

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٥٤٣ لسنة ٢٠١٠

باعتبار مشروع الأرض اللازمة لإقامة محطة رفع مياه الصرف الصحي
بحر البقر رقم (٥) بقرية قصاصين الشرق - مركز الحسينية -
محافظة الشرقية من أعمال المنفعة العامة

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض في بعض الاختصاصات ؛

وبناءً على ما عرضه وزير الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية ؛

قرر:**(المادة الأولى)**

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة تنفيذ الأعمال للأرض اللازمة لإقامة محطة
رفع مياه الصرف الصحي بحر البقر رقم (٥) بقرية قصاصين الشرق - مركز الحسينية -
محافظة الشرقية ، ولصالح الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحي .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لتنفيذ الأعمال لمشروع
محطة رفع مياه الصرف الصحي المشار إليه بالمادة السابقة والبالغ إجمالي مساحتها
(٣ قراريط و ١٤ سهماً) الواقعة بحوض دهبان ثمرة (٤) قسم سادس (مشرب الجمال
البحري) ضمن القطعة رقم (١٢٨٥) بناحية قصاصين الشرق - مركز الحسينية -
محافظة الشرقية والمبين موقعها ومساحتها وحدودها ومعالمها وأسماء الملاك الظاهرين
بالمذكرة والرسم التخطيطي الإجمالي المرفقين .

(المادة الثالثة)

على الجهات المختصة تنفيذ هذا القرار .

صدر برئاسة مجلس الوزراء في ١٤ ربيع الأول سنة ١٤٣١ هـ

(الموافق ٢٨ فبراير سنة ٢٠١٠ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نظيف

وزارة الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية

مذكرة

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

أود التفضل بالإحاطة بأن الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحى تتولى حالياً تنفيذ مشروع الصرف الصحى المتكامل لقرى مركز الحسينية - محافظة الشرقية الأمر الذى يتطلب إجراء نزع ملكية قطعة أرض بمسطح (٣ قراريط و ١٤ سهماً) وتقع بحوض دهبان غمرة (٤) قسم سادس (مشرب الجمال البحرى) ضمن القطعة رقم (١٢٨٥) أصلية بناحية قصاصين الشرق - مركز الحسينية والمبينة بالخريطة المساحية رقم (٩٠٦/٧٢٠) مقياس رسم ١ : ٢٥٠٠ لإقامة محطة رفع مياه الصرف الصحى بحر البقر رقم (٥) بقرية قصاصين الشرق - مركز الحسينية - محافظة الشرقية عليها لحاجة المشروع .

وحيث إن هذه الأرض هى الأنسب من الناحية الفنية والاقتصادية لإقامة محطة رفع مياه الصرف الصحى بحر البقر رقم (٥) عليها لخدمة قرية قصاصين الشرق - مركز الحسينية - محافظة الشرقية ونظراً للضرورة الملحة لتنفيذ مشروع الصرف الصحى وللمحافظة على الصحة العامة والبيئة وتعظيم الاستفادة من المشروع ، قامت الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحى بالسير فى إجراءات نزع الملكية .

هذا وقد تم اتخاذ الإجراءات التالية :

- ١ - الحصول على موافقة المجلس الشعبى المحلى للمحافظة .
- ٢ - كشف الملاك الظاهرين المعد بمعرفة مديرية المساحة بالشرقية .
- ٣ - الحصول على موافقة السيد المهندس وزير الزراعة واستصلاح الأراضى .
- ٤ - تم إيداع مبلغ وقدره ١٨٨٠٠٠٠٠ جنيه (مليون وثمانمائة وثمانون ألف جنيه فقط لا غير) تحت ذمة التعويضات المقدرة لمواقع محطات رفع مياه الصرف الصحى لقرى مركز الحسينية بخزينة مديرية المساحة بالشرقية بالشيك رقم ٢٣١٣٧٩٤ بتاريخ ٢٠٠٩/١٢/١٦

والأمر مرفوع لسيادتكم للتفضل بالموافقة على استصدار قرار المنفعة العامة لنزع ملكية الأرض اللازمة لتنفيذ مشروع محطة رفع مياه الصرف الصحى بحر البقر رقم (٥) بقرية قصاصين الشرق - مركز الحسينية - محافظة الشرقية الواقعة ضمن الحدود الواردة بكشف الملاك الظاهرين وبالخريطة المساحية المرفقة وأن يكون ذلك القرار لصالح الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحى .

والأمر مفوض لسيادتكم

وزير الإسكان

والمرافق والتنمية العمرانية

أحمد المغربى

كشف بأسماء الملاك الظاهريين

المتداخلة أراضيهم بموقع محطة رفح الصرف الصحي بحر البقر نمرة (٥) بناحية قصاصين الشرق - مركز الحسيية والذي تم الإرشاد عنها بمعرفة مندوب الوحدة الخلية بقرية قصاصين الشرق ، وبحضور مندوب الهيئة القومية لياه الشرق والمندوب الشركة المنفذة (المقاولات المصرية) وتحت مسئوليتهم دون مسئولية المساحة حسب الخضر المؤرخ في ٢٠٠٩/١١/١٢

ملاحظات	أسماء الملاك الظاهريين وواضعي اليد بالطبيعة	نوع الزراعة	المسطحات			رقم القطعة	اسم الخرض ورقمه	التقريبية	المركز	المحافظة
			ف	ط	س					
بناء على كتاب السجل العيني المؤرخ في ١٢٨٥/٩/٢٠ بخصوص تسوية القطعة ١٢٨٥/٥ بحوض ديوان فترة ٤ قسم سادس (مشرب الجبال البحري) بمسطح ٣٣ فداناً و ١ قيراط و ٦ أسهم باسم / ميرى علو وتم اعتماد اللائحة سنة ١٩٩٦ ومساحة الشرقية غير مسئولة عن أى تصرفات لاحقه بعد اعتماد اللائحة .	عبد الله حسن صمار	فضاء	-	٠٣	١٤	A	ص	ديوان فترة ٤ قسم سادس (مشرب الجبال البحري)	قصاصين الشرق الحسينية	الشرقية
							تعاود ٦٢٥ متراً مربعاً			

يعتمد
مدير عام المساحة بالشرقية

مهندس / (إهناؤ)