

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٠٧٢ لسنة ٢٠١٠

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى القانون رقم ١١٤ لسنة ١٩٤٦ بتنظيم الشهر العقارى ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ؛

وعلى قانون شركات قطاع الأعمال العام الصادر بالقانون رقم ٢٠٣ لسنة ١٩٩١

ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛

وعلى قانون ضمانات وحوافز الاستثمار الصادر بالقانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٣١ لسنة ٢٠٠٤ بتنظيم وزارة الاستثمار ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٩٩٩ لسنة ٢٠٠٩ بشأن التصرف فى بعض

الأصول العقارية للجهات العامة ؛

وعلى الاتفاق الإطارى لتسوية مديونيات شركات قطاع الأعمال العام المتعثرة

المملوكة بالكامل للدولة مع كل من بنك مصر والبنك الأهلى المصرى بمبادلة العقارات

الموقع بتاريخ ٢٠٠٩/٩/١٤ وما تلاه من إجراءات فض مظاريف التقييم الخاصة

بالأصول العقارية ؛

وبناءً على ما عرضه وزير الاستثمار ؛

قرار:

(المادة الأولى)

تُنقل ملكية العقارات المحدد بياناتها بالجدول المرفق لهذا القرار من الشركات القابضة أو التابعة المبينة قرين كل منها إلى بنك مصر والبنك الأهلى المصرى بحسب ما يتفق عليه البنكان فيما بينهما وذلك فى إطار أحكام الاتفاق الإطارى لتسوية المديونيات المشار إليه .

(المادة الثانية)

يتم تسجيل المساحات المشار إليها بالمادة السابقة بطريق الإيداع بمكاتب الشهر العقارى المختصة .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار والجدول المرافق له فى الجريدة الرسمية ، ويعمل به من تاريخ نشره .
صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٣ جمادى الأولى سنة ١٤٣١ هـ
(الموافق ٢٧ أبريل سنة ٢٠١٠ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / احمد نظيف

الجدول الملحق بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٠٧٢٢ لسنة ٢٠١٠

٢	بيان الأراضي المنقولة	سند الملكية	الشركة المالكة
١	أرض قضاء تابعة لشركة النصر للغزل والنسيج بمساحة ٢٠١٥٤٠٢ الكائنة بالمحلة الكبرى بمحافظة الغربية .	بموجب قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٤٥٩ لسنة ١٩٧٦ واستمارات البيع الصادرة من إدارة نزع الملكية والتضياب والتسجيل بطنط التابعة لهيئة المساحة .	شركة النصر للغزل والنسيج .
٢	أرض ومبانى شوتة رقم (٤) بمساحة ٢٢٢٣٨٤ الكائنة بناحية السيوف بمحافظة الإسكندرية .	بموجب العقد رقم (٢١٤٢) بتاريخ ١٩٥٢/٥/١٢ مكتب توثيق الإسكندرية .	شركة السيوف للغزل والنسيج .
٣	أرض ومبانى وحدة المعصرة بمساحة ٢١٠٥٢٣٣ الكائنة بناحية السيوف بمحافظة الإسكندرية .	بموجب العقد رقم (٢١٤٢) بتاريخ ١٩٥٢/٥/١٢ مكتب توثيق الإسكندرية .	شركة السيوف للغزل والنسيج .
٤	أرض فضاء بمساحة ٢٩٦٠٨ ومبانى تابعة لشركة السيوف للغزل والنسيج الكائنة بناحية السيوف بمحافظة الإسكندرية .	بموجب العقد رقم (٢١٤٢) بتاريخ ١٩٥٢/٥/١٢ مكتب توثيق الإسكندرية .	شركة السيوف للغزل والنسيج .
٥	بأرض شوتة المنصورة بمساحة ٢٥١٩٠٣ الكائنة بناحية مينة سنطوب - مركز المنصورة - محافظة الدقهلية .	بموجب عقود البيع والاستمارات الصادرة من الهيئة العامة للإصلاح الزراعي بتمهيد لصالح شركة الدقهلية للغزل والنسيج والسجل رقم (٣١٢٢٢) بتاريخ ١٩٨٥/١١/٢٦ توثيق وتمهيد .	شركة الدقهلية للغزل والنسيج .

