

قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٥٠١ لسنة ٢٠١٠

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى القانون رقم ١١٤ لسنة ١٩٤٦ بتنظيم الشهر العقارى ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ؛

وعلى قانون شركات قطاع الأعمال العام الصادر بالقانون رقم ٢٠٣ لسنة ١٩٩١

ولتحتة التنفيذية وتعديلاتهما ؛

وعلى قانون ضمانات وحوافز الاستثمار الصادر بالقانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٣١ لسنة ٢٠٠٤ بتنظيم وزارة الاستثمار ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٩٩٩ لسنة ٢٠٠٩ بشأن التصرف فى بعض

الأصول العقارية للجهات العامة ؛

وعلى الاتفاق الإطارى لتسوية مديونات شركات قطاع الأعمال العام المتعثرة المملوكة

بالكامل للدولة مع كل من بنك مصر والبنك الأهلى المصرى بمبادلة العقارات الموقع بتاريخ

٢٠٠٩/٩/١٤ وما تلاه من إجراءات فض مظاريف التقييم الخاصة بالأصول العقارية ؛

وبناءً على ما عرضه وزير الاستثمار ؛

قرر :

(المادة الأولى)

تُنقل ملكية العقارات المحدد بياناتها بالجدول المرفق لهذا القرار من الشركات القابضة

أو التابعة المبينة قرين كل منها إلى بنك مصر والبنك الأهلى المصرى بحسب ما يتفق عليه

البنكان فيما بينهما ، وذلك فى إطار أحكام الاتفاق الإطارى لتسوية المديونيات المشار إليه .

(المادة الثانية)

يتم تسجيل المساحات المشار إليها بالمادة السابقة بطريق الإيداع بمكاتب الشهر العقارى المختصة .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار والجدول المرافق له فى الجريدة الرسمية ويُعمل به من تاريخ نشره .
صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٨ جمادى الآخرة سنة ١٤٣١ هـ
(الموافق أول يونية سنة ٢٠١٠ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نظيف

الجدول الملحق بقرار رئيس مجلس الوزراء

رقم (١٥٠١) لسنة ٢٠١٠

م	بيان الأراضي المنقولة	سند الملكية	الشركة المالكة
١	أرض بمساحة ٥٢٧٤,٨٠ كائنة بطريق مرسى مطروح / الإسكندرية بمنطقة غروط رياح بمحافظة مطروح .	بوجوب العقد المسجل برقم ٧٧ لسنة ١٩٨٦ توثيق مطروح .	شركة النيل لصناعة وإصلاح السيارات وآلت الملكية للشركة القابضة للنقل والبحرى والبرى بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة التابعة فى ٢٩/٩/٢٠٠٩
٢	أرض تبيع بمساحة ٥٠٠ م كائنة على الطريق الرئيسى ذهب / طابا بمحافظة جنوب سيناء .	بوجوب العقد المسجل برقم ٢٧ لسنة ١٩٩٢ توثيق جنوب سيناء .	شركة النيل لصناعة وإصلاح السيارات وآلت الملكية للشركة القابضة للنقل والبحرى والبرى بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة التابعة فى ١٠/١٠/٢٠٠٤
٣	أرض القنطرة غرب بمساحة ٦٠, ١٥, ٢٠ م كائنة بطريق الإسماعيلية بورسعيد الكليو ٤٢ فى اتجاه بورسعيد بمحافظة بورسعيد .	بوجوب العقد المسجل برقم ١٥١٤ لسنة ١٩٩٨ توثيق بورسعيد .	الشركة القابضة للنقل والبحرى والبرى .
٤	أرض الزاوية الحمراء بمساحة ٢٠٠, ٢٠٩ م كائنة بحوض المعجوز - الزاوية الحمراء بمحافظة القاهرة .	بوجوب العقد المسجل برقم ٤٣٨٥ لسنة ٢٠٠٠ توثيق روض الفرج .	الشركة القابضة للنقل والبحرى والبرى .
٥	أرض بمساحة ٢٦٠, ٢١٦ م وعليها بعض المباني كائنة بشارع الترع - صرايشية مصر بمحافظة الإسماعيلية .	بوجوب العقد المسجل برقم ١٠١٩ لسنة ١٩٩٠ توثيق الإسماعيلية .	الشركة القابضة للنقل والبحرى والبرى .
٦	أرض بمساحة ١٥٢٥ م كائنة بقرية كفر الغاب محافظة دمياط .	بوجوب العقد المسجل برقم ١١٣٣ لسنة ١٩٨١ والشهر برقم ١٠١٩ لسنة ١٩٩٠ جزء مساحته ٢٠٢٩٩ م لصالح شركة شرق الدلتا للنقل والسياحة وباقي المساحة وقدرها ١٢٢٦ م صدر بها حكم نهائى بتثبيت الملكية لصالح شركة شرق الدلتا .	شركة شرق الدلتا للنقل والسياحة وآلت الملكية للشركة القابضة للنقل والبحرى والبرى بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة التابعة فى ١١/٩/١٩٩٧

