

## قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٥٥٧ لسنة ٢٠١٠

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛  
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛  
وبناءً على ما عرضه وزير الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية ؛

**قرر :**

( المادة الأولى )

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة تنفيذ الأعمال اللازمة لإقامة محطة رفع مياه الصرف الصحى رقم (١) بقرية قصاصين الشرق - مركز الحسينية - محافظة الشرقية ،  
ولصالح الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحى .

( المادة الثانية )

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لتنفيذ الأعمال للمشروع المشار إليه بالمادة السابقة والبالغ إجمالى مساحتها ( ٣ قرارىط و ١٣ سهماً ) الواقعة بحوض الجامع ثمرة (٢) ضمن القطعة رقم (٢٦١) بناحية قصاصين الشرق - مركز الحسينية - محافظة الشرقية ، والمبين موقعها ومساحتها وحدودها ومعالمها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين .

( المادة الثالثة )

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٥ ربيع الأول سنة ١٤٣١ هـ

( الموافق أول مارس سنة ٢٠١٠ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / احمد نظيف

## وزارة الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية

## مذكرة

للعرض على السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء  
بخصوص استصدار قرار منفعة عامة للأرض اللازمة لإقامة  
محطة رفع مياه الصرف الصحى رقم (١) بقرية قصاصين الشرق  
مركز الحسينية - محافظة الشرقية

نتشرف بالإحاطة بأن الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحى تتولى حالياً تنفيذ مشروع الصرف الصحى المتكامل لقرى مركز الحسينية - محافظة الشرقية الأمر الذى يتطلب إجراء نزع ملكية قطعة أرض لإقامة محطة رفع مياه الصرف الصحى رقم (١) بقرية قصاصين الشرق - مركز الحسينية - محافظة الشرقية عليها لحاجة المشروع وبيانها كالاتى :

إجمالى مسطح ( ٣ قراريط و ١٣ سهماً ) وتقع بحوض الجامع نمرة ( ٢ ) ضمن القطعة رقم (٢٦١) بناحية قصاصين الشرق - مركز الحسينية والمبينة بالخريطة المساحية رقم ( ٧١١ / ٩٠٠ ) ، مقياس رسم ١ : ٢٥٠٠

وحيث إن هذه الأرض هى الأنسب من الناحية الفنية والاقتصادية لإقامة محطة رفع مياه الصرف الصحى رقم (١) بقرية قصاصين الشرق - مركز الحسينية - محافظة الشرقية ونظراً للضرورة الملحة لتنفيذ مشروع الصرف الصحى وللمحافظة على الصحة العامة والبيئة وتعظيم الاستفادة من المشروع قامت الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحى بالسير فى إجراءات نزع الملكية ، وتم الحصول على ما يلى :

١ - موافقة المجلس الشعبى المحلى للمحافظة .

٢ - كشف الملاك الظاهرين المعد بمعرفة مديرية المساحة بالشرقية .

٣ - موافقة السيد المهندس وزير الزراعة واستصلاح الأراضى .

٤ - تم إيداع مبلغ وقدره ١٨٨٠٠٠٠٠ جنيه ( مليون وثمانمائة وثمانون ألف جنيه فقط لا غير ) تحت ذمة التعويضات المقدرة لمواقع محطات رفع مياه الصرف الصحى لقرى مركز الحسينية ، بخزينة مديرية المساحة بالشرقية بالشيك رقم ٢٣١٣٧٩٤ بتاريخ ٢٠٠٩/١٢/١٦

والأمر معروض على سيادتكم للتفضل بالموافقة على استصدار قرار المنفعة العامة لنزع ملكية الأرض اللازمة لتنفيذ مشروع محطة رفع مياه الصرف الصحي رقم (١) بقرية قصاصين الشرق - مركز الحسينية - محافظة الشرقية الواقعة ضمن الحدود الواردة بكشف الملاك الظاهرين وبالخريطة المساحية المرفقة وأن يكون ذلك القرار لصالح الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحي .

والأمر مفوض لسيادتكم

وزير الإسكان

والمرافق والتنمية العمرانية

أحمد المغربي

## كشف بأسماء الملاك الظاهريين

المتداخلة أراضيهم بموقع محطة الصرف الصحي لقريه قصاصين الشرق رقم ( ١ ) بناحية قصاصين الشروق - مركز الحسيينية - محافظة الشرقية والذي تم الإرتداد عنها بمعرفة مندوب الهئية القومية لياه الشرب والصرف الصحي ومندوب الوحدة الخلية بقصاصين الشرق ومندوب الشركة المنفذة ( المقاولات المصرية ) وتحت مسئوليتهم دون مسئولية المساحة حسب محضر الأعمال الخرى بتاريخ ٢٠٠٩/١٢/٢٣

ملاحظات	أسماء الملاك الظاهريين واضحى اليد بالطبيعة	نوع الزراعة	المسطح			رقم القطعة	اسم المعرض ورقمه	النظرة	المركز	المحافظة
			ق	ط	س					
بالرجوع إلى دفتر السجل العيني المعتمد سنة ١٩٩٦ حسب كتاب إدارة السجل العيني المؤرخ في ٢٠٠٩/١٢/٢٦ تبين أن القطعة رقم ٢٦١ حوض الجامع غرة ٢ بمسطح ١ فدان و ١٩ قيراطا و ٢٦ سهما باسم (١) السيد إسماعيل زايد بحق ١ فدان و ٩ قيراط و ٤ أسهم ، (٢) حسن محمد زايد بحق ٣ قيراط و ١٠ أسهم ، (٣) حميد سليمان ربيع بحق ٧ قيراط و ٧ أسهم ، ومديرية المساحة بالشرقية غير مسئولة عن التعاملات اللاحقة لتاريخ اعتماد الدفتر .	إبراهيم إسماعيل	برسيم	-	٣	١٣	A	ض ٢٦١	الجامع غرة (٢)	الحسينية	قصاصين الشرق الشرقية

يعتقد

مدير عام المساحة بالشرقية  
مهندس / (إمضاء)