٢	بيان الأراضي المنقولة	سند الملكية	الشركة المالكة
٦	أرض ومبانى مصنع دكرنس بمساحة ٢٤٢.٥١ الكائنة بناحية دكرنس بمحافظة الدقهلية .	بوجيب العقد المشهور برقم (٣٦٦٢) لسنة ١٩٨٥ مكتب توثيق المنصورة .	شركة الدقهلية للغزل والنسيج .
٧	أرض ومبانى مطبخ بمساحة ٢٠٨٥٤ الكائن بمحافظة القليوبية .	بوجيب العقد المشهور بأرقام ٣١٦٦ لسنة ١٩٢٥ ، ١٩٧٤ لسنة ١٩٢٧ و ٣٧٨٨ لسنة ١٩٢٩ ، ٥٢٦٥ لسنة ١٩٢٩ مكتب توثيق بنها .	شركة الروادى لتجارة وجليع الأقطان .
٨	أرض ومبانى مكبس كوم المشافة بمساحة ٢٥٩٣٣ الكائن بينا البصل بمحافظة الإسكندرية .	بوجيب العقد المسجل برقم ١٠٨٢ لسنة ١٩٩٠ مكتب توثيق الإسكندرية .	الشركة المصرية لكبس القطن .
٩	أرض ومبانى مكبس ٦٩ بمساحة ٢١٢٣٠٤ الكائن بناحية القبارى بمحافظة الإسكندرية .	بوجيب العقد المسجل برقم ٢٩٠٣ لسنة ١٩٩٨ مكتب توثيق الإسكندرية .	الشركة المصرية لكبس القطن .
١٠	أرض ومبانى مطبخ منوف بمساحة ١٥٨٧٤ الكائنة بيندر منوف بمحافظة المنوفية .	بوجيب المقدمين المسجلين تحت رقم ٢٨٧٧ لسنة ١٩٥٦ مكتب توثيق الإسكندرية . و ٢٠٧٧ لسنة ١٩٩٩ مكتب توثيق شبين الكوم .	شركة الدلتا لتجارة وجليع الأقطان .
١١	أرض ومبانى بمساحة ٢٦٣٧٩٠ التابعة لشركة حلوان للغزل والنسيج ، والكائنة بمحافظة حلوان .	بوجيب العقد المشهور برقم ٣٩٩٥ لسنة ١٩٣٤	شركة حلوان للغزل والنسيج .

الشركة المالكة	سند الملكية	بيان الأراضي المنقولة
شركة حلوان للغزل والنسيج .	بموجب العقد المبرم برقم ٣٩٩٥ لسنة ١٩٣٤	أرض فضاء بمساحة ٢٨٠٠٠ م ^٢ تابعة لشركة حلوان للغزل والنسيج، والكانت بمحافظة حلوان .
شركة حلوان للغزل والنسيج .	بموجب العقد المبرم برقم ٣٩٩٥ لسنة ١٩٣٤	أرض فضاء بمساحة ٢٥٥٠٠ م ^٢ تابعة لشركة حلوان للغزل والنسيج، والكانت بمحافظة حلوان .
شركة غرب ووسط الدلتا ، وآلت الملكية للشركة التابعة للتقل البحري والبري بموجب قرار الجمعية العامة بتاريخ ٢٠٠٩/٦/١٦	بموجب عقد البيع الصادر لشركة غرب ووسط الدلتا وكشف التحديد المساحي الصادر من الهيئة المصرية العامة للمساحة بدمهور بتاريخ ١٠/١٩/١٩٩٣	أرض بمساحة ٢٦٤٢٧ م ^٢ الكانت بأبو المطامير بشمال البحر بحافظة البحيرة .
الشركة التابعة للتقاضي للتقل البحري والبري بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٠٠٥/٧/٢٥	بموجب العقد المسجل برقم ١٧٨٨ لسنة ١٩٩٨ مكتب تسجيل بني سويف .	أرض بياض العرب بمساحة ٢٠ فداناً و١٧ قيراطاً (ما يعادل ٢٨٩٧٥ م ^٢) والكانت بالعلاية - بني سويف الجديدة - محافظة بني سويف .
شركة غرب ووسط الدلتا ، وآلت الملكية للشركة التابعة للتقل البحري والبري بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٠٠٥/٧/٢٤	بموجب قرار التخصيص رقم ٥٠٥ لسنة ١٩٩٠ الصادر من محافظة القاهرة لصالح شركة غرب ووسط الدلتا المسجل برقم ٦٣٢ لسنة ٢٠٠٠ تسجيل شمال القاهرة .	أرض مدينة السلام بمساحة ٢٦٠٠٠ م ^٢ ببيعة رقم ٤٨٠ قطعة (أ) حوض ٧ والكانت بحرم ترعة الطوارئ بحافظة القاهرة .