الشركة المالكة	سند الملكية	بيان الأراضي المنقولة	
شركة وجهه قبلى للنقل والسياحة وآلت الملكية للشركة القابضة للنقل البحرى والبورى بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة التابعة فى ٢٠.٥/٧/٢٤	بوجوب العقد المسجل برقم ٤٨٥ لسنة ١٩٩٦	أرض بمساحة ٥,٨,٠٨٠ م ^٢ بالكيلو ٢٧ طريق القاهرة / الفيوم الصحراوى بمحافظه ٦ أكتوبر	٧
الشركة القابضة للصناعات المعدنية .	بوجوب العقد المسجل برقم ٤٠٢ بتاريخ ٢٠.٩/٥/٣ مكتب توثيق حلوان	أرض بمساحة ٧١,٧١٥٥٥ متر مربع الكائنة بمنطقة وادى حوف بحلوان - محافظة حلوان .	٨
الشركة المصرية العامة للسياحة والفنادق (اليجوث) وآلت الملكية للشركة القابضة للسياحة والفنادق والسينما بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٠.١٠/٥/١٩	بوجوب العقد المشهور برقم ١٦٥ بتاريخ ٢٠.٦/٤/١٠ مكتب توثيق الفردقة	أرض بمساحة ٣٤,٣٧٥,٣٥٥ م ^٢ الملاصقة لقرية مجاويش بمدينة الفردقة - محافظة البحر الأحمر .	٩
شركة النصر للتليفزيون والإلكترونيات ، وآلت الملكية للشركة القابضة للصناعات الكيماوية بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٠.٤/١/٢٤	ضمن العقود المسجلة أرقام : - العقد رقم ٥٠٣٤ لسنة ٦٣ - العقد رقم ٦٣٧٠ لسنة ٦٧ - العقد رقم ٦٣٧١ لسنة ٦٧ - العقد رقم ٣٨٣٢ لسنة ٦٧ - العقد رقم ٣٥٦٣ لسنة ٦٧ - العقد رقم ٢٦٢٣ لسنة ٦٧ - العقد رقم ٢٢٧٧ لسنة ٦٧	أرض بمساحة ٣٥٤٣٥ م ^٢ كائنة بحدار السلام طريق المعادى الزراعى - محافظة القاهرة .	١٠

الشركة المالكة	سند الملكية	بيان الأراضي المنقولة	٢
<p>شركة كفر الزيات للمبيدات وآت الملكية للشركة القابضة للصناعات الكيماوية بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة في ١٩٩٦/٧/٢٧</p>	<p>العقود المسجلة ترثيق طنطا أرقام : - ١٩٩٧/١٢/٣ في ١٥٥٦ - ١٩٩٨/٢/١٨ في ١٦١ - ١٩٩٨/٨/٢١ في ٥٨١ - ٢٠٠٠/٣/٢٩ في ٢٩٧ - ٢٠٠٣/٩/٢٨ في ٦١٠ وباقي المساحة تم نقل ملكيتها للشركة القابضة بموجب قرار الجمعية العامة في ١٩٩٦/٧/٢٧</p>	<p>أرض بمساحة ١٣٨٥٠ م^٢ والملاصقة لشركة كفر الزيات للمبيدات من الجهة الشرقية والواقعة بمنطقة الشركات - مدينة كفر الزيات - محافظة الغربية .</p>	١١
<p>شركة كفر الزيات للمبيدات وآت الملكية للشركة القابضة للصناعات الكيماوية بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة في ١٩٩٦/٧/٢٧</p>	<p>العقد المسجل برقم ٢٤٥ في ١٩٩٩/٣/٩ ترثيق طنطا .</p>	<p>أرض بمساحة ١٣٥٥٦ م^٢ داخل المستعمرة السكنية لشركة كفر الزيات للمبيدات على ترعة الانمناعية في الجهة الشرقية لشركة الملح والصودا المصرية بمدينة كفر الزيات - محافظة الغربية .</p>	١٢
<p>شركة النيل للزيوت والمنظفات ، ثم آت الملكية إلى الشركة القابضة بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٠١٠/٤/١١</p>	<p>عقد البيع النهائي الشهر برقم ٤٦٢٤ بتاريخ ١٩٩٥/١٠/٤</p>	<p>أرض ومبانى كيسان سعيد - صدفا - محافظة أسيرط بمساحة ٨٨٢ م^٢</p>	١٣

