

قرار رئيس مجلس الوزراء**رقم ٣٥٢ لسنة ٢٠١٠****رئيس مجلس الوزراء****بعد الاطلاع على الدستور ؛****وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛****وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛ وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٤٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛****وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛ وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم ؛****قرر :****(المادة الاولى)****يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية الجزء المؤجر لمدرسة البتية الابتدائية بالرقم التعريفى (١٣١٥٤٥١) والكائنة بحوض كبير الستة غمرة ١ قسم أول بناحية البتية - مركز مشتول السوق - محافظة الشرقية بمساحة وقدرها (٢٠٢٠٠ م) تقريباً بعد التنظيم والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة .****(المادة الثانية)****يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الجزء المؤجر للعقار الذى تشغله مدرسة البتية الابتدائية بمحافظة الشرقية ، والمبين مساحته وموقعه وحدوده وأسماء ملاكه بالمذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين .****(المادة الثالثة)****يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .****صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٣ صفر سنة ١٤٣١ هـ****(الموافق ٧ فبراير سنة ٢٠١٠ م) .****رئيس مجلس الوزراء****دكتور / أحمد نظيف**

وزارة التربية والتعليم

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء
بشأن نزع ملكية مدرسة البتية الابتدائية
بالرقم التعريفى (١٣١٥٤٥١) محافظة الشرقية

أرجو التفضل بالإحاطة بالآتى :

١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الشرقية اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذى تشغله مدرسة البتية الابتدائية بمحافظة الشرقية لشدة حاجة مديرية التربية والتعليم لصالح العملية التعليمية بالإضافة إلى أن العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة به كثافة طلابية مرتفعة ولا يوجد بديل له ولا يمكن الاستغناء عنه .

٢ - المدرسة مؤجرة مغلقة بتاريخ ١٩٩٣/١١/٦ ، ولا تستخدم بالعملية التعليمية نظراً لخطورة الحالة الإنشائية ومساحتها قبل الارتداد (٣٢ , ١٣٢٥ م) وبعد الارتداد (٠٢ , ١٢٧٥ م) تقريباً والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة ، والكائنة بحوض كبير الستة فمرة ١ قسم أول بناحية البتية - مركز مشتول السوق - محافظة الشرقية .

٣ - أفادت إدارة مشتول السوق التعليمية بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٣ بالاحتياج للمدرسة لعدم وجود مدارس مماثلة فى النطاق الجغرافى الذى تقع به المدرسة .

٤ - أصدر المجلس الشعبى المحلى لمحافظة الشرقية بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٠٧/٧/٢٥ الموافقة على إضفاء صفة النفع العام ونزع ملكية بعض المدارس المؤجرة منها المدرسة عاليه (مرفق ١) .

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم (١٦٠) لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ والذى نص فى مادته الأولى على أنه :

(تعدد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم (١٠) لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة) .

ونظراً للحاجة الماسة للمدرسة حيث إنها تقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية عالية مما يصعب معه توفير أرض بديلة ولا يمكن الاستغناء عنها .

لذلك فقد رأيت بناءً على مذكرة الهيئة العامة للأبنية التعليمية استصدار قرار بصفة النفع العام لكامل أرض ومباني العقار الذى تشغله مدرسة البتية الابتدائية والبالغ مساحتها (٠٢ , ١٢٧٥ م^٢) تقريباً بعد الارتداد والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة وحدوده كالتالى :

الحد الشمالى : بحوضه بعضه سكنى وبعضه فضاء بطول ١٢,٧٠ م ثم يميل لشرقى بطول ١٩,٧٠ م .

الحد الشرقى : بحوضه بعضه سكنى وبعضه فضاء بطول ٤٨,٣٠ م .

