

## قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١١١٨ لسنة ٢٠١٠

### رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛ وبناءً على ما عرضه وزير الدولة للتنمية المحلية ؛

**قرر :**

#### ( المادة الأولى )

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إقامة محطة السكاكين اللازمة لربط النهايات بين الخط الهوائى للضغط العالى جهد ٦٦ ك . ف والكابلات الأرضية بمنطقة جديلة بمدينة المنصورة - محافظة الدقهلية .

#### ( المادة الثانية )

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه بالمادة السابقة ، والبالغ إجمالى مساحتها ( ٣ قرارىط و ٤ أسهم ) بما يعادل ٥٥٥ , ٣٠ متر ، والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها بالمذكرة وكشف أسماء الملاك الظاهرين والخريطة المساحية المرفقين .

#### ( المادة الثالثة )

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٤ جمادى الأولى سنة ١٤٣١ هـ

( الموافق ٢٨ أبريل سنة ٢٠١٠ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / احمد نظيف

## وزارة التنمية المحلية

### مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم (١١١٨) لسنة ٢٠١٠ باعتبار مشروع إقامة محطة السكاكين اللازمة لربط النهايات بين الخط الهوائى للضغط العالى جهد ٦٦ ك.ف والكابلات الأرضية بمنطقة جديدة بمدينة المنصورة بمحافظة الدقهلية من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لتنفيذه

أتشرف بعرض الآتى :

أفاد السيد محافظ الدقهلية أنه نظراً لوجود أكثر من ٢٠٠ منزل متعدد الطوابق أسفل وبجوار خط الضغط العالى طلخا / ميت الصارم ، جهد ( ٦٦ ك.ف ) بمنطقة قولنجيل / جديدة بمدينة المنصورة - مركز المنصورة بالمحافظة ، الأمر الذى يهدد حياة المواطنين ويعرض الأملاك العامة والخاصة للمخاطر ويؤدى إلى انقطاع التيار الكهربائى بصفة متكررة .. لذا فقد طلب سيادته استبدال خط الضغط الهوائى المذكور بخط أرضى وذلك حفاظاً على الأرواح والممتلكات بهذه المنطقة ، وفى سبيل ذلك قامت المحافظة بتوقيع عقد اتفاق مع الشركة المصرية لنقل الكهرباء للقيام بهذا الغرض وطلبت الشركة تدبير قطعة أرض لإقامة محطة السكاكين المعلقة والطريق المؤدى لها .. وقد وقع الاختيار على مساحة ( ٣ قراريط و ٤ أسهم ) بما يعادل ٣٠,٥٥٥ م<sup>٢</sup> والتي تقع ضمن القطعتين ( ٣٣ ، ٩٤ ) بحوض داير الناحية ثمرة ( ٢٤ ) بزمام جديدة بمدينة المنصورة وهى مملوكة لكل من ( مريم إسماعيل حميد ، وفريدة مصطفى شقير ) طبقاً لكشف أسماء الملاك الظاهرين المرفق وهى محدودة بالحدود والأبعاد التالية :

**الحد البحرى :** باقى القطعة ٩٤ بحوضه من ثلاثة خطوط بطول ٩٥ متراً .

**الحد الشرقى :** القطعة ٥٢ وباقى القطعة ٣٣ بحوضه بطول ٢٠ متراً .

**الحد القبلى :** باقى القطعة ٣٣ بحوضه من خطين بطول ٧٩ متراً .

**الحد الغربى :** مشروع ٢٨٣ رى بحوضه بطول ٤ أمتار .

وقد وافق المجلس الشعبي المحلي للمحافظة على تقرير صفة النفع العام للمشروع  
بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٩/١٢/٢٠٠٩

كما وافق السيد وزير الزراعة واستصلاح الأراضي على إقامة المشروع بكتاب سيادته  
رقم ٢٥٥ بتاريخ ١٨/٢/٢٠١٠

وقد تم إيداع مبلغ ٥٠٢٠١٦ جنيهاً مصرياً ( فقط خمسمائة واثنان ألف  
وسنة عشر جنيهاً لا غير ) بالشيك رقم ١٦٠٤٥٧٠ بتاريخ ١٧/٦/٢٠٠٩  
لدى مديرية المساحة بالمحافظة لحساب تعويضات نزع الملكية للمشروع بصفة مبدئية  
وسيتم تقدير التعويض النهائي إعمالاً لحكم المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠  
بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة فور صدور القرار .