الشركة المالكة	سند الملكية	بيان الأراضي المنقولة	م
شركة النيل للزيت والمنتجات ، ثم آلت الملكية إلى الشركة القابضة للصناعات الغذائية بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٠١٠/٤/١١	عقد بيع رسمي للبيعة رقم ٩٨٨٦ سوهاج والسجل برقم ٢٦٨٥ في ١٩٨٨/٤/٦	جزء من قطاع المجمع الصناعي بجا عليها من مبانى أولاد عزاز - سوهاج بمساحة ١٦٨٠٠ م ^٢	١٤
شركة السكر والصناعات التكميلية ، ثم آلت الملكية إلى الشركة القابضة للصناعات الغذائية بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٠١٠/٤/١١	عقد البيع النهائي الشهر برقم ٨٢٦ في ١٩٩٥/٣/٢٨	مساكن مزرعة العياط - العياط - محافظة ٦ أكتوبر بمساحة ٤٣٧٥	١٥
شركة السكر والصناعات التكميلية ، ثم آلت الملكية إلى الشركة القابضة للصناعات الغذائية بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٠١٠/٤/١١	عقد البيع الموزع في ١٩٧٠/٢/٧ وحكم تثبيت الملكية الصادر من محكمة مفاغة الجزئية لصالح شركة السكر والصناعات التكميلية .	أرض مصنع مفاغة - محافظة النيا بمساحة ٢٨٨٧,٥ م ^٢	١٦
شركة السكر والصناعات التكميلية ، ثم آلت الملكية إلى الشركة القابضة للصناعات الغذائية بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٠١٠/٤/١١	عقد بيع رقم ٥٩٤٥ في ١٩٥٢/٦/١٠ وقرار فرض الحراسة رقم ٥ لسنة ١٩٥٦	أرض ومبانى مصنع العباسية - الوراقى محافظة القاهرة بمساحة ١٧٥٠ م ^٢ .	١٧

الشركة المالكة	سند الملكية	بيان الأراضي المنقولة
شركة إسكندرية للزيوت والصابون ، ثم آلت الملكية إلى الشركة القابضة للصناعات الغذائية بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٠١٠/٤/١١	استمارات البيع من رقم ٧٠٦٠ إلى رقم ٧٠٨٤	أرض ومباني فرع أوسكو - محرم بك بمحافظة الإسكندرية بمساحة ١٩٢٠ م ^٢
شركة إسكندرية للزيوت والصابون ، ثم آلت الملكية إلى الشركة القابضة للصناعات الغذائية بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٠١٠/٤/١١	تسجيل حكم البيع الجبري الشهر برقم ١٥٦١ بتاريخ ١٩٩٥/٨/٢٦	أرض أذكر - محافظة البحيرة بمساحة ٣٣٢٧,٢٣ م ^٢
شركة مضارب الشرقية ، وآلت الملكية للشركة القابضة للصناعات الغذائية بموجب قرار الجمعية العامة بتاريخ ١٩٩٨/١٢/٢	استمارة البيع الشهرة برقم ٧٤ بتاريخ ١٩٦٩/١/٦	أرض من مضرب كفر صقر بمساحة ١٦٣٩٢ م ^٢ مدينة كفر صقر - محافظة الشرقية .
شركة مضارب الشرقية ، وآلت الملكية للشركة القابضة للصناعات الغذائية بموجب قرار الجمعية العامة بتاريخ ١٩٩٨/١٢/٢	قرار رئيس الجمهورية رقم ١١٨ لسنة ١٩٦١ بتأميم بعض الشركات والمنشآت والشهر برقم ٢٠ في ٢٠٠٠/١/٤	أرض مضرب الإبراهيمية بمساحة ١١٨٤٥ م ^٢ الكائنة بمدينة الإبراهيمية - محافظة الشرقية .

