

قرار رئيس مجلس الوزراء**رقم ٧٣١ لسنة ٢٠١٠**

باعتبار مشروع الأرض اللازمة لإقامة محطة رفع مياه
الصرف الصحي بقرية الأحراز - مركز أبو كبير - محافظة الشرقية
من أعمال المنفعة العامة

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩
والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض في بعض الاختصاصات ؛
وبناءً على ما عرضه وزير الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية ؛

قرر :**(المادة الأولى)**

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة تنفيذ الأعمال للأرض اللازمة لإقامة محطة رفع
مياه الصرف الصحي بقرية الأحراز - مركز أبو كبير - محافظة الشرقية ولصالح
الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحي .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لتنفيذ الأعمال لمشروع محطة
رفع مياه الصرف الصحي المشار إليه بالمادة السابقة ، والبالغ إجمالي مساحتها
(قيراطان و ١١ سهماً) الواقعة بحوض الشوكة نمرة (٣) قسم أول (تيمور)
ضمن القطعة رقم (٤٢) أصلية والقطعة ١٤٨ من ٤١ أصلية بناحية الأحراز -
مركز أبو كبير - محافظة الشرقية ، والمبين موقعها ومساحتها وحدودها ومعالمها
وأسماء الملاك الظاهرين بالمذكرة والرسم التخطيطي الإجمالي المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار في الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء في ٢ ربيع الآخر سنة ١٤٣١ هـ

(الموافق ١٨ مارس سنة ٢٠١٠ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نظيف

وزارة الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية

مذكرة

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء
بخصوص استصدار قرار منفعة عامة للأرض اللازمة لإقامة
محطة رفع مياه الصرف الصحى بقرية الأحراز - مركز أبو كبير -
محافظة الشرقية

نتشرف بالإحاطة بأن الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحى تتولى حالياً تنفيذ مشروع الصرف الصحى المتكامل لقرى مركز أبو كبير - محافظة الشرقية الأمر الذى يتطلب إجراء نزع ملكية قطعة أرض لإقامة محطة رفع مياه الصرف الصحى بقرية الأحراز - مركز أبو كبير - محافظة الشرقية عليها لحاجة المشروع وبيانها كالتالى :

إجمالى مسطح (قيراطان و ١١ سهماً) وتقع بحوض الشوكة ثمرة (٣)
قسم أول (تيمور) ضمن القطعة (٤٢) أصلية والقطعة ١٤٨ من ٤١ أصلية بناحية الأحراز
- مركز أبو كبير - محافظة الشرقية والمبينة بالخريطة المساحية رقم (٨٨٩/٦٧٢)
مقياس رسم ١ : ٢٥٠٠

وحيث إن هذه الأرض هى الأنسب من الناحية الفنية والاقتصادية لإقامة
محطة رفع مياه الصرف الصحى عليها لخدمة قرية الأحراز - مركز أبو كبير -
محافظة الشرقية ونظراً للضرورة الملحة لتنفيذ مشروع الصرف الصحى للمحافظة
على الصحة العامة والبيئة وتعظيم الاستفادة من المشروع قامت الهيئة القومية
لمياه الشرب والصرف الصحى بالسير فى إجراءات نزع الملكية ، وتم الحصول
على الآتى :

١ - موافقة المجلس الشعبى المحلى للمحافظة .

٢ - كشف الملاك الظاهرين المعد بمعرفة مديرية المساحة بالشرقية .

٣ - موافقة السيد المهندس وزير الزراعة واستصلاح الأراضى .

٤ - تم إيداع مبلغ وقدره ٤٥٠٠٠٠٠ جنيه (أربعمائة وخمسون ألف جنيه
فقط لاغير) تحت ذمة التعويضات المقدرة لمواقع محطات رفع مياه الصرف الصحى
لقرى مركز أبو كبير - محافظة الشرقية بخزينة مديرية المساحة بالشرقية بالشيك
رقم ٢٣١٤٦٧٢ بتاريخ ٢٠١٠/٢/١٥

والأمر معروض على سيادتكم للتفضل بالموافقة على استصدار قرار المنفعة العامة لتنزع ملكية الأرض اللازمة لتنفيذ مشروع محطة رفع مياه الصرف الصحي لقرية الأحراز - مركز أبو كبير - محافظة الشرقية الواقعة ضمن الحدود الواردة بكشف الملاك الظاهرين وبالخريطة المساحية المرفقة وأن يكون ذلك القرار لصالح الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحي .

والأمر مفوض لسيادتكم

وزير الإسكان

والمرافق والتنمية العمرانية

أحمد المغربي

مديرية المساحة بالشرقية

مكتب المشروعات

كشف بأسماء الملاك الظاهرين

البدء بخدمة أراضيهم بموقع محطة صرف صحي الأحواز بناحية الأحواز - مركز أبو كبير والذي تم الإرشاد عنها بمعرفة مندوبي الوحدة الخلية بهرييط ومندوبي الهيئة القومية لياه الشرب والشرب والصرف الصحي ومنسوب الشركة المنفذة (المقاولات المصرية) وتحت مسئوليتهم دون مسئولية المساحة حسب المحضر المؤرخ في ٢٠٠٩/١١/١٨

ملاحظات	أسماء الملاك الظاهرين وواضعي اليد بالطبيعة ورثة / محمد وحيد الدين عطية	نوع الزراعة	المسطحات			رقم القطعة	الغرض ورقمه	التاريخ	المركز	المحافظة	
			ف	ط	س						
بناءً على كتاب السجل المينى بتاريخ ٢٠٠٩/١٢/٢٢ بخصوص تسوية القطعة ٤٢ أصلية حوض الشركة ثرة ٣ قسم أول (تيمور) باسم محمد وحيد الدين محمد عطية بسطح فلان و قيراط و ١٤ سهمًا وبيان تسوية القطعة ١٨٤ من ٤١ أصلية بنفس الغرض باسم الشيخ شعبان مطاوع بن السيد خليل مطاوع بسطح فلان و ٤ قيراط و ٥ أسهم . وتاريخ اعتساده الدفتري ١٩٩٨/٥/٣١ ومديرية المساحة بالشرقية غير مسئولة عن أى تصرفات لاحقة لتاريخ اعتساده الدفتري .		برسيم	-	٢	٧	A	ضمن ٤٢ أصلية ضمن ١٤٨ من ٤١ أصلية	حوض الشركة ثرة ٣ قسم أول (تيمور)	الأحواز	أبو كبير	الشرقية
			-	٢	١١	الجملة ...	تعاول	٢م ٤٢٩,٨٠			

يعتمد

مدير عام المساحة بالشرقية

مهندس / (إمضاء)