الشركة المالكة	سند الملكية	بيان الأراضي المنقولة	
شركة غرب الدلتا للنقل للسياسي ، وآلت الملكية للشركة القابضة للنقل البحري والبري بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بجلستها بتاريخ ٢٠٠٦/١/٥	بموجب التخصيص الصادر من هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة بجلستها رقم (٣٤٢) بتاريخ ١٩٩٩/٦/٩ لصالح شركة غرب الدلتا للنقل للسياسي .	الأرض الكائنة بالكيلو (١٦ ، ١٩) جنوب طريق المعادي / العين السخنة بمساحة ٢١٥٠٠٠ م ^٢ بمحافظة حلوان .	١٧
شركة الريحه للتبلي للنقل والسياحة ، وآلت الملكية للشركة القابضة للنقل البحري والبري بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بجلستها بتاريخ ١٩٩٧/٩/١١	بموجب العقد المشهر برقم (٢٩٩٤) بتاريخ ١٩٤٨/٥/١ ، والعقد المشهر برقم (٥٤٨٣) بتاريخ ١٩٩٥/٨/١ مكتب شهر عقارى سوحاج .	الأرض الكائنة بشوارع سيالة أولاد نصير بمساحة ٢٧٢١ م ^٢ بمحافظة سوحاج .	١٨
شركة النيل لصناعة السيارات ، وآلت الملكية للمساحة البالغة ٢٧٩٤٨ م ^٢ إلى الشركة القابضة للنقل البحري والبري بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بجلستها بتاريخ ٢٠٠٥/٧/٢٤	بموجب عقد البيع الصادر من محافظة بنى سويف بتاريخ ١٩٧٧/١/١٣ بإجمالي مساحة ١٦١٠٠ م ^٢ لصالح شركة النيل لصناعة السيارات .	الأرض الكائنة بينر ناصر بعروض الروقف ١٥ بزممام الشناوية بمساحة ٢٧٩٤٨ م ^٢ بمحافظة بنى سويف .	١٩
شركة غرب ووسط الدلتا للنقل ، وآلت الملكية إلى الشركة القابضة للنقل البحري والبري بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بجلستها بتاريخ ٢٠٠٩/٦/١٦	بموجب العقد المسجل برقم ٧١٠ لسنة ١٩٩٤ توثيق الغربية .	الأرض الكائنة بشوارع صراس وشوارع البوسنة بكفر الزيات بمساحة ١٤٩٩,٥ م ^٢ بمحافظة الغربية .	٢٠

الشركة المالكة	سند الملكية	بيان الأراضي المنقولة	
الشركة القابضة للنقل البحري والبحري .	٢٠٠٨/٧/١٤ بتاريخ (٢٩١٣) برقم ٢٠٠٨/٧/١٤	الأرض الكائنة بشمارع زعيم زادة بناحية الجزيرة والبالغ مساحتها ٢١٤٥ بمحافظة الجزيرة .	٢١
الشركة القابضة للنقل البحري والبحري .	العقد المسجل برقم (٢٧) بتاريخ ٢٠٠٥/٦/١	أرض فرانجودوس الكائنة بباب الكراسته بناحية اللبان بحوار باب ١٤ بمساحة ٦٤م ^٢ ١٥٧٢م ^٢ بمحافظة الإسكندرية .	٢٢
الشركة المصرية لإصلاح وبناء السفن .	يوجب العقد المسجل برقم ٤٥٥٥ لسنة ١٩٣٢ الصادر من المحكمة المختلطة بالإسكندرية .	أرض واطسون الكائنة بشمارع عصر مكرم باب الكراسته باللبان بمساحة ٦٣م ^٢ ٥٨٧٧م ^٢ بمحافظة الإسكندرية .	٢٣
الشركة التجارية للأخشاب ، وآلت الملكية إلى الشركة القابضة للنقل البحري والبحري بقرار الجمعية العامة غير العادية بجلستها بتاريخ ٢٠٠٨/٤/٣٠	يوجب عقد البيع الصادر من الهيئة العامة للإصلاح الزراعي والمسجل برقم (٢٩٠٣) بتاريخ ٢٠٠٨/١١/٤ توثيق أسوان .	الأرض الكائنة بزمام الشلال شرق مركز أسوان بمساحة ٤٨٢٢م ^٢ بمحافظة أسوان .	٢٤
الشركة التجارية للأخشاب ، وآلت الملكية إلى الشركة القابضة للنقل البحري والبحري بقرار الجمعية العامة غير العادية بجلستها بتاريخ ٢٠٠٨/٤/٣٠	يوجب عقد البيع الصادر من الإدارة العامة لأموال الدولة بمحافظة الفيوم لصالح الشركة التجارية للأخشاب بتاريخ ١٩٩١/١٠/٢٦	الأرض الكائنة بزمام ناحية العرب - مركز الفيوم بمساحة ٢٩٩٢٥م ^٢ بمحافظة الفيوم .	٢٥