الشركة المالكة	سند الملكية	بيان الأراضى المنقولة	م
شركة مضارب كفر الشيخ ، وآلت الملكية للشركة التابعة للصناعات الغذائية بموجب قرار الجمعية العامة بتاريخ ١٩٩٨/١١/١٤	عقود البيع النهائية الصادر لها أحكام صحة ونفاد لصالح شركة مضارب كفر الشيخ .	أرض شربة السلام ببيلا - محافظة كفر الشيخ بمساحة ٢٨ . ١٥ م .	٢٢
شركة مضارب كفر الشيخ ، وآلت الملكية للشركة التابعة للصناعات الغذائية بموجب قرار الجمعية العامة بتاريخ ١٩٩٨/١١/١٤	قرار المنفعة العامة لسنة ١٩٦٧ مشروع رقم ٥٣ قوين .	أرض من مضرب السلام ببيلا - محافظة كفر الشيخ بمساحة ٦٦٧١ م .	٢٣
شركة مضارب كفر الشيخ وآلت الملكية للشركة التابعة للصناعات الغذائية بموجب قرار الجمعية العامة بتاريخ ١٩٩٨/١١/١٤	بموجب قرار رئيس الجمهورية رقم ١١٨ لسنة ١٩٦١ بتأميم بعض الشركات والمنشآت .	أرض وحدة الحديث بمساحة ٤٩٨٧ م ببلدية دسوق - محافظة كفر الشيخ .	٢٤
الشركة العامة لمخازن القاهرة الكبرى وآلت الملكية للشركة التابعة للصناعات الغذائية بموجب قرار الجمعية العامة بتاريخ ٢٠٠٥/٧/٢٥	قرار تأميم رقم ٢٨٢٩ لسنة ١٩٦٢ ومشهر برقم ٢٤٤٧ في ١١/١٣/١٩٩٥ القاهرة .	أرض مطحن التركاوى بمساحة ١٣٤٠ م بالسيدة نفيسة - محافظة القاهرة .	٢٥
الشركة العامة لمخازن القاهرة الكبرى وآلت الملكية للشركة التابعة للصناعات الغذائية بموجب قرار الجمعية العامة بتاريخ ٢٠٠٥/٧/٢٥	قرار تأميم رقم ١١٧ ، ١١٨ لسنة ١٩٦١ ومشهر برقم ٢٦٤٩ في ١١/١٥/١٩٩٩ السيدة زينب .	أرض مطحن الجبل اوى بمساحة ٧١٩ م بالسيدة زينب - محافظة القاهرة .	٢٦

الشركة المالكة	سند الملكية	بيان الأراضي المنقولة	٢
الشركة العامة لمخازن القاهرة الكبرى وآلت الملكية للشركة التابعة للصناعات الغذائية بموجب قرار الجمعية العامة بتاريخ ٢٠٠٥/٧/٢٥	قرار تأميم رقم ٤٢ لسنة ١٩٦٢ ومشمهر برقم ١٤٤١ القاهرة	أرض مخبز عيش بمساحة ١٨٧ م ^٢ بالجمالية - محافظة القاهرة .	٢٧
الشركة العامة لمخازن القاهرة الكبرى وآلت الملكية للشركة التابعة للصناعات الغذائية بموجب قرار الجمعية العامة بتاريخ ٢٠٠٥/٧/٢٥	قرار رئيس الجمهورية رقم ١٣٢ لسنة ١٩٦٢ بتأميم بعض الشركات والمنشآت .	أرض مطحن العرائق بمساحة ٨٢ م ^٢ امبابة - محافظة الجيزة .	٢٨
شركة الناصر للغزل والنسيج والتريكو (الشوريحي) ثم آلت الملكية إلى الشركة التابعة للقطن والغزل والنسيج والملابس بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٠٠٧/١١/١٤	العقد المسجل برقم ١٤ لسنة ١٩٧٦ شهر عقارى الرايلى .	أرض ومباني وحدة الحراكي - الرايلى - محافظة القاهرة بمساحة ٧٧٦٠ متر مربع .	٢٩
الشركة المصرية لغزل ونسيج الصوف والقطن ثم آلت الملكية إلى الشركة التابعة للقطن والغزل والنسيج والملابس بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٠١٠/٤/٢٧	العقد المسجل رقم ١٥١٩ لسنة ١٩٨٧ شهر عقارى شبرا الخيمة .	جزء من أرض ومباني مصنع التجهيز - مسطرد - محافظة القليوبية بمساحة ١١٠٠٠ متر مربع	٣٠ ٣١