ولما كان مشروع إقامة محطة السكاكين اللازمة لربط النهايات بين الخط الهوائي  
للضغط العالي جهد ٦٦ ك . ف والكابلات الأرضية بمنطقة جديدة بمدينة المنصورة  
بمحافظة الدقهلية من أعمال المنفعة العامة ، الأمر الذي يتطلب اتخاذ الإجراءات اللازمة  
لتقرير هذه الصفة له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لتنفيذه .

لذلك وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩  
والقوانين المعدلة له والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة  
العامة وقرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض في بعض الاختصاصات .  
فقد أعد مشروع القرار المرافق .

برجاء - في حالة الموافقة - التفضل بإصداره .

تحريراً في ٢٢/٤/٢٠١٠

وزير الدولة

للتنمية المحلية

محمد عبد السلام المحجوب

## مديرية المساحة بالدقهلية

مكتب المراجعة والمسائل

**الموضوع :** بخصوص كشف بأسماء الملاك الظاهرين للموقع المختار لإنشاء محطة السكاكين الهوائية ( جديدة ) .

السيد رئيس الوحدة المحلية بحى شرق المنصورة

آنية طيبة وبعد

نتشرف بأن نرسل لسيادتكم كشفًا بأسماء الملاك الظاهرين وذلك طبقًا للكشف الوارد من جمعية جديدة الزراعية ومديرية المساحة غير مسترلة عن هذا الكشف وإنما عمل هذا الكشف طبقًا لكتاب جمعية جديدة الزراعية المؤرخ في ١٦/٣/١٠٠١ دون أدنى مسترلية على مديرية المساحة بالدقهلية والعبارة بأعمال نزع الملكية بعد صدور قرار المنفعة العامة .

ملاحظات	الناحية	المعرض	المسطح			الاسم	رقم الحيازة
			ن	ط	س		
المسطح حيازة كلتا المذكورتين	جديدة	داير الناحية	-	٣	٤	{ مريم إسماعيل حميد فريدة مصطفى شقير                 }	١٢٨٦
							١٠٢٧

يعتد

مدير عام المساحة بالدقهلية

مهندس / (أهناؤم)

**الوحدة المحلية لحي شرق المنصورة**

الإدارة الهندسية / التخطيط العمراني

**رسم تخطيطي إجمالي**

لموقع مشروع محطة السكاكين الهوائية والطريق المؤدى إليها

الموقع المحدد باللون الأصفر هو موقع المحطة والطريق المؤدى إليها بحوض داير الناحية نمرة ٢٤ أمام زمام جديلة بمسطح ( ٣ قراريط و ٤ أسهم ) ضمن القطعتين نمرة ٣٣ ، نمرة ٩٤ وحدودها كالآتي :