الشركة المالكة	سند الملكية	بيان الأراضي المنقولة	
الشركة القابضة للصناعات الكيماوية .	١٩٩٨/١/١ بتاريخ (٢) بتاريخ رقم (٢) العقد الشهر رقم (٢) بتاريخ ١٩٩٨/١/١ بتاريخ (٢) . مكتب شهر عقارى طنطا .	أرض بمساحة ١٤٤٨ م ^٢ الكائنة بناحية قسم أول طنطا بمحافظة الغربية .	٢٦
الشركة المصرية للمراسير والمنتجات الأسمتية (سيجورات) ، وآلت الملكية إلى الشركة القابضة للصناعات الكيماوية بموجب قرار الجمعية العامة غير الملادية بتاريخ ٢٠٠٩/١/١٥	١٩٨٤/٢/٥ بتاريخ (٢٨٣) بتاريخ ١٩٨٤/٢/٥ بموجب العقد الشهر برقم (٢٨٣) . مكتب توثيق جنوب القاهرة .	أرض دجلة بالمعادى بمساحة ٥١ ، ٣٣٨ ، ٣٢٠ م ^٢ الكائنة بطريق النطامية بمحافظة حلوان .	٢٧
الشركة القابضة للصناعات الكيماوية .	١٩٩٩/١٢/١ بتاريخ (٢٤٩١) بتاريخ ١٩٩٩/١٢/١ بموجب العقد الشهر برقم (٢٤٩١) . توثيق الإسكندرية .	أرض شركة الورق الأهلية بمساحة ٢٩٥١٢ م ^٢ الكائنة بطريق العمرة بمحافظة الإسكندرية .	٢٨
الشركة المصرية للأغذية (بسكو مصر) ، وآلت الملكية إلى الشركة القابضة للصناعات الغذائية بموجب قرار الجمعية العامة غير الملادية بتاريخ ١٩٩٨/٢/٢٢	١٩٧٢ لسنة (٤٤٨٦) مكتب توثيق الرمل بالإسكندرية .	أرض مصنع إيكما بمساحة ٢٢٤٣٢٢ م ^٢ بناحية باكوس - قسم الرمل - محافظة الإسكندرية .	٢٩
شركة الملح والصوردا المصرية ، وآلت الملكية إلى الشركة القابضة للصناعات الغذائية بموجب قرار الجمعية العامة غير الملادية بتاريخ ٢٠٠٩/١/٨	مكتب توثيق العقدة المسجلة واستثمارات البيع الصادرة من إدارة نزع الملكية والتضايا والتسجيل بهيئة المساحة بطنطا .	أرض فضاء ضمن مجمع مصانع شركة الملح والصوردا المصرية بمساحة ٢٩٨٩٨ م ^٢ والكائنة بمدينة بكفر الزيات بمحافظة الغربية .	٣٠

الشركة المالكة	سند الملكية	بيان الأراضي المنقولة	م
شركة الملح والصودا المصرية ، وآلت الملكية إلى الشركة القابضة للصناعات الغذائية بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٨	بموجب قرار التخصيص الصادر من محافظة الإسكندرية بتاريخ ١٩٨٠/١١/٢٦	الأرض الفضلاء التابعة لمصنع العاصمية بمساحة ٢١٦٠٠٠ الكائنة بزاوية عبد القادر بمحافظة الإسكندرية .	٣١
شركة القاهرة للزيوت والصابون ، وآلت الملكية إلى الشركة القابضة للصناعات الغذائية بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٩٩٩/٤/٢١ ، وقرار الجمعية العامة العادية بتاريخ ١٩٩٩/١٠/١١	بموجب قرار رئيس الجمهورية الصادر بالقانون رقم ٧٢ لسنة ١٩٦٣ بشأن تأميم بعض الشركات والمنشآت وقرار رئيس الجمهورية رقم ١٦٢ لسنة ١٩٦٩ بنزع الملكية للمنفعة العامة وزير الصناعة رقم ٨٨٩ لسنة ١٩٦٣	الأرض الفضلاء التابعة لشركة القاهرة للزيوت والصابون بمساحة ٢٣٠٤٢٠ الكائنة بمدينة العياط بمحافظة الجيزة .	٣٢