الحد القبلى : شارع بعرض متغير بطول ١١,٦٠ م ثم يميل لبحرى بطول ٣ م ثم يغرب بطول ٣,٧٠ م ثم يبحر بطول ١,٣٠ م ثم يغرب بطول ٣,٣٠ م ثم يبحر بطول ٣,٣٠ م ثم يغرب بطول ٧ م ثم يقبل بطول ٣,٣٠ م ثم يغرب بطول ٩,١٠ م .

الحد الغربى : طريق أسفلتى بطول ٣٨ م .

العقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين ، طبقاً للكشف (مرفق ٢) .

مع التفضل بالإحاطة بأنه تم سداد التعويض الابتدائى وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية وهى مديرية المساحة بالشرقية بمبلغ وقدره ٧٠١٢٦١ جنيهاً (فقط وقدره سبعمائة وواحد ألف ومائتان وواحد وستون جنيهاً مصرياً لا غير) ضمن الشيك الصادر برقم (٢٢٨٨٥٤٩) بتاريخ ٢٠٠٩/١٢/١٧

والأمر معروض على سيادتكم فقد ترون الموافقة على إصدار القرار المرفق بتقرير صفة النفع العام لمدرسة البتية الابتدائية بالرقم التعريفى (١٣١٥٤٥١) محافظة الشرقية .

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام

وزير التربية والتعليم

دكتور / أحمد زكى بدر

كشف

بأسماء الملاك الظاهرين للمقار الذي تشغله مدرسة البيتة الابتدائية
بالرقم التعريفي (١٣١٥٤٥١) بمحافظة الشرقية والمطلوب نزح ملكيته وتقرير المنفعة العامة عنه

الحدود	عدد الأدوار	المساحة		رقم وموقع العقار	أسماء الملاك الظاهرين
		مباني	أرض		
الحد الشمالي : بحوضه بموضه سكني وبموضه فضاء بطول ١٧, ٧ م ثم يميل لشرقي بطول ١٩, ٧ م الحد الشرقي : بحوضه بموضه سكني وبموضه فضاء بطول ٤٨, ٣ م الحد القبلي : شارع بعرض متغير بطول ١١, ٩ م ثم يميل لبحري بطول ٣ م ثم يغرب بطول ٧, ٧ م ثم يبحر بطول ١, ٣ م ثم يغرب بطول ٣, ٣ م ثم يبحر بطول ٣٠, ٣ م ثم يغرب بطول ٧ م ثم يقبيل بطول ٣, ٣ م ثم يغرب بطول ٩, ١ م الحد الغربي : طريق أسفلتي بطول ٣٨ م	أرض فقط (١) مبنى رقم أرض فقط (٢) مبنى رقم أرض فقط (٣) مبنى رقم أرض فقط (٤) مبنى رقم	٢١٧٥, ٠ م تقريباً بعد الارتداد والعبرة بالقياس المساحي على الطبيعية .	مدرسة البيتة الابتدائية والكائنة بحوض كبير الاستة فرة ١ قسم أول بناحية البيتة - مركز مشتول السوق - محافظة الشرقية .	١ - سالم محمد الحسيني ٢ - محمود محمد الحسيني ٣ - فهيمة محمد الحسيني ٤ - فاطمة محمد الحسيني ٥ - أم محمد محمد الحسيني ٦ - أحمد أحمد أبو العيدين ٧ - سميرة عبد الله سالم ٨ - غريب عبد الله غريب ٩ - السيد عبد الله غريب ١٠ - عبد السلام عبد الله غريب ١١ - محمد عبد الله غريب ١٢ - الحسيني عبد الله غريب ١٣ - أمينة عبد الله غريب ١٤ - زينب عبد الله غريب ١٥ - نجوى عبد الله غريب ١٦ - رضا عبد الله غريب ١٧ - فريال عبد الله غريب ١٨ - سلوى عبد الله غريب ١٩ - نجفة على إبراهيم زايد ٢٠ - حسين محمد محمد الحسيني	
جميع الباني متهاكمة وبحالة سيئة					

يعتمد  مدير الملكية العقارية

١ / مجدي حشاد

