

**قرار رئيس مجلس الوزراء**

رقم ٧٣٢ لسنة ٢٠١٠

باعتبار مشروع الأرض اللازمة لإقامة محطة رفع مياه الصرف الصحى الفرعية (٢) بقرية بحر البقر - مركز الحسينية - محافظة الشرقية من أعمال المنفعة العامة

**رئيس مجلس الوزراء**

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ وتعديلاته ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛  
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛  
وبناءً على ما عرضه وزير الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية ؛

**قرر :****( المادة الاولى )**

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع تنفيذ الأعمال للأرض اللازمة لإقامة محطة رفع مياه الصرف الصحى الفرعية (٢) بقرية بحر البقر - مركز الحسينية - محافظة الشرقية والواقعة بحوض دبان نمر (٤) قسم سادس ( تجاه مشرب الجمال البحرى ) ضمن القطعة رقم (٦٦٢) أصلية بناحية قصاصين الشرق والبالغ إجمالى مساحتها ( قيراطان و ٧ أسهم ) لصالح الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحى .

**( المادة الثانية )**

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه بالمادة السابقة ، والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين .

**( المادة الثالثة )**

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢ ربيع الآخر سنة ١٤٣١ هـ .

( الموافق ١٨ مارس سنة ٢٠١٠ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

**دكتور / أحمد نظيف**

## وزارة الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية

### مذكرة

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء  
بخصوص استصدار قرار منفعة عامة للأرض اللازمة لإقامة  
محطة رفع مياه الصرف الصحى الفرعية (٢) بقرية بحر البقر -  
مركز الحسينية - محافظة الشرقية

نتشرف بالإحاطة بأن الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحى تتولى حالياً تنفيذ مشروع الصرف الصحى المتكامل لقرى مركز الحسينية - محافظة الشرقية الأمر الذى يتطلب إجراء نزع ملكية قطعة أرض لإقامة محطة رفع مياه الصرف الصحى الفرعية (٢) بقرية بحر البقر - مركز الحسينية - محافظة الشرقية عليها لحاجة المشروع وبيانها كالاتى :

إجمالى مسطح ( قيراطان و ٧ أسهم ) وتقع بحوض دهبان نمرة ( ٤ )  
قسم سادس ( تجاه مشرب الجمال البحرى ) ضمن القطعة رقم (٦٦٢) أصلية بناحية  
قصاصين الشرق - مركز الحسينية والمبينة بالخريطة المساحية رقم ( ٩٠٦/٧١٧ )  
مقياس رسم ١ : ٢٥٠٠

وحيث إن هذه الأرض هى الأنسب من الناحية الفنية والاقتصادية لإقامة  
محطة رفع مياه الصرف الصحى الفرعية ( ٢ ) عليها لخدمة قرية بحر البقر -  
مركز الحسينية - محافظة الشرقية ونظراً للضرورة الملحة لتنفيذ مشروع الصرف  
الصحى للمحافظة على الصحة العامة والبيئة وتعظيم الاستفادة من المشروع قامت  
الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحى بالسير فى إجراءات نزع الملكية ،  
وتم الحصول على الآتى :

- ١ - موافقة المجلس الشعبى المحلى للمحافظة .
- ٢ - كشف الملاك الظاهرين المعد بمعرفة مديرية المساحة بالشرقية .
- ٣ - موافقة السيد المهندس وزير الزراعة واستصلاح الأراضى .
- ٤ - تم إيداع مبلغ وقدره ١٨٨٠٠٠٠٠ جنيه ( مليون وثمانمائة وثمانون ألف جنيه فقط لاغير ) تحت ذمة التعويضات المقدرة لمواقع محطات رفع مياه الصرف الصحى بقرى مركز الحسينية بخزينة مديرية المساحة بالشرقية بالشيك رقم ٢٣١٣٧٩٤ بتاريخ ٢٠٠٩/١٢/١٦

والأمر معروض على سيادتكم للتفضل بالموافقة على استصدار قرار المنفعة العامة لنزع ملكية الأرض اللازمة لتنفيذ مشروع محطة رفع مياه الصرف الصحي الفرعية رقم ( ٢ ) بقرية بحر البقر - مركز الحسينية - محافظة الشرقية الواقعة ضمن الحدود الواردة بكشف الملاك الظاهرين وبالخريطة المساحية المرفقة وأن يكون ذلك القرار لصالح الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحي .

والأمر مفوض لسيادتكم ...

وزير الإسكان

والمرافق والتنمية العمرانية

أحمد المغربي

مديرية المساحة بالشرقية  
مكتب المشروعات

كشف بأسماء الملاك الظاهرين

التداخلة أراضيهم بموقع محطة رفع الصرف الصحي - بحر البقر نمرة ٢ الفرعية بناحية قصاصين الشرق - مركز الحسينية ،  
والذي تم الإرشاد عنها بمعرفة مندوب الوحدة الخلية بقصاصين الشرق ومندوب الهيئة القومية لياه الشرب  
والصرف الصحي ومندوب الشركة المنفذة وتحت مسؤوليتهم دون مسؤولية المساحة حسب محضر الأعمال الخرز في ٢٠٠٩/١٢/١٠

ملاحظات	أسماء الملاك الظاهرين وراضعي اليد بالطبيعة	نوع الزراعة	المسطحات			رقم القطعة	اسم المريض برفسه	القرية	المركز	المحافظة
			ن	ط	س					
بالرجوع إلى دفتر السجل العيني المتمد لسنة ١٩٩٦ حسب كتاب إدارة السجل العيني المؤرخ في ٢٠١٠/١/٣ تبين أن القطعة ٢٦٢ بحوضه ٤ أفدنة و ٥ قراريط و ٥ أسهم باسم / اليرى علو . ومديرية المساحة بالشرقية غير مسؤولة عن أي تعاملات لاحقة لتاريخ اعتماد الدفتر .	إيهاب السيد سليمان هنادى	برسيم	-	٢	٧	A	ص ٢٦٢	ديوان قرية ٤ قسم سادس	قصاصين الشرق	الحسينية الشرقية

يعتمد  
مدير عام المساحة بالشرقية

مهندس / ( إيهاب )