحة

| ملاحظات  | أسماء الملاك الظاهرين وراضعى اليد بالطبيعة | نوع الزراعة | المسطحات |   |   | رقم القطعة | اسم العرض ورقمه | القرية                        | المركز                        | المحافظة |         |         |
|--|--|-------------|----------|---|---|------------|-----------------|-------------------------------|-------------------------------|----------|---------|---------|
|  |  |             | ف        | ط | س |            |                 |                               |                               |          |         |         |
| بناءً على خطاب السجل العينى بالمديرية بشأن تسوية القطعة رقم ١٤ حوض الجبل ثرة ١ قسم ثان زمام العدلية مركز بلبيس . هي كالاتى :<br>مسطحها ( ٧ قراريط و ٩ أسهم ) باسم / إبراهيم إبراهيم محمد الإمام ، مسطح ( ٥ قراريط و ٩ أسهم ) ، ( قيراطين ) بالمعقد ٨٩٨ ، ( واحد قيراط ) بالمعقد ٢٥١٠ ، ( قيراطين ) بالمعقد ١٩٥٣ ، ( ٩ أسهم ) بالمعقد ١٩٥١ ، ( قيراطين ) بالمعقد ١٩٥٥ ، ( ٩ أسهم ) بالمعقد ٨٩٩ ، ورثة / الست هانم إبراهيم الإمام وهم: فاطمة ومحمود وأحمد كمال الشهير حسن أولاد صالح العيسوى بمسطح ( قيراطين ) بالمعقد ٨٩٨ ١٩٥٣ وبالنسبة إلى تسوية القطعة ٧٤ بعرضه مركز بلبيس. فهي كالاتى :<br>بسطح ( ١ قيراط و ١١ سهماً ) باسم / إبراهيم إبراهيم محمد الإمام بالمعقد ٨٩٩ وتاريخ اعتداد اللافتز هو ١٩٥٣ / ٥ / ٣٠ . | ورثة / أمين السيد راشد                     | أرز         | -        | ١ | - | A          | ٧٤              | حوض الجبل ثرة ١ قسم ثان بعرضه | المدلية                       | بلبيس    | الشرقية |         |
|  | ١ - السيد أمين السيد راشد                  | أرز         | -        | ١ | - | A          | ٧٤              | حوض الجبل ثرة ١ قسم ثان بعرضه | المدلية                       | بلبيس    | الشرقية |         |
|  | ٢ - حامد أمين السيد راشد                   | أرز         | -        | ٢ | - | B          | ١٤              | حوض الجبل ثرة ١ قسم ثان بعرضه | المدلية                       | بلبيس    | الشرقية |         |
|  | ٣ - نادية أمين السيد راشد                  | أرز         | -        | ٢ | - | B          | ١٤              | حوض الجبل ثرة ١ قسم ثان بعرضه | المدلية                       | بلبيس    | الشرقية |         |
|  | ٤ - محمد أمين السيد راشد                   | أرز         | -        | ٣ | - | ١٣ - ١ / ٢ | ١٤              | حوض الجبل ثرة ١ قسم ثان بعرضه | المدلية                       | بلبيس    | الشرقية |         |
|  |  |             |          | - | ٣ | -          | ١٣ - ١ / ٢      | ١٤                            | حوض الجبل ثرة ١ قسم ثان بعرضه | المدلية  | بلبيس   | الشرقية |
|  |  |             |          | - | ٣ | -          | ١٣ - ١ / ٢      | ١٤                            | حوض الجبل ثرة ١ قسم ثان بعرضه | المدلية  | بلبيس   | الشرقية |
|  |  |             |          | - | ٣ | -          | ١٣ - ١ / ٢      | ١٤                            | حوض الجبل ثرة ١ قسم ثان بعرضه | المدلية  | بلبيس   | الشرقية |
|  |  |             |          | - | ٣ | -          | ١٣ - ١ / ٢      | ١٤                            | حوض الجبل ثرة ١ قسم ثان بعرضه | المدلية  | بلبيس   | الشرقية |
|  |  |             |          | - | ٣ | -          | ١٣ - ١ / ٢      | ١٤                            | حوض الجبل ثرة ١ قسم ثان بعرضه | المدلية  | بلبيس   | الشرقية |

يعتهد به مدير عام مديرية المساحة بالشرقية

مهندس / (إمضاء)