

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٥٠٣ لسنة ٢٠١٠

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٤٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛ وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية الجزء المؤجر لمدرسة سنديون الابتدائية رقم (٣) القديمة بالرقم التعريفى (١٤٠٢٨٠٣) والكائنة بحوض الزهور رقم ١٩ بزمام ناحية سنديون - مركز قليوب - محافظة القليوبية ، بمساحة قدرها (٤٢٩٢,٨٦ م ٢) والعبارة بالقياس المساحى على الطبيعة .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الجزء المؤجر للعقار الذى تشغله مدرسة سنديون الابتدائية بمحافظة القليوبية والمبين مساحته وموقعه وحدوده وأسماء ملاكه بالمذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٠ ربيع الأول سنة ١٤٣١ هـ

(الموافق ٢٤ فبراير سنة ٢٠١٠ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نظيف

وزارة التربية والتعليم

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء
بشأن نزع ملكية مدرسة سنديون الابتدائية رقم (٣)
القديمة بالرقم التعريفى (١٤٠٢٨٠٣) محافظة القليوبية

أرجو التفضل بالإحاطة بالآتى :

- ١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة القليوبية اتخاذ إجراءات صفة النفع العام للعقار الذى تشغله مدرسة سنديون الابتدائية رقم (٣) القديمة بمحافظة القليوبية لشدة حاجة مديرية التربية والتعليم لصالح العملية التعليمية لوجود كثافة طلابية مرتفعة ولا يوجد بديل لها ولا يمكن الاستغناء عنها .
- ٢ - المدرسة مؤجرة مغلقة بتاريخ ٦/٤/٢٠٠٢ ، ولا تستخدم بالعملية التعليمية ومساحتها (٨٦,٨٦ م٢) تقريباً والعبارة بالقياس المساحى على الطبيعة، والكائنة ضمن القطع ص ٧٥ ، ص ٧٧ ، ص ١٨٧ من ٤٠ كدستر بحوض الزهور رقم ١٩ بزمام ناحية سنديون - مركز قليوب - محافظة القليوبية .
- ٣ - المدرسة صدر لها قرار من لجنة المنشآت الآيلة للسقوط برقم ٢ لسنة ٢٠٠٢ بالترميم الشامل للمدرسة .
- ٤ - أفادت إدارة قليوب التعليمية بتاريخ ١٦/٣/٢٠٠٨ بالحاجة الماسة للمدرسة بالعملية التعليمية .
- ٥ - المدرسة صدر لها قرار استيلاء مؤقت رقم ٤٨٦ لسنة ٢٠٠٨ والمعتمد من السيد المستشار محافظ القليوبية لمدة ثلاث سنوات لحين الانتهاء من إجراءات نزع الملكية ، وتم نشره بالوقائع المصرية بالعدد رقم ٩٦ الصادر فى ٢٧/٤/٢٠٠٩ .
- ٦ - أصدر المجلس الشعبى المحلى لمحافظة القليوبية القرار رقم ٩٢ لسنة ٢٠٠٨ بتاريخ ١٧/٦/٢٠٠٨ بالموافقة على تقرير صفة النفع العام للعقار الذى تشغله المدرسة ، وذلك تمهيداً لاتخاذ إجراءات نزع الملكية (مرفق ١) .

وحيث إن قرار السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم (١٦٠) لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ والذي نص فى مادته الأولى على أنه :

« تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم (١٠) لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة » .

ونظراً للحاجة الماسة للمدرسة حيث إنها تقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية عالية مما يصعب معه توفير أرض بديلة ولا يمكن الاستغناء عنها .

لذلك فقد ترون سيادتكم بناءً على مذكرة الهيئة العامة للأبنية التعليمية استصدار قرار بصفة النفع العام للعقار الذى تشغله مدرسة سنديون الابتدائية رقم (٣) القديمة والبالغ مساحته (٨٦ , ٤٢٩٢ م^٢) والعبارة بالقياس المساحى على الطبيعة وحدوده كالاتى :

الحد البحرى : مشروع طريق الجبانة عمومى نوع ثالث بطول ٦٠ , ٦٤ م .

الحد الشرقى : مشروع رقم ٦٦٢ زراعة بطول ٦٩ , ٧٠ م .

الحد القبلى : جار أرض مخازن حديد التسليح بطول ٥٠ , ٥٨ م .

الحد الغربى : ترعة خليج الشامى عمومية بجسريها نوع ثالث بطول ١٥ , ٧٠ م .

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين طبقاً للكشف (مرفق ٢) .

مع التفضل بالإحاطة بأنه تم سداد التعويض الابتدائى وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية وهى مديرية المساحة بالقليوبية بمبلغ وقدره ٢٤٧٢٧١٨ جنيهاً (فقط مليونان وأربعمائة واثنان وسبعون ألفاً وسبعمائة وثمانية عشر جنيهاً لا غير) بموجب الشيك رقم (٢٢٨٥٣٥٤) الصادر بتاريخ ١٢/٨/٢٠٠٩ .

والأمر معروض على سيادتكم للتكرم بالنظر فى الموافقة على إصدار القرار المرفق بتقرير صفة النفع العام لمدرسة سنديون الابتدائية رقم (٣) القديمة بالرقم التعريفى (١٤٠٢٨٠٣) وقدرها (٨٦ , ٤٢٩٢ م^٢) (مرفق ٣) .

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام

وزير التربية والتعليم

دكتور / احمد زكى بدر

كشف

باسماء الملاك الظاهرين للمقار الذي تشغله مدرسة سنديون الابتدائية رقم (٣) القديمة
بالرقم التعريفي (٢٨٠٣ - ١٤٠) بمحافظة القليوبية والمطلوب نزع ملكيته وتقدير صفة النفع العام عنه

المساحة	رقم وموقع المقار	أسماء الملاك الظاهرين	المساحة	صحة الأضرار		المساحة	رقم وموقع المقار	أسماء الملاك الظاهرين
				أرض	مباني			
٢٠٤٢٩٢,٨٦ م ^٢	مدرسة سنديون الابتدائية	١ - الأستاذ / حسن إبراهيم حسن الفيلبي ٢ - الأستاذة / حمدي على رزق شجارة	أرض + دور واحد فقط	مبنى رقم (١)	أرض رقم (١)	٢٠٤٢٩٢,٨٦ م ^٢	مدرسة سنديون الابتدائية	١ - الأستاذ / حسن إبراهيم حسن الفيلبي ٢ - الأستاذة / حمدي على رزق شجارة
المساحة على الطبيعة	ضمن القطع صد ٧٥ ، صد ٧٧ ، صد ١٨٧ من ٤٠ كدستر بحوض الزهور رقم ١٩ بزماس ناحية سنديون - مركز قليوب - محافظة القليوبية .		أرض فقط	مبنى رقم (٢)	أرض رقم (٢)	المساحة على الطبيعة		
			أرض فقط	مبنى رقم (٣)	أرض رقم (٣)			
			أرض فقط	مبنى رقم (٤)	أرض رقم (٤)			
			أرض فقط	مبنى رقم (٥)	أرض رقم (٥)			
			أرض فقط	مبنى رقم (٦)	أرض رقم (٦)			
			أرض فقط	مبنى رقم (٧)	أرض رقم (٧)			

بمقتضى
مدير الملكية العقارية
١ / مجدى حشاد



م. / المهندس / محمد / محمد / محمد

م. / المهندس / محمد / محمد / محمد

م. / المهندس / محمد / محمد / محمد