**الحد البحري :** باقى القطعة ٩٤ بحوضه من ثلاثة خطوط بطول ٩٥ متراً ( فقط خمسة وتسعون متراً ) .

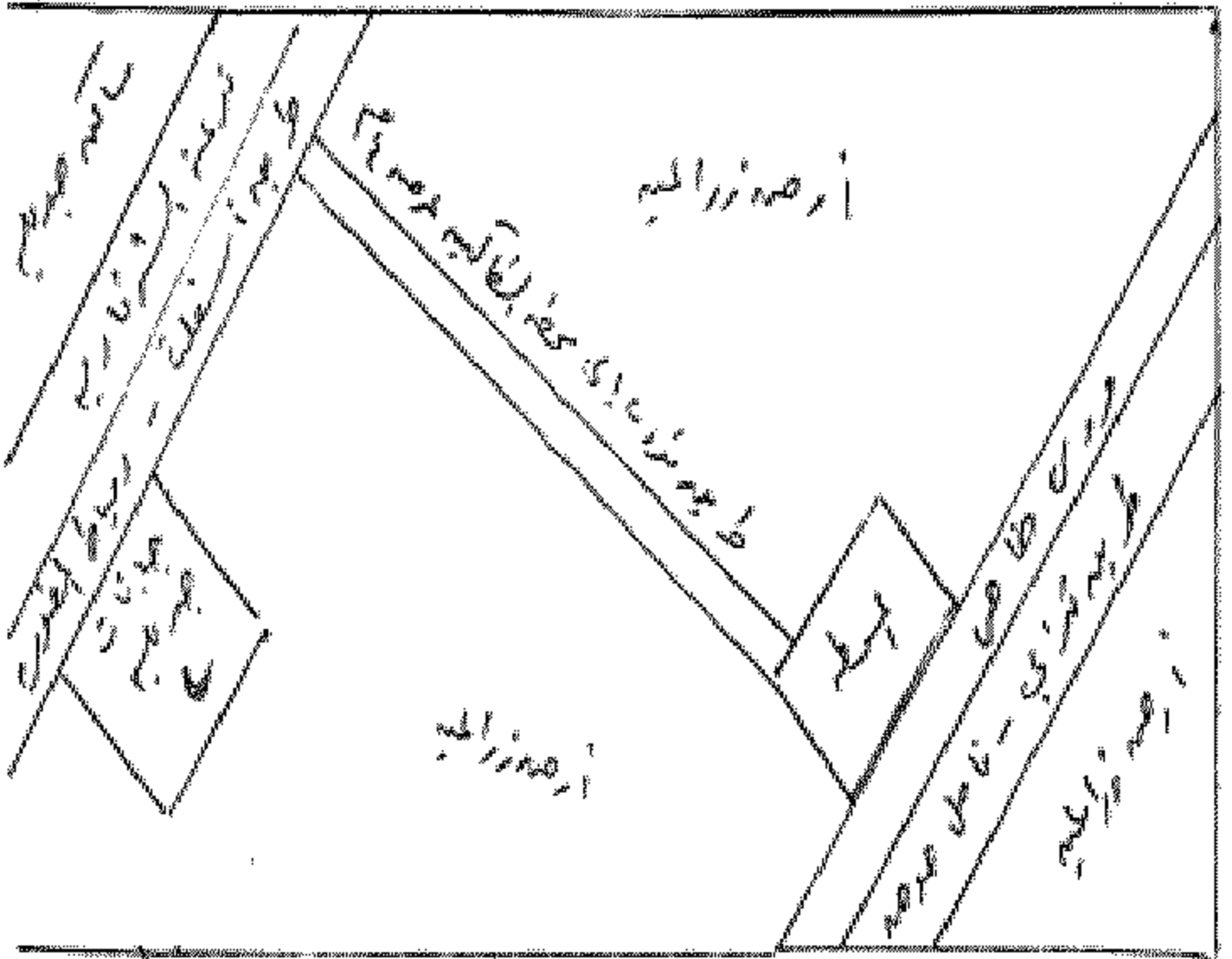
**الحد الشرقى :** القطعة ٥٢ وباقى القطعة ٣٣ بحوضه بطول ٢٠ متراً ( فقط عشرون متراً ) .

**الحد القبلى :** باقى القطعة ٣٣ بحوضه من خطين بطول ٧٩ متراً

( فقط تسعة وسبعون متراً ) .



**الحد الغربى :** مشروع ٢٨٣ رى بحوضه بطول ٤ أمتار ( فقط أربعة أمتار ) .



التخطيط العمراني

مدير الإدارة الهندسية

يعتمد

م / ( التوقيع )

م / محمد صدقي مشالى

لواء / محمد فراج