

قرار رئيس مجلس الوزراء**رقم ١١٥٤ لسنة ٢٠١٠****رئيس مجلس الوزراء****بعد الاطلاع على الدستور ؛****وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٥٠٣ لسنة ٢٠١٠ ؛****وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم ؛****قرر :****(المادة الأولى)**

يستبدل بنص المادة الأولى من قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٥٠٣ لسنة ٢٠١٠ المشار إليه النص الآتى :

" يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية مدرسة سنديون الابتدائية رقم (٣) القديمة بالرقم التعريفى (١٤٠٢٨٠٣) والكائنة ضمن القطع (ص ٧٥ ، ٧٧ ، ١٨٧) من ٤٠ كدستر بحوض الزهور غرة (١٩) بزماء ناحية سنديون - مركز قليوب - محافظة القليوبية ، بمساحة قدرها (٨٦ ، ٤٢٩٢ م ٢) والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة " .

(المادة الثانية)

يستبدل بنص المادة الثانية من قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٥٠٣ لسنة ٢٠١٠ المشار إليه النص الآتى :

" يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار الذى تشغله مدرسة سنديون الابتدائية رقم (٣) القديمة بمحافظة القليوبية ، والمبين مساحته وموقعه وحدوده وأسماء ملاكه بالمذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين " .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٨ جمادى الأولى سنة ١٤٣١ هـ

(الموافق ٢ مايو سنة ٢٠١٠ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نظيف

الهيئة العامة للأبنية التعليمية

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء
بشأن نزع ملكية مدرسة سنديون الابتدائية رقم (٣) القديمة
بالرقم التعريفى (١٤٠٢٨٠٣) - محافظة القليوبية

بالإشارة لما تم نشره بالجريدة الرسمية بالعدد الصادر برقم ١٣ بتاريخ ١٠/٤/٢٠١٠ والمتضمن القرار الصادر من السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء .. بتقرير المنفعة العامة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر للمدرسة عليه .
أرجو التفضل بالإحاطة بالآتى :

١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة القليوبية اتخاذ إجراءات صفة النفع العام للعقار الذى تشغله مدرسة سنديون الابتدائية رقم (٣) القديمة بمحافظة القليوبية لشدة حاجة مديرية التربية والتعليم لصالح العملية التعليمية لوجود كثافة طلابية مرتفعة ولا يوجد بديل لها ولا يمكن الاستغناء عنها .

٢ - المدرسة مؤجرة مغلقة بتاريخ ٦/٤/٢٠٠٢ ، ولا تستخدم بالعملية التعليمية ومساحتها (٨٦ ، ٤٢٩٢ م٢) تقريباً والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة ، والكائنة ضمن القطع (ص ٧٥ ، ص ٧٧ ، ص ١٨٧) من ٤٠ كدستر بحوض الزهور رقم ١٩ بزماد ناحية سنديون - مركز قليوب - محافظة القليوبية .

٣ - المدرسة صدر لها قرار من لجنة المنشآت الآيلة للسقوط برقم ٢ لسنة ٢٠٠٢ بالترميم الشامل للمدرسة .

٤ - أفادت إدارة قلوب التعليمية بتاريخ ١٦/٣/٢٠٠٨ بالحاجة الماسة للمدرسة بالعملية التعليمية .

٥ - المدرسة صدر لها قرار استيلاء مؤقت رقم ٤٨٦ لسنة ٢٠٠٨ والمعتمد من السيد المستشار محافظ القليوبية لمدة ثلاث سنوات لحين الانتهاء من إجراءات نزع الملكية ، وتم نشره بالوقائع المصرية بالعدد رقم ٩٦ الصادر فى ٢٧/٤/٢٠٠٩

٦ - أصدر المجلس الشعبى المحلى لمحافظة القليوبية القرار رقم ٩٢ لسنة ٢٠٠٨ بتاريخ ١٧/٦/٢٠٠٨ بالموافقة على تقرير صفة النفع العام للعقار الذى تشغله المدرسة ، وذلك تمهيداً لاتخاذ إجراءات نزع الملكية (مرفق ١) .

٧ - صدر قرار السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ٥٠٣ لسنة ٢٠١٠ باعتبار مشروع نزع ملكية الجزء المؤجر من العقار الذى تشغله المدرسة عاليه من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر - وتم النشر بالجريدة الرسمية بالعدد الصادر برقم ١٣ بتاريخ ٢٠١٠/٤/١ (مرفق ٢) .. بخلاف ماتم إرساله وفق كتاب وزارة التربية والتعليم رقم ٥٣٣٣/١٦٦/٣٠٠ بتاريخ ٢٠١٠/٢/١٨ بالقرار والمذكرة الإيضاحية والمتضمن مشروع نزع ملكية كامل أرض ومباني العقار الذى تشغله المدرسة عاليه (مرفق ٣) .. الأمر الذى يتطلب معه استدراك قرار المنفعة العامة لاستكمال باقى الإجراءات الفنية والقانونية .

