

قرار رئيس مجلس الوزراء**رقم ١٣٩٦ لسنة ٢٠١٠**

باعتبار مشروع إقامة محطة معالجة الصرف الصحي بناحية
عزب نوبار - خورشيد والزوايدة - محافظة الإسكندرية
من أعمال المنفعة العامة

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩
والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛
وبناءً على ما عرضه وزير الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية ؛

قرر :**(المادة الأولى)**

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة تنفيذ مشروع إقامة محطة معالجة
الصرف الصحي بناحية عزب نوبار - خورشيد والزوايدة - محافظة الإسكندرية ،
والتي تقع بحوض ملقة الجنان ثمرة (١) قسم سابع (الملاحه) بمسطح (٧ أفدنة
و ١٧ قيراطاً و ١٧ ، ١ سهم) تقريباً والمحددة على الخرائط المساحية
أرقام (١٦ - ٢٠ - ٣١ ، ١٥ - ٢٠ - ٣١) مقياس رقم ١ : ٢٥٠٠ ، ولصالح
الجهاز التنفيذى لمياه الشرب والصرف الصحى .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه
بالمادة السابقة ، والمبين موقعها ومساحتها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة
والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٩ جمادى الآخرة سنة ١٤٣١ هـ

(الموافق ٢٣ مايو سنة ٢٠١٠ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نظيف

وزارة الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية

مذكرة

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء
بخصوص الأرض المطلوب نزع ملكيتها لتنفيذ توسعات
محطة معالجة الصرف الصحي بناحية عزب نوبار -
خورشيد والزوايدة - محافظة الإسكندرية

نتشرف بالإحاطة بأن الجهاز التنفيذى لمياه الشرب والصرف الصحى يتولى
تنفيذ مشروع صرف صحى متكامل متضمناً محطة معالجة الصرف الصحى بناحية
عزب نوبار - خورشيد والزوايدة - محافظة الإسكندرية .

و الأمر يتطلب نزع ملكية قطعة الأرض اللازمة لتنفيذ محطة المعالجة عليها
والتي تقع بحوض ملقة الجنان ثمرة (١) الملاحة قسم سابع بمسطح (٧ أفدنة ،
١٧ قيراطاً ، ١٧ ، ١ سهم) تقريباً والمحددة على الخرائط المساحية أرقام (١٦ -
٢٠ - ٣١ - ١٥ - ٢٠ - ٣١) مقياس رقم ١ : ٢٥٠٠ والصادر لها قرار الاستيلاء
المؤقت رقم ٥٧١ لسنة ٢٠٠٨ من السيد اللواء محافظ الإسكندرية ، وقد تم الحصول
على المستندات والموافقات اللازمة لاستصدار قرار منفعة عامة ، وهى كالتى :

- ١ - موافقة السيد الأستاذ وزير الزراعة واستصلاح الأراضى .
- ٢ - موافقة المجلس الشعبى المحلى لمحافظة الإسكندرية .
- ٣ - كشف بأسماء الملاك الظاهرين المعد بمعرفة مديرية المساحة بالإسكندرية .
- ٤ - التقرير الاستشارى المعد بمعرفة الإدارة العامة للتأمين والمتضمن القيمة التقديرية
تحت حساب التعويضات المبدئية لقطعة الأرض سالفه الذكر .

وتم إيداع مبالغ التعويضات بخزينة مديرية المساحة بالجيزة بالشيك
رقم (٢٠٤٨٥٠٤) بتاريخ ١٠/٨/٢٠٠٨ بمبلغ إجمالى ٢٦٥٠٠٠٠ جنيه
(فقط مليونان وستمائة وخمسون ألف جنيه لا غير) .

والأمر معروض على سيادتكم للتفضل بالموافقة على إصدار قرار منفعة عامة
للأرض اللازمة لتنفيذ محطة الرفع عليها والواقعة ضمن الحدود الواردة بكشف
الملاك الظاهرين والخرائط المساحية المرفقة ولصالح الجهاز التنفيذى لمياه الشرب
والصرف الصحى .

والأمر مفوض لسيادتكم

وزير الإسكان

والمرافق والتنمية العمرانية

أحمد المغربى

مديرية المساحة بالإسكندرية

مكتب المشروعات

كشف بأسماء الملاك الظاهرين

للأرض المطلوب استصدار قرار منقعة عامة لها بنواحي المعمورة - موقع الخططة الرئيسية بعزبة العبيد

ملاحظات	المسطح			رقم القطعة أو المقار	اسم المحرض أو الشارح	اسم واطع اليد الظاهر	مسلسل
	ف	ط	س				
عبارة عن أرض زراعية غير منزرعة .	٠١	٠٩	٠٤ ٦٩ ١٠٠	ص - ٢٣ أصلية	حوض ملقة الجنان لمره ١ قسم سابع (الملاحه)	بشوى مرسى بشوى	١
عبارة عن أرض زراعية منزرعة برسيم .	٠١	٠٩	١٧ ٢٣ ١٠٠			السعيد عبد الجواد خضر	٢
عبارة عن أرض زراعية منزرعة برسيم .	٠١	١١	٠١ ٤٣ ١٠٠			عبد الجواد على خضر	٣
عبارة عن أرض زراعية بها بعض الحشائش .	٠٣	١١	٠١ ٨٠ ١٠٠			حنان شحاتة سعد	٤

يعتقد

مدير مديرية المساحة بالإسكندرية

مهندس / (إيهاب)