

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٨٨٣ لسنة ٢٠١٠

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛ وبناءً على ما عرضه وزير الدولة للتنمية المحلية ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع فتح شارع ميناء الشحن والتفريغ بعرض عشرة أمتار بناحية العوامية - محافظة الأقصر .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه بالمادة الأولى ، والبالغ إجمالى مساحتها (فدان و ٧ قراريط و ١٧ سهماً) بحوض الكابوسية نمرة (٧) بناحية العوامية ، والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالكشف والرسم التخطيطى الإجمالى والمذكرة المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٦ ربيع الآخر سنة ١٤٣١ هـ

(الموافق أول أبريل سنة ٢٠١٠ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / احمد نظيف

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم (٨٨٣) لسنة ٢٠١٠ م باعتبار مشروع فتح شارع ميناء الشحن والتفريغ بعرض ١٠ م بحوض الكابوسية نمرة (٧) بناحية العوامية بمحافظة الأقصر من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه

أشرف بعرض الآتى :

أفاد السيد الدكتور محافظ الأقصر أنه فى إطار عرض مخطط التنمية الشاملة لمدينة الأقصر وما تم عرضه على سيادتكم بتاريخ ١٥/١٠/٢٠٠٦ من ضرورة تنفيذ مخططات التنمية الشاملة بجميع مشروعاتها التى كان من ضمنها فتح محاور مرورية جديدة لتيسير وتسهيل حركة المرور والنقل والتفريغ من ميناء الشحن والتفريغ داخل المدينة وخارجها بمنطقة العوامية لإظهارها بالشكل الجمالى الذى يتناسب مع مكانتها العالمية سياحياً ... لذا فقد طلب سيادته فتح شارع ميناء الشحن والتفريغ ووقع الاختيار على مساحة فدان ، ٧ قرارىط ، ١٧ سهماً لتنفيذ المشروع بعرض ١٠ أمتار ويقع بحوض الكابوسية ٧ قديم - ٣٠ حديث جزاير (فصل أول) ضمن الحيز العمرانى للمدينة المعتمد بالقرار رقم ٣٦ لسنة ١٩٩٣ الأمر الذى لا يستلزم معه موافقة السيد وزير الزراعة .. وهذه المساحة مملوكة للسيد / محجوب محمد إبراهيم وآخرين كما هو مبين بكشوف أسماء الملاك الظاهرين المرافقة والمحدودة بالحدود والأبعاد التالية :

الحد البحرى : ملك الأهالى بحوضه .

الحد الشرقى : مشروع ٢٢٧ طرق - حالياً شارع الجولى فيل .

الحد القبلى : مبانى وأراضى ملك الأهالى بحوضه .

الحد الغربى : مبانى ملك الأهالى يليها نهر النيل .

وقد وافق المجلس الشعبى المحلى لمحافظة الأقصر بجلسته الاعتيادية رقم (٢) بتاريخ ٢٨/١٠/٢٠٠٩ على تقرير صفة النفع العام للمشروع .

تم إيداع مبلغ اثنى عشر مليون جنيه مصرى لا غير بالشيك رقم ١٦٦٧٧٤٥ بتاريخ ١٥/٥/٢٠٠٨ لدى مديرية المساحة بالأقصر لحساب تعويضات نزع الملكية لهذا المشروع بصفة مبدئية وسيتم تقدير التعويض النهائى فور صدور قرار نزع الملكية إعمالاً لحكم المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية .

ولما كان مشروع فتح شارع ميناء الشحن والتفريغ بعرض ١٠ م بحوض الكابوسية نمرة (٧) بناحية العوامية بمحافظة الأقصر من أعمال المنفعة العامة ، الأمر الذى يستلزم اتخاذ الإجراءات اللازمة لتقرير هذه الصفة له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه .

لذلك وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وقرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات . فقد أعد مشروع القرار المرافق .

برجاء - فى حالة الموافقة - التفضل بإصداره .