الشركة المالكة	سند الملكية	بيان الأراضي المنقولة
شركة الدلتا لتجارة وحليج الأقطان ثم آلت الملكية إلى الشركة القابضة للقطن والفزول والنسيج والملابس بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٠٠٨/٦/٣٠	العقد المسجل برقم ٢١١٦ لسنة ١٩٦٤ ترثيق المصلحة . العقد المسجل برقم ٢٦٢٥ لسنة ١٩٦٤ ترثيق المصلحة . العقد المسجل برقم ٢١١٨ لسنة ١٩٦٤ ترثيق المصلحة . العقد المسجل برقم ١٩٦٩ لسنة ١٩٦٣ ترثيق المصلحة . العقد المسجل برقم ٢٤٠١ لسنة ١٩٦٤ ترثيق المصلحة .	أرض فضاء سوهاج - محافظة سوهاج بمساحة ٣٥١٥ متر مربع .
شركة الدلتا لتجارة وحليج الأقطان ثم آلت الملكية إلى الشركة القابضة للقطن والفزول والنسيج والملابس بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٠١٠/٤/٢٢	العقد المسجل برقم ٣٧١٦ لسنة ١٩٨٥ ترثيق المصلحة ، والأحكام الصادرة من مسأورية المصلحة الكلية بشأن الصحة والنفاذ .	شحنة خارجية بحليج المحلة الكبرى - محافظة الغربية بمساحة ٥٨٤٧٦ متر مربع .
آلت الملكية بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية إلى الشركة القابضة للقطن والفزول والنسيج بتاريخ ٢٠٠٦/١/٠١	العقد المسجل رقم ١٠٩٤ لسنة ١٩٦١ بمساحة ١٣١٣ و٩ قرار ربط و٢ سهما (ترثيق شبين الكوم - العقد المسجل رقم ٣٢٧١ لسنة ١٩٨٣ بمساحة ١٧٧ فدانًا و١٣ قيراطًا و٦ أسهم) ترثيق شبين الكوم .	أرض الشونة البحرية بشبين الكوم - محافظة المنوفية بمساحة ٤٥٠٠ متر مربع
شركة الراى لتجارة وحليج الأقطان ثم آلت الملكية إلى الشركة القابضة للقطن والفزول والنسيج والملابس بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٠١٠/٤/٢١	العقد المسجل رقم ٤٧٦٤ لسنة ١٩٥٠ ترثيق الشرقية .	شونة (١) محليج منيا القمح - محافظة الشرقية بمساحة ٤٥٣٧٣ متر مربع .

الشركة المالكة	سند الملكية	بيان الأراضي المنقولة
شركة الرادى لتجارة وحليج الأقطان ثم آت الملكية إلى الشركة القابضة للقطن والغزل والنسيج والملابس بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٠١٠/٤/٢١	بموجب العقد المسجل رقم ٣٠٤ لسنة ١٩٨٧ الزقازيق	٣٥ شونة (٢) محلج منيا القمع - محافظة الشرقية بمساحة ٥٢٥٠ متر مربع .
شركة مصصر حلج الأقطان ثم آت الملكية إلى الشركة القابضة للقطن والغزل والنسيج والملابس بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٠١٠/٤/٢٢	بموجب العقد المسجل رقم ٢٥٠٦ لسنة ١٩٥١ توثيق الدنيا	٣٩ محلج مغاظة - محافظة الدنيا بمساحة ٤٧٩٨٠ متر مربع .
الشركة المصرية لغزل ونسج الصوف والقطن ثم آت الملكية إلى الشركة القابضة للقطن والغزل والنسيج والملابس بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٠١٠/٤/٢٧	بموجب العقد المسجل برقم ١٧٩٣ بتاريخ ١٩٤٦/٥/٢ الأريكية ، والعقد الشهر برقم ٢٤١ بتاريخ ١٩٧٣/١/٢٢ الجيزة ، والعقد الشهر برقم ٨٥٤٣ بتاريخ ١٩٥٥/٣/١٩ القاهرة .	٣٧ أرض ومباني جزء من مصنع إسبانية بمساحة ٦٥٠٠ الكائنة بمحافظه الجيزة .