

قرار رئيس مجلس الوزراء**رقم ٥٤٢ لسنة ٢٠١٠**

باعتبار مشروع الأرض اللازمة لإقامة محطة رفع مياه الصرف الصحى
بحر البقر رقم (٤) بقرية قصاصين الشرق - مركز الحسينية -
محافظة الشرقية من أعمال المنفعة العامة

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وبناءً على ما عرضه وزير الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية ؛

قرر :**(المادة الأولى)**

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة تنفيذ الأعمال اللازمة لإقامة محطة رفع مياه
الصرف الصحى بحر البقر رقم (٤) بقرية قصاصين الشرق - مركز الحسينية -
محافظة الشرقية ، ولصالح الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحى .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لتنفيذ الأعمال لمشروع
محطة رفع مياه الصرف الصحى المشار إليه بالمادة السابقة والبالغ إجمالى مساحتها
(٣ قرارىط و ١٤ سهماً) الواقعة بحوض دهبان نمرة (٤) قسم خامس (بين البحرين
القبلى) بالقطعة رقم (٤٧٥) بناحية قصاصين الشرق - مركز الحسينية -
محافظة الشرقية والمبين موقعها ومساحتها وحدودها ومعالمها وأسماء الملاك الظاهرين
بالمذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين .

(المادة الثالثة)

على الجهات المختصة تنفيذ هذا القرار .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٤ ربيع الأول سنة ١٤٣١ هـ .

(الموافق ٢٨ فبراير سنة ٢٠١٠ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نظيف

وزارة الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية

مذكرة

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء
بخصوص استصدار قرار منقعة عامة للأرض اللازمة لإقامة محطة رفع مياه
الصرف الصحى بحر البقر رقم (٤) بقريه قصاصين الشرق
مركز الحسينية - محافظة الشرقية

نتشرف بالإحاطة بأن الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحى تتولى حالياً
تنفيذ مشروع الصرف الصحى المتكامل لقري مركز الحسينية - محافظة الشرقية
الأمر الذى يتطلب إجراء نزع ملكية قطعة أرض لإقامة محطة رفع مياه الصرف الصحى
بحر البقر رقم (٤) بقريه قصاصين الشرق - مركز الحسينية - محافظة الشرقية عليها
لحاجة المشروع وبيانها كالتالى :

إجمالى مسطح (٣ قراريط و ١٤ سهماً) وتقع بحوض دبان نمرة (٤)
قسم خامس (بين البحرين القبلى) ضمن القطعة رقم (٤٧٥) بناحية قصاصين الشرق -
مركز الحسينية والمبينة بالخريطة المساحية رقم (٧٢٠/٩٠٩) مقياس رسم ١ : ٢٥٠٠
وحيث إن هذه الأرض هى الأنسب من الناحية الفنية والاقتصادية لإقامة محطة
رفع مياه الصرف الصحى بحر البقر رقم (٤) عليها لخدمة قرية قصاصين الشرق -
مركز الحسينية - محافظة الشرقية ونظراً للضرورة الملحة لتنفيذ مشروع الصرف
الصحى وللمحافظة على الصحة العامة والبيئة وتعظيم الاستفادة من المشروع ، قامت
الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحى بالسير فى إجراءات نزع الملكية ، وتم
الحصول على ما يلى :

- ١ - موافقة المجلس الشعبى المحلى للمحافظة .
- ٢ - كشف الملاك الظاهرين المعد بمعرفة مديرية المساحة بالشرقية .
- ٣ - موافقة السيد المهندس وزير الزراعة واستصلاح الأراضى .
- ٤ - تم إيداع مبلغ وقدره ١٨٨٠٠٠٠٠ جنيه (مليون وثمانمائة وثمانون ألف جنيه
فقط لا غير) تحت ذمة التعويضات المقدرة لمواقع محطات رفع مياه الصرف الصحى
لقري مركز الحسينية بخزينة مديرية المساحة بالشرقية بالشيك رقم ٢٣١٣٧٩٤
بتاريخ ٢٠٠٩/١٢/١٦

والأمر معروض على سيادتكم للتفضل بالموافقة على استصدار قرار المنفعة العامة لنزع ملكية الأرض اللازمة لتنفيذ مشروع محطة رفع مياه الصرف الصحي بحر البقر رقم (٤) بقرية قصاصين الشرق - مركز الحسينية - محافظة الشرقية الواقعة ضمن الحدود الواردة بكشف الملاك الظاهرين وبالخريطة المساحية المرفقة وأن يكون ذلك القرار لصالح الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحي .

والأمر مفوض لسيادتكم

وزير الإسكان

والمرافق والتنمية العمرانية

أحمد المغربي

كشف بأسماء الملاك الفلاحيين

المتداخلة أراضيهم ضمن محطة رفع الصرف الصحي بحر البقر ، بناحية قصاصين الشرق - مركز الحسينية والذي تم الإرشاد عنها بمعرفة مندوب الوحدة الخلية بقصاصين الشرق ، ومندوب الهيئة القومية لياه الشرب والصرف الصحي ومندوب الشركة المنفذة وتحت مسئوليتهم دون مسئولية المساحة حسب محضر الأعمال في ٢٠٠٩/١١/٥

ملاحظات	أسماء الملاك الفلاحيين وواضعي اليد بالطبيعة	نوع الزراعة	المسطحات			رقم القطعة	اسم الارض ورقم	التقريب	المركز	المحافظة
			ق	ط	س					
بالرجوع إلى دفتر السجل المينى الممتد لسنة ١٩٩٦ حسب كتاب إدارة السجل العيني المؤرخ في ٢٠١٠/١١/٣ تبين أن القطعة ٤٧٥ المرحلة بمسطح ٤ أفدنة و ١٩ قيراطا و ١٠ أسهم باسم / الميرى علو ومديرية المساحة بالشرقية غير مستورلة عن التعاملات اللاحقة لتاريخ اعتماد الدفتر .	أحمد متولى مكارى	برسيم	-	٠٣	١٤	A	ص	٤٧٥	ديوان خزرة خامس (بين البحرين القبلى)	قصاصين الشرق الحسينية الشرقية

يعتمد

مدير عام المساحة بالشرقية
مهندس / (إهناو)