

## قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٥٤٥ لسنة ٢٠١٠

### رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛ وبناءً على ما عرضه وزير الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية ؛

### قرر :

#### ( المادة الأولى )

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة تنفيذ الأعمال اللازمة لإقامة محطة رفع مياه الصرف الصحى بحر البقر رقم (٣) بقريه قصاصين الشرق - مركز الحسينية - محافظة الشرقية ، ولصالح الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحى .

#### ( المادة الثانية )

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لتنفيذ الأعمال للمشروع المشار إليه بالمادة السابقة والبالغ إجمالى مساحتها ( قيراطان و ٢٠,٥ سهم ) الواقعة بحوض دبان غمرة (٤) قسم خامس ( بين البحرين القبلى ) ضمن القطعة رقم ( ٩٤٠ ) أصلية بناحية قصاصين الشرق - مركز الحسينية - محافظة الشرقية ، والمبين موقعها ومساحتها وحدودها ومعالمها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين .

#### ( المادة الثالثة )

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٤ ربيع الأول سنة ١٤٣١ هـ .

( الموافق ٢٨ فبراير سنة ٢٠١٠ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / احمد نظيف

## وزارة الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية

## مذكرة

للعرض على السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء  
بخصوص إصدار قرار منفعة عامة للأرض اللازمة لإقامة  
محطة رفع مياه الصرف الصحى بحر البقر رقم (٣)  
بقرية قصاصين الشرق - مركز الحسينية - محافظة الشرقية

نتشرف بالإحاطة بأن الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحى تتولى حالياً تنفيذ مشروع الصرف الصحى المتكامل لقرى مركز الحسينية - محافظة الشرقية الأمر الذى يتطلب إجراء نزع ملكية قطعة أرض لإقامة محطة رفع مياه الصرف الصحى بحر البقر رقم (٣) بقرية قصاصين الشرق - مركز الحسينية - محافظة الشرقية عليها لحاجة المشروع وبيانها كالاتى :

إجمالى مسطح ( قيراطان و ٢٠,٥ سهم ) وتقع بحوض دهبان نمرة ( ٤ )  
قسم خامس ( بين البحرين القبلى ) ضمن القطعة رقم ( ٩٤٠ ) أصلية بناحية  
قصاصين الشرق - مركز الحسينية والمبينة بالخريطة المساحية رقم ( ٩٠٨/٧١٨,٥ ) ،  
مقياس رسم ١ : ٢٥٠٠

وحيث إن هذه الأرض هى الأنسب من الناحية الفنية والاقتصادية لإقامة محطة رفع مياه الصرف الصحى بحر البقر رقم (٣) عليها لخدمة قرية قصاصين الشرق - مركز الحسينية - محافظة الشرقية ونظراً للضرورة الملحة لتنفيذ مشروع الصرف الصحى وللمحافظة على الصحة العامة والبيئة وتعظيم الاستفادة من المشروع ، قامت الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحى بالسير فى إجراءات نزع الملكية ، وتم الحصول على ما يلى :

١ - موافقة المجلس الشعبى المحلى للمحافظة .

٢ - كشف الملاك الظاهرين المعد بمعرفة مديرية المساحة بالشرقية .

٣ - موافقة السيد المهندس وزير الزراعة واستصلاح الأراضى .

٤ - تم إيداع مبلغ وقدره ١٨٨٠.٠٠٠ جنيه ( مليون وثمانمائة وثمانون ألف جنيه فقط لا غير ) تحت ذمة التعويضات المقدرة لمواقع محطات رفع مياه الصرف الصحى لقرى مركز الحسينية ، بخزينة مديرية المساحة بالشرقية بالشيك رقم ٢٣١٣٧٩٤ بتاريخ ٢٠٠٩/١٢/١٦

والأمر معروض على سيادتكم للتفضل بالموافقة على استصدار قرار المنفعة العامة لنزع ملكية الأرض اللازمة لتنفيذ مشروع محطة رفع مياه الصرف الصحى بحر البقر رقم (٣) بقرية قصاصين الشرق - مركز الحسينية - محافظة الشرقية الواقعة ضمن الحدود الواردة بكشف الملاك الظاهرين وبالخريطة المساحية المرفقة وأن يكون ذلك القرار لصالح الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحى .

والأمر مفوض لسيادتكم

وزير الإسكان

والمرافق والتنمية العمرانية

أحمد المغربى

## مديرية المساحة بالشرقية

مكتب المشروعات

## كشف بأسماء الملاك الظاهريين

المدخلة أراضيهم بهوق محطة رفح الصرف الصحي بحر البقر رقم (٣) بناحية قصاصين الشرق - مركز الحسينية والندى تم الإرشاد عنها بمعرفة مندوب الوحدة الخلية بقصاصين الشرق ، وبحضور مندوب الهيئة القومية لياه الشرب والصرف الصحي ومندوب الشركة المنفذة ( المقاولات المصرية ) وتحت مسئوليتهم دون مسئولية المساحة حسب الخضر

ملاحظات	أسماء الملاك الظاهريين وواضعي اليد بالطبيعة	نوع الزراعة	المسطحات			رقم القطعة	اسم العرض ورقمه	القرية	المركز	المحافظة	
			ف	ط	س						
بناءً على كتاب السجل العيني بالمديرية والمؤرخ في ٢٠٠٩/١٢/٥ بخصوص تسوية القطعة رقم ٩٤٠ بحوض ديوان فترة ٤ قسم خامس ( بين البحرين القبلي ) بناحية قصاصين الشرق بمسطح ٣٩ فدانًا و ١١ قيراطًا و ١٢ سهمًا باسم / الميرى علو . ومديرية المساحة بالشرقية غير مسئولة عن أى تصرفات لاحقة لتاريخ اعتماد الدفاتر وهو سنة ١٩٩٦ .	عبد العزيز محمد علو إبراهيم	برسيم	-	٢	٢٠١ ٢	A	ص ٩٤٠	حوض ديوان فترة (٤) قسم خامس ( بين البحرين القبلي )	قصاصين الشرق	الحسينية	الشرقية

يعتمد  
مدير عام المساحة بالشرقية

مهندس / (إمضاء)