

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٢٢٠ لسنة ٢٠١٠

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٤٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية مدرسة ميت معلا الابتدائية رقم (١) بالرقم التعريفى (١٣٠٣٥٣٥) والكائنة بحوض القلعة نمرة ٢ بناحية ميت معلا - مركز بلبيس - محافظة الشرقية ، بمساحة قدرها (٤٦, ٩١٨ م٢) تقريباً بعد الارتداد والعبرة بالمقياس المساحى على الطبيعة .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على أرض ومباني العقار الذى تشغله مدرسة ميت معلا الابتدائية رقم (١) - محافظة الشرقية ، والمبين موقعه وحدوده ومساحته وأسماء ملاكه بالمذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٥ جمادى الأولى سنة ١٤٣١ هـ

(الموافق ٩ مايو سنة ٢٠١٠ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نظيف

وزارة التربية والتعليم

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء
بشأن نزع ملكية مدرسة ميت معلا الابتدائية رقم (١)
بالرقم التعريفى (١٣٠٣٥٣٥) محافظة الشرقية

أرجو التفضل بالإحاطة بالآتى :

١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الشرقية اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذى تشغله مدرسة ميت معلا الابتدائية رقم (١) بمحافظة الشرقية لشدة حاجة مديرية التربية والتعليم لصالح العملية التعليمية بالإضافة إلى أنه به كثافة طلابية مرتفعة ولا يوجد بديل له ولا يمكن الاستغناء عنه .

٢ - المدرسة مؤجرة مغلقة بتاريخ ١٠/١٢/١٩٩٢ ، ولا تستخدم بالعملية التعليمية نظراً لخطورة الحالة الإنشائية ومساحتها قبل الارتداد (٨٣, ٩٧٣ م^٢) وبعد الارتداد (٤٦, ٩١٨ م^٢) تقريباً والعبء بالقياس المساحى على الطبيعة ، والكائنة بحوض القلعة نمرة ٢ بناحية ميت معلا - مركز بلبس - محافظة الشرقية .

٣ - أفادت إدارة بلبس التعليمية بتاريخ ٢١/٣/٢٠١٠ بالاحتياج للمدرسة لعدم وجود مدارس مماثلة فى النطاق الجغرافى الذى تقع به المدرسة .

٤ - أصدر المجلس الشعبى المحلى لمحافظة الشرقية بالجلسة رقم (٢) بتاريخ ٣١/١٠/٢٠٠٧ الموافقة على إضفاء صفة النفع العام ونزع الملكية لبعض المدارس المؤجرة منهم المدرسة عاليه (مرفق ١) .

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ والذى نص فى مادته الأولى على أنه :

« تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة » .

ونظراً للحاجة الماسة للمدرسة حيث إنها تقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية عالية مما يصعب معه توفير أرض بديلة ولا يمكن الاستغناء عنها .

لذلك فقد رأيت بناءً على مذكرة الهيئة العامة للأبنية التعليمية استصدار قرار بصفة النفع العام لكامل أرض ومباني العقار الذى تشغله مدرسة ميت معلا الابتدائية رقم (١) والبالغ مساحتها بعد الارتداد (٤٦, ٩١٨ م^٢) تقريباً والعبارة بالقياس المساحى على الطبيعة وحدوده كالتالى :

الحد الشمالى : سكن أهالى بحوضه بطول ٢٤,٦٠ م .

الحد الشرقى : بعضه سكن أهالى وبعضه شارع بطول ٤٢,٧٠ م .

الحد القبلى : شارع بطول ٢٣ م .

الحد الغربى : شارع بطول ٣١,٢٠ م ثم يشرق ١,٥ م ثم يبحر بطول ٥,٧٠ م .

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين طبقاً للكشف (مرفق ٢) .

مع التفضل بالإحاطة بأنه تم سداد التعويض الابتدائى وإيداعه خزانه الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية وهى مديرية المساحة بالشرقية بمبلغ وقدره ٥٢٣٥٢ جنيهاً (فقط وقدره اثنان وخمسون ألفاً وثلاثمائة واثنان وخمسون جنيهاً مصرياً لا غير) ضمن الشيك الصادر برقم (٢٢٨٨٥٤٩) بتاريخ ١٧/١٢/٢٠٠٩ .

والأمر معروض على سيادتكم .. لتكرم بالنظر فى الموافقة على إصدار القرار المرفق بتقرير صفة النفع العام لمدرسة ميت معلا الابتدائية رقم (١) بالرقم التعريفى (١٣٠٣٥٣٥) محافظة الشرقية .

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام

وزير التربية والتعليم

دكتور / احمد زكى بدر

كشف

بأسماء الملاك الظاهرين للمقار الذي تشغله مدرسة ميت معللا الابتدائية رقم (١) بالرقم التعريفي (١٣٠٣٥٣٥) بمحافظة الشرقية والمطلوب نزع ملكيته وتقرير المنفعة العامة عنه

المساحة	رقم وموقع المقار	أسماء الملاك الظاهرين	عدد الأدوار	المساحة أرض	أرض فقط	أرض فقط	الحد الشمالي : سكن أهالي بحوضه بطول ٦٠,٦٠ م	الحد الشرقي : بعضه سكن أهالي وبعضه شارع بطول ٤٢,٧٠ م	الحد القبلي : شارع بطول ٢٣ م	الحد الغربي : شارع بطول ٣١,٢٠ م ثم يشترق ١,٥ م ثم يمر بطول ٥,٧٠ م	جميع المباني متهاككة وبحالة سيئة
(٢٠٩١٨,٤٦) م ^٢	مدرسة ميت معللا الابتدائية رقم (١) الكائنة بحوض القلعة قرة ٢ بناحية ميت معللا - مركز بلبيس - محافظة الشرقية .	ورثة المرحوم / عبد الحالى عبد الرحمن مصطفى بلال									

يعتمد

مدير الملكية العقارية

١/ مجدى حشاد

مسكن

مسكن

بحر في

صلاصة مدينة معلا / بيا

رقم تسجيلي 1303535



31.2 973.83

973.83 m2

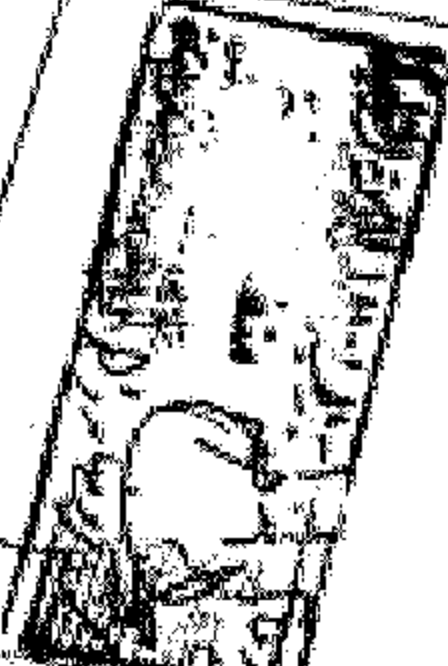
918.46 m2

المساحة المخطط لها

المساحة بعد التصحيح

رئيس المخطط
أ. ع. ع.

مهندسة طيبة العنود
13 أبريل 2010



14 يونيو 2010