وحيث إن قرار السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم (١٦٠) لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ والذى نص فى مادته الأولى على أنه :

" تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم (١٠) لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة " .

ونظراً للحاجة الماسة للمدرسة حيث إنها تقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية عالية مما يصعب معه توفير أرض بديلة ولا يمكن الاستغناء عنها .

لذلك فقد رأيت بناءً على مذكرة الهيئة العامة للأبنية التعليمية استصدار تعديل قرار النفع العام الصادر برقم ٥٠٣ لسنة ٢٠١٠ للعقار الذى تشغله مدرسة سنديون الابتدائية رقم (٣) القديمة والبالغ مساحته (٨٦,٤٢٩٢ م^٢) والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة وحدوده كالتالى :

الحد البحرى : مشروع طريق الجبانة عمومى نوع ثالث بطول ٦٠,٦٤ م .

الحد الشرقى : مشروع رقم ٦٦٢ زراعة بطول ٦٩,٧٠ م .

الحد القبلى : جار أرض مخازن حديد التسليح بطول ٥٠,٥٨ م .

الحد الغربى : ترعة خليج الشامى عمومية بجسريها نوع ثالث بطول ١٥,٧٠ م .

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين طبقاً للكشف (مرفق ٤) .

مع التفضل بالإحاطة بأنه تم سداد التعويض الابتدائى وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية وهى مديرية المساحة بالقليوبية بمبلغ وقدره ٢٤٧٢٧١٨ جنيهاً (فقط مليونان وأربعمائة واثنتان وسبعون ألفاً وسبعمائة وثمانية عشر جنيهاً لا غير) بموجب الشيك رقم (٢٢٨٥٣٥٤) الصادر بتاريخ ٢٠٠٩/٨/١٢

والأمر معروض على سيادتكم للتكرم بالنظر فى الموافقة على تعديل قرار المنفعة العامة الصادر برقم ٥٠٣ لسنة ٢٠١٠ لمدرسة سنديون الابتدائية رقم (٣) القديمة بالرقم التعريفى (١٤٠٢٨٠٣) بمساحة وقدرها (٨٦ , ٤٢٩٢ م٢) (مرفق ٥) .

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام

وزير التربية والتعليم

دكتور / احمد زكى بدر

كشف

باسماء الملاك الظاهرين للمقار الذي تشغله مدرسة سنديون الابتدائية رقم (٣) القديمة
بالرقم التعريفي (٣٠ ٢٨٠ ١٤٠) بمحافظة القليوبية والمطلوب نزح ملكيته وتقرير صفة النفع العام عنه

أسماء الملاك الظاهرين	رقم وموقع العقار	المساحة		عدد الأدوار	المحدود
		أرض	مباني		
١ - الأستاذ / حسن إبراهيم حسن الضليفي ٢ - الأستاذ / حمدي على رزق شبارة	مدرسة سنديون الابتدائية رقم (٣) القديمة والكائنة ضمن القطع ص ٧٥ ، ص ٧٧ ، ص ١٨٧ من ٤٠ كلستر بحوض الزهور رقم ١٩ بزمَام ناحية سنديون - مركز قليوب - محافظة القليوبية .	(٣٦) ٨٩٢ ، ٢٤٣ م ^٢ والعمرة بالقياس المساحي على الطبيعة	مبنى رقم (١) مبنى رقم (٢) مبنى رقم (٣) مبنى رقم (٤) مبنى رقم (٥) مبنى رقم (٦)	أرض + دور واحد فقط أرضي فقط أرضي فقط أرضي فقط أرضي فقط أرضي فقط	الحد البحري : مشروع طريق الجبانة عمومي نوع ثالث بطول ٦٠ ، ٦٤ م الحد الشرقي : مشروع رقم ٦٦٢ زراعة بطول ٧٠ ، ٦٩ م الحد القبلي : جدار أرض مخازن حديد التسليح بطول ٥٨ ، ٥٠ م الحد الغربي : ترعة خليج الشامي عمومية بجسرها نوع ثالث بطول ١٥ ، ٧٠ م
			جميع المباني تحتاج إلى ترميم طبقاً للقرار الصادر من لجنة المنشآت الآيلة للسقوط		

يعتمد

مدير الملكية العقارية
١ / مجدي حشاد