

**قرار رئيس مجلس الوزراء****رقم ٧٤٢ لسنة ٢٠١٠****رئيس مجلس الوزراء**

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٤٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛ وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم ؛

**قرر :****( المادة الأولى )**

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية مدرسة عمر بن الخطاب الابتدائية بالرقم التعريفى ( ١٣٠٩٨٨٠ ) والكائنة بحوض شرباش نمرة ( ١ ) بناحية منيا القمح - محافظة الشرقية ، بمساحة وقدرها ( ١٣٥١,٥٥ م ٢ ) ويعتد بالقياس المساحى على الطبيعة .

**( المادة الثانية )**

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار الذى تشغله مدرسة عمر بن الخطاب الابتدائية بمركز منيا القمح بمحافظة الشرقية ، والمبين مساحته وموقعه وحدوده وأسماء ملاكه بالمذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين .

**( المادة الثالثة )**

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢ ربيع الآخر سنة ١٤٣١ هـ

( الموافق ١٨ مارس سنة ٢٠١٠ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

**دكتور / احمد نظيف**

## وزارة التربية والتعليم

### مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء  
بشأن نزع ملكية مدرسة عمر بن الخطاب الابتدائية  
بالرقم التعريفى ( ١٣٠٩٨٨٠ ) - محافظة الشرقية

أرجو التفضل بالإحاطة بالآتى :

١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الشرقية اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذى تشغله مدرسة عمر بن الخطاب الابتدائية بمحافظة الشرقية لشدة حاجة مديرية التربية والتعليم لصالح العملية التعليمية بالإضافة إلى أنه به كثافة طلابية مرتفعة ولا يوجد بديل له ولا يمكن الاستغناء عنه .

٢ - المدرسة مؤجرة مغلقة بتاريخ ١١/٨/١٩٩٣ ، ولا تستخدم بالعملية التعليمية نظراً لخطورة الحالة الإنشائية ومساحتها ( ١٣٥١,٥٥ م<sup>٢</sup> ) تقريباً والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة ، والكائنة بحوض شرباش نمرة ( ١ ) بناحية منيا القمح - محافظة الشرقية .

٣ - أفادت إدارة منيا القمح التعليمية بتاريخ ١١/٢/٢٠١٠ بالاحتياج للمدرسة لعدم وجود مدارس مماثلة فى النطاق الجغرافى الذى تقع به المدرسة .

٤ - أصدر المجلس الشعبى المحلى لمحافظة الشرقية بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٥/٧/٢٠٠٧ الموافقة على إضفاء صفة النفع العام ونزع ملكية بعض المدارس المؤجرة ومنها المدرسة عاليه ( مرفق ١ ) .

وحيث إن قرار السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ( ١٦٠ ) لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ والذى نص فى مادته الأولى على أنه :

( تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ) .

ونظراً للحاجة الماسة للمدرسة حيث إنها تقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية عالية مما يصعب معه توفير أرض بديلة ولا يمكن الاستغناء عنها .

لذلك فقد ترون سيادتكم بناءً على مذكرة الهيئة العامة للأبنية التعليمية استصدار قرار بصفة النفع العام لكامل أرض ومباني العقار الذى تشغله مدرسة عمر بن الخطاب الابتدائية والبالغ مساحتها ( ١٣٥١,٥٥ م<sup>٢</sup> ) تقريباً والعبارة بالقياس المساحى على الطبيعة وحدودها كالتالى :

**الحد الشمالى :** بحوضه سكن أهالى بطول ١٣,٥ م ثم يقبل بجوار شرحه بطول ٢,٢٠ م ثم يشرق بجوار شرحه بطول ١١,٨٠ م ثم يقبل بجوار شرحه بطول ٥ م ثم يشرق بجوار شرحه بطول ١٢ م ثم يبحر بجوار شرحه بطول ١ م ثم يشرق بجوار شرحه بطول ٨,٣٥

**الحد الشرقى :** بحر موسى عمومى وطريق أسفلتى بطول ٢٨,٣٥ م .

**الحد القبلى :** شارع بحوضه بطول ٤٥ م .

**الحد الغربى :** سكنى بحوضه بطول ٣٣ م .

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين .... طبقاً للكشف ( مرفق ٢ ) .

مع التفضل بالإحاطة بأنه تم سداد التعويض الابتدائى وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية وهى مديرية المساحة بالشرقية بمبلغ وقدره ١٠١٣٦٦ جنيهاً ( فقط وقدره مائة وواحد ألف وثلاثمائة وستة وستون جنيهاً مصرياً لا غير ) ضمن

الشيك الصادر برقم ( ٢٢٨٨٥٤٩ ) بتاريخ ١٧/١٢/٢٠٠٩

والأمر معروض على سيادتكم للتكرم بالنظر فى الموافقة على إصدار القرار المرفق بتقرير صفة النفع العام لمدرسة عمر بن الخطاب الابتدائية بالرقم التعريفى ( ١٣٠٩٨٨٠ ) محافظة الشرقية .

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام

وزير التربية والتعليم

دكتور / احمد زكى بدر

## كشف

باسماء الملاك الظاهرين للمقار الذي تشغله مدرسة عصر بن الخطاب الابتدائية  
بالرقم التعريفي (١٣٠٩٨٨٠) بمحافظة الشرقية والمطلوب نزح ملكيته وتقرير صفة النفع العام عنه

الملازم	عدد الأدوار	المساحة		رقم وموقع العقار	أسماء الملاك الظاهرين
		أرض	مباني		
الحد الشمالي : بحوضه سكن أهالي بطول ١٣.٥ م يقبل بجوار شرحه بطول ٢٠.٢ م يشرق بجوار شرحه بطول ١١.٨٠ م ثم يقبل بجوار شرحه بطول ٥ م ثم يشرق بجوار شرحه بطول ١٢ م ثم يسحر بجوار شرحه بطول ١ م ثم يشرق بجوار شرحه بطول ٨.٣٥ م	أرض فقط	مبنى رقم (١١)	تقريباً والمعيرة بالقياس المساحي على الطبيعية	مدرسة عصر بن الخطاب الابتدائية الكائنة بحوض شراش فترة ١ بناحية منيا القمح محافظة الشرقية	١ - ليلى محمد أحمد جاويش ٢ - هدى محمد أحمد جاويش ٣ - فايقة محمد أحمد جاويش ٤ - مجددة محمد أحمد جاويش ٥ - نشوى محمد أحمد جاويش ٦ - أحمد وجيه محمد أحمد جاويش ٧ - محمد صبرى محمد أحمد جاويش ٨ - مسعد محمد أحمد جاويش ٩ - سعادى محمد أحمد جاويش
الحد الشرقي = بحر مريس عمومي وطريق أسفلى بطول ٢٨.٣٥ م الحد القبلي = شارع بحوضه بطول ٤.٥ م الحد الغربى = سكنى بحوضه بطول ٣٣ م		المبنى متهالك وبحالة سيئة			

يعتمد

مدير الملكية العقارية

١ / هجدي حشاد

