

قرار رئيس مجلس الوزراء**رقم ٨٠٢ لسنة ٢٠١٠****رئيس مجلس الوزراء**

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٤٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛ وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم ؛

قرر :**(المادة الأولى)**

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية مدرسة قهلة الجبلية الابتدائية بالرقم التعريفى (١٣١١٤٠٠) والكائنة بحوض الغربى نمرة (١) قسم أول بناحية قهلة الجبلية - مركز بلبيس - محافظة الشرقية ، بمساحة قدرها (٢١٢٥٦ م) بعد الارتداد تقريباً والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار الذى تشغله مدرسة قهلة الجبلية الابتدائية بمحافظه الشرقية ، والمبين مساحته وموقعه وحدوده وأسماء ملاكه بالمذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٩ ربيع الآخر سنة ١٤٣١ هـ

(الموافق ٢٥ مارس سنة ٢٠١٠ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نظيف

وزارة التربية والتعليم

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء
بشأن نزع ملكية مدرسة قهلة الجبلية الابتدائية
بالرقم التعريفي (١٣١١٤٠٠) - محافظة الشرقية

أرجو التفضل بالإحاطة بالآتي :

- ١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الشرقية اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذي تشغله مدرسة قهلة الجبلية الابتدائية بمحافظة الشرقية لشدة حاجة مديرية التربية والتعليم لصالح العملية التعليمية بالإضافة إلى أن العقار الذي تشغله المدرسة المذكورة به كثافة طلابية مرتفعة ولا يوجد بديل له ولا يمكن الاستغناء عنه .
 - ٢ - المدرسة مؤجرة مغلقة بتاريخ ١٤/٣/٢٠٠٠ ، ولا تستخدم بالعملية التعليمية نظراً لخطورة الحالة الإنشائية ومساحتها (٦٥ ، ١٢٦٤ م^٢) وبعد الارتداد (١٢٥٦ م^٢) تقريباً والعبرة بالقياس المساحي على الطبيعة ، والكائنة بحوض الغربى نمرة (١) قسم أول بناحية قهلة الجبلية - مركز بلبس - محافظة الشرقية .
 - ٣ - أفادت إدارة بلبس التعليمية بتاريخ ٢١/٤/٢٠٠٩ بالاحتياج للمدرسة لعدم وجود مدارس مماثلة في النطاق الجغرافي الذي تقع به المدرسة .
 - ٤ - أصدر المجلس الشعبي المحلي لمحافظة الشرقية بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٦/٢/٢٠٠٨ الموافقة على تقرير صفة النفع العام ونزع الملكية لبعض المدارس المؤجرة ومنها المدرسة عاليه (مرفق ١) .
- وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم (١٦٠) لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ والذي نص في مادته الأولى على أنه :
- « تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة في تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة » .

ونظراً للحاجة الماسة للمدرسة حيث إنها تقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية عالية مما يصعب معه توفير أرض بديلة ولا يمكن الاستغناء عنها .

لذا فقد ترون سيادتكم بناءً على مذكرة الهيئة العامة للأبنية التعليمية استصدار قرار بصفة النفع العام لكامل أرض ومباني العقار الذى تشغله مدرسة قهلة الجبلية الابتدائية والبالغ مساحتها بعد الارتداد (١٢٥٦ م^٢) تقريباً والعبارة بالقياس المساحى على الطبيعة وحدودها كالتالى :

الحد الشمالى : شارع بعرض متغير بطول ٦٥ , ٣٤ م بحوضه .

الحد الشرقى : بطول ٣٦ , ٥٠ م بحوضه .

الحد القبلى : أرض زراعية بطول ١٨ , ١٠ م ثم يقبل بطول ٣ , ٣٠ م ثم يغرب بطول ١٣ , ٨٥ م .

الحد الغربى : سكن أهالى بطول ٤٠ , ٨٥ م .

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين طبقاً للكشف (مرفق ٢) .

مع التفضل بالإحاطة بأنه تم سداد التعويض الابتدائى وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية وهى مديرية المساحة بالشرقية بمبلغ وقدره ٨٨١٣٤ جنيهاً (فقط ثمانية وثمانون ألفاً ومائة وأربعة وثلاثون جنيهاً لا غير) بموجب الشيك الصادر برقم (٢٢٨٥٣٥٠) بتاريخ ١٢/٨/٢٠٠٩ .

والأمر معروض على سيادتكم للتكرم بالنظر فى الموافقة على إصدار القرار المرفق بتقرير صفة النفع العام لمدرسة قهلة الجبلية الابتدائية بالرقم التعريفى (١٣١١٤٠٠) محافظة الشرقية .

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام

وزير التربية والتعليم

دكتور / أحمد زكى بدر

كشف

باسماء الملاك الظاهرين للمقار الذي تشغله مدرسة قهولة الجبلية الابتدائية
بالرقم التمبريني (١٣١١٤٠٠) بمحافظة الشرقية والمطلوب تزاع ملكيته وتقرير صفة المنفعة العامة منه

الحدود	صحة الأداة	المساحة		رقم وموقع المقار	أسماء الملاك الظاهرين
		مياني	أرض		
الحد الشمالي : شارع يعرض متغير بطول ٦٥ م ٣٤ م بحوضه . الحد الشرقي : بطول ٥٠ م ٣٩ م بحوضه . الحد القبلي : أرض زراعية بطول ١٠ م ١٨ م ثم يتقبل بطول ٣ م ٣ م ثم يغرب بطول ٨٥ م ١٣ م . الحد الغربي : سكن أهالي بطول ٨٥ م ٤٠ م .	أرض فقط أرض فقط	مبنى رقم (١) مبنى رقم (٢)	(٢١٢٥٦ م ^٢) بعد الارتداد تقريباً والمعبرة بالقياس المساحي على الطبيعية	مدرسة قهولة الجبلية الابتدائية بحوض الغربي فقرة ١ قسم أول بناحية قهولة الجبلية - مركز بلبيس - محافظة الشرقية	ورثة المرحومة / سنية محمد الألفي
		المباني مغلقة على السبيل			

مدير الملكية العقارية
١ / مجدى حشاد

