

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٠٨٤ لسنة ٢٠١٠

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛ وبناءً على ما عرضه وزير الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية ؛

قرر :**(المادة الأولى)**

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة تنفيذ الأعمال اللازمة لإقامة محطة رفع مياه الصرف الصحى بقرية الحمادين - مركز أبو كبير - محافظة الشرقية ، ولصالح الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحى .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لتنفيذ الأعمال للمشروع المشار إليه بالمادة السابقة والبالغ إجمالى مساحتها (٢ قيراط و ١٩ سهماً) الواقعة بحوض الجمالون (حمزة) نمرة (٣) قسم ثالث ضمن القطعة رقم (٢٨) بناحية الحمادين وحوض الفونة ومقلدة (الفرنوانى) نمرة (١٥) قسم أول ضمن القطعة (٣) بناحية أبو كبير - مركز أبو كبير - محافظة الشرقية ، والمبين موقعها ومساحتها وحدودها ومعالمها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٣ جمادى الأولى سنة ١٤٣١ هـ

(الموافق ٢٧ أبريل سنة ٢٠١٠ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نظيف

وزارة الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية

مذكرة

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء
بخصوص استصدار قرار منفعة عامة للأرض اللازمة لإقامة
محطة رفع مياه الصرف الصحى بقرية الحمادين
مركز أبو كبير - محافظة الشرقية

نتشرف بالإحاطة بأن الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحى تتولى حالياً تنفيذ مشروع الصرف الصحى المتكامل لقرى مركز أبو كبير - محافظة الشرقية الأمر الذى يتطلب إجراء نزع ملكية قطعة أرض لإقامة محطة رفع مياه الصرف الصحى بقرية الحمادين - مركز أبو كبير - محافظة الشرقية عليها لحاجة المشروع وبيانها كالاتى :

إجمالى مسطح (٢ قيراط و ١٩ سهماً) وتقع بحوض الجمالون (حمزة)
نمرة (٣) قسم ثالث ضمن القطعة رقم (٢٨) بناحية الحمادين وحوض الفونة
ومقلدة (الفرنوانى) نمرة (١٥) قسم أول ضمن القطعة (٣) بناحية أبو كبير -
مركز أبو كبير - محافظة الشرقية والمبينة بالخريطة المساحية رقم (٦٧٩,٥ / ٨٩٢)
مقياس رسم ١ : ٢٥٠٠

وحيث إن هذه الأرض هى الأنسب من الناحية الفنية والاقتصادية لإقامة
محطة رفع مياه الصرف الصحى عليها لخدمة قرية الحمادين - مركز أبو كبير -
محافظة الشرقية ونظراً للضرورة الملحة لتنفيذ مشروع الصرف الصحى وللمحافظة
على الصحة العامة والبيئة وتعظيم الاستفادة من المشروع قامت الهيئة القومية لمياه
الشرب والصرف الصحى بالسير فى إجراءات نزع الملكية ، وتم الحصول على الآتى :

- ١ - موافقة المجلس الشعبى المحلى للمحافظة .
- ٢ - كشف الملاك الظاهرين المعد بمعرفة مديرية المساحة بالشرقية .
- ٣ - موافقة السيد المهندس وزير الزراعة واستصلاح الأراضى .
- ٤ - تم إيداع مبلغ وقدره ٤٥٠٠٠٠٠ جنيه (أربعمئة وخمسون ألف جنيه فقط لا غير) تحت ذمة التعويضات المقدرة لمواقع محطات رفع مياه الصرف الصحى لقرى مركز أبو كبير - محافظة الشرقية ، بخزينة مديرية المساحة بالشرقية بالشيك رقم ٢٣١٤٦٧٢ بتاريخ ٢٠١٠/٢/١٥

والأمر معروض على سيادتكم للتفضل بالموافقة على استصدار قرار المنفعة العامة لنزع ملكية الأرض اللازمة لتنفيذ مشروع محطة رفع مياه الصرف الصحي بقرية الحمادين - مركز أبو كبير - محافظة الشرقية الواقعة ضمن الحدود الواردة بكشف الملاك الظاهرين وبالخريطة المساحية المرفقة وأن يكون ذلك القرار لصالح الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحي .

والأمر مفوض لسيادتكم

وزير الإسكان

والمرافق والتنمية العمرانية

أحمد المغربي

مديرية المساحة بالشرقية

مكتب المشروعات

كشف بأسماء الملاك الظاهرين

المتداخلة أراضيهم بموقع محطة صرف صحي الجمادين بناحتى أبو كبير والجمادين - مركز أبو كبير والذي تم الإرشاد عنها بمعرفة مندوب الوحدة المحلية بمشاة رضوان ومندوب الهيئة القومية لياه الشرب والشرب والصرف الصحي ومندوب الشركة المنفذة (المقاولات المصرية) وتحت مسئوليتهم دون مسئولية المساحة حسب محضر الأعمال الخرج بتاريخ ٢٠١٠/١١/٢٦

ملاحظات	أسماء الملاك الظاهرين وواضعي اليد بالطبيعة	نوع الزراعة	المسطح			رقم القطعة	اسم الحوض ورقسه	التربة	المركز	المحافظة	
			ف	ط	س						
بناءً على خطاب السجل العيني الموزع ٢٠١٠/١١/١٩ يخصرخص تسوية القطعة ٢٨ حوض الجمالون فرة ٣ قسم ثالث بمسطح ١١ قيراطا منافع عمومية خلف مصرف أم زامل صومى، وأن تاريخ اعتماد الدفتر ١٩٩٢/٩/١، وأن القطعة ٣ حوض الفرونة ومقلاة فرة ١٥ قسم أول (الفرزوانى) بمسطح قيراطين و ٢٣ سهماً وقف أهالى حافظ أفندى الفرزوانى وأخيه حضرة صاحب العزة محمد بك الفرزوانى وأن تاريخ اعتماد الدفتر ٢٠٠٥/٩/٣٠	ورثة / محمد محمد على	برسيم	-	-	١٤	A	ص	الجمالون فرة ٣ قسم ثالث	الجمادين	أبو كبير	الشرقية
			-	٢	٥	B	ص	الفرونة ومقلاة فرة ١٥ قسم أول (الفرزوانى)	مدينة أبو كبير		
أى تصرفات لاحقة لتاريخ اعتماد الدفتر .					١٩						
					تعاول						
					٤٨٩,٩٠ متر مربع						

يعتمد
مدير عام المساحة بالشرقية

مهندس / (إمضاء)