تحريراً فى ٣٠/٣/٢٠١٠

وزير الدولة

للتنمية المحلية

محمد عبد السلام المحجوب

ملاحظات	نوعه	اسم المالك	المسطح			القطعة		الموض ورقمه	المركز	الناحية	مسلسل
			ف	ط	س	رمزية	كاستر				
	زراعة برسيم	سيد أحمد عبد الباسط	-	-	٠٨	١٣	٥١ ض	الكابوسية ٧ قديم ٣٠ حديث جزاير فصل أول	الأقصر	العوامية	١٣
	زراعة برسيم	محمد بنور عبده حمزة	-	-	٠٧	١٤	٥١ ض				١٤
	زراعة برسيم	علاء أحمد البديري	-	-	٠٧	١٥	٥١ ض				١٥
	زراعة برسيم	محمد سعيد حسن	-	-	٠٧	١٦	٥١ ض				١٦
	زراعة برسيم	أحمد عبد العاطي عبد الباسط	-	-	٠٦	١٧	٥١ ض				١٧
	زراعة برسيم	أسامة عبد العزيز	-	-	٠٦	١٨	١٦٩ ض				١٨
	زراعة برسيم	محمد صديقي	-	-	٠٦	١٩	١٦٩ ض				١٩
	زراعة برسيم	عبد الرازق عبد الباسط عبد الرازق	-	-	٠٧	٢٠	٣٥ ض				٢٠
	زراعة برسيم	إبراهيم عبد الباسط عبد الرازق	-	-	٠٥	٢١	٣٥ ض				٢١
	زراعة برسيم	سيد أحمد عبد الباسط عبد الرازق	-	-	٠٦	٢٢	٣٥ ض				٢٢
	فضاء	ورثة / الطاهر وحسن أحمد إبراهيم	-	-	١٠	٢٣	٣٦ ض				٢٣
	فضاء	محمد الممزيب	-	-	٠٦	٢٤	٣٨٠.١٠٩ ض				٢٤
	فضاء	ورثة / الطاهر أحمد إبراهيم	-	-	١٢	٢٥	١٠٩ ض				٢٥
	فضاء	ورثة / الطاهر أحمد إبراهيم	-	-	٠٥	٢٦	١٠٩ ض	٢٦			
	زراعة برسيم	عبد محمد طه	-	-	٠٣	٢٧	١٥٨٠.١٧٦ ض	٢٧			
	زراعة برسيم	محمود محمد إبراهيم ، أمين إبراهيم محمد	-	-	٠١	٢٨	١١٠ ض	٢٨			

ملاحظات	نوعه	اسم المالك	المسطح			القطعة		الموض ورقمه	المركز	الناحية	مسلسل
			ن	ط	س	رمزية	كاستر				
	جزء مبني بالطوب الأحمر دور واحد	أحمد عبد الرحمن	-	-	٠٢	٣٧	١٥٨ ض	الكابوسية ٧ قديم ٣٠ حديث جزاير فصل أول			٣٧
	فضاء	عبد المصطفى صابر	-	-	٠٢	٣٨	١٥٨ ض				٣٨
	فضاء وبه مسقاة	ورثة / الطاهر أحمد إبراهيم	-	-	٠١	٣٩	١٠٩ ض				٣٩
	حوش مسور بالطوب الأحمر	ورثة / الطاهر أحمد إبراهيم	-	-	٠٨	٤٠	١٠٩ ض				٤٠
	فضاء مسور	شركة استثمار	-	-	٠٢	٤١	٧٤ ض ٧١ ، ٧٢ ، ٧٣				٤١
	غرفة مبنية بالطبر	شركة استثمار	-	٠٥	٢٢	٤٢	٧٤ ، ٧٣				٤٢
	فضاء	ورثة / إبراهيم ويونس يوسف محمد عثمان	-	-	٠٥	٤٣	٣٩ ض				٤٣
	فضاء	ورثة / عبد العزيز إبراهيم	-	-	٠١	٤٤	٣٨ ض				٤٤

يعتمد

مدير مديرية المساحة بالأقص
مهندس / محمد بكري ربيع

الموضوع : لطريق بحوض الكابوسية ٧ جزائر
فصل أول: بناحية العوامية - بندر الأقرص .

مديرية المساحة بالأقصر
مكتب المراجعة والمسائل

كشف تحديد

وصف الحدود	المسطح			القطعة	الحوض ورقمه	المركز	الناحية
	ف	ط	س				
الحد البحري : ملك الأهالي بحوضه . الحد الشرقي : مشروع ٢٢٧ طرق حاليًا شارع البجولي فيل . الحد القبلي : مباني وأراضي ملك الأهالي بحوضه . الحد الغربي : مباني ملك الأهالي يليها نهر النيل .	١	٧	١٧	ضمن القطع أرقام ٤٠ ، ٦٠ ، ١٩٣ ، ١٨٤ ، ١٩٧ ، ٥٧ ، ١٩٨ ، ٥٣ ، ٥١ ، ١٧٧ ، ١٩٩ ، ٥٤ ، ٣٩ ، ٣٨ ، ٣٦ ، ٣٥ ، ١٦٩ ، ٧١ ، ١١٠ ، ١٧٦ ، ١٥٨ ، ١٠٩ ، ٧٤ ، ٧٣ ، ٧٢	الكابوسية ٧ قديم ٣٠ حديث جزائر فصل أول	الأقصر	العوامية
	١	٧	١٧	إجمالي المسطح ...			

يعتمد

مدير مديرية المساحة بالأقصر
مهندس / محمد بكري ربيع