

## قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٣٩٧ لسنة ٢٠١٠

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛ وبناءً على ما عرضه وزير الدولة للتنمية المحلية ؛

**قرر:**

( المادة الاولى )

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة طريق الجمالية / سان الحجر بمحافظة الدقهلية وذلك على مساحة ١٩ فداناً ، ١٢ قيراطاً ، ٢٢ سهماً ( تسعة عشر فداناً واثنى عشر قيراطاً واثنان وعشرون سهماً ) وبطول ٣ كم وبعرض ١٨ متراً ( اتجاهاً ) والمبين موقعها وأسماء ملاكها بالمذكرة وكشوف أسماء الملاك الظاهرين والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين .

( المادة الثانية )

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٩ جمادى الآخرة سنة ١٤٣١ هـ

( الموافق ٢٣ مايو سنة ٢٠١٠ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / احمد نظيف

## وزارة التنمية المحلية

### مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم (١٣٩٧) لسنة ٢٠١٠  
باعتبار مشروع طريق الجمالية / سان الحجر بمحافظة الدقهلية  
من أعمال المنفعة العامة

أتشرف بعرض الآتى :

أفاد السيد محافظ الدقهلية أنه فى إطار الخطة العامة للدولة والتي تهدف إلى تسهيل حركة المواصلات ورفع مستوى الطرق وتوفير الطرق الممهدة فقد طلب سيادته تقرير صفة النفع العام لمشروع طريق الجمالية / سان الحجر حيث تعتبر الجمالية همزة الوصل بين محافظة الدقهلية وميناء دمياط الجديد وبعض محافظات شرق الدلتا ( الشرقية والإسماعيلية ) مما يوضح أهمية المشروع لتيسير حركة المرور وذلك على مساحة ( ١٩ فداناً ، ١٢ قيراطاً ، ٢٢ سهماً ) بطول ٣ كم وبعرض ١٨ متراً ( اتجاهاً ) بمركز الجمالية وهذه المساحة مملوكة للسيد / معاطى المهدي قشطة وآخرين كما هو مبين بكشوف أسماء الملاك الظاهرين المرفقة .

وقد وافق المجلس الشعبى المحلى للمحافظة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٩/١٢/٢٠٠٩ على تقرير صفة النفع العام للمشروع .

كما وافق السيد وزير الزراعة واستصلاح الأراضى على إقامة المشروع بكتاب سيادته رقم ٤٤٢ المؤرخ ٦/٤/٢٠١٠ .

تم إيداع مبلغ ٥٧٧.٠٠٠ جنية مصرى ( خمسة ملايين وسبعمائة وسبعون ألف جنية مصرى لا غير ) بالشيكات أرقام ٣١٢٥٦ ، ١٦٢٨٠ ، ٢١٥٦٩٦٠ بتاريخ ٢١/٥/٢٠٠٩ ، ٢/٥٧.٤٧ بتاريخ ٢٨/٩/٢٠٠٩ لدى مديرية المساحة بالمحافظة لحساب تعويضات نزع الملكية لهذا المشروع بصفة مبدئية وسيتم تقدير التعويض النهائى فور صدور قرار نزع الملكية إعمالاً لحكم المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية .

ولما كان مشروع طريق الجمالية / سان الحجر بمحافظة الدقهلية من أعمال المنفعة العامة .. الأمر الذي يتطلب اتخاذ الإجراءات اللازمة لتقرير هذه الصفة له .  
لذلك وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وقرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض في بعض الاختصاصات .

فقد أعد مشروع القرار المرافق .

برجاء - في حالة الموافقة - التفضل بإصداره .

تحريراً في ٢٠١٠/٥/١٩

وزير الدولة

للتنمية المحلية

محمد عبد السلام المحجوب

## مديرية المساحة بالأقاليمية

## كشف حصر الزراعات وأسماء الملاك الفطاهرين

اسم المشروع : إنشاء وصلة الجمالية - صان الطحجر  
مدينة الجمالية - مركز الجمالية - محافظة الدقهلية

ملاحظات	اسم المالك	نوع الزراعة	المسطح			رقم القطعة رمزية	اسم الحوض ورقمه
			ف	ط	س		
	جمال محمود فتحي رمضان	قمح	-	٥	٧	١	البيستان نمرة ٣٩
	جمال محمود فتحي رمضان	قمح	١	٨	١٠	١	عبد اللطيف نمرة ٥٧ قسم أول عبد الهادي
	قائم بالزراعة نيفين شاهر عبد اللطيف	قمح	١	٢	-	٢	عبد اللطيف نمرة ٥٧ قسم أول عبد الهادي

تم حصر أسماء الملاك الفطاهرين من واقع الطبيعة دون بحث ملكية وذلك بإرشاد من مندوب الجمعية الزراعية بمدينة الجمالية وذلك تهيئاً لإصدار قرار المنفعة العامة .

يعتمد  
مدير عام المساحة بالأقاليمية  
(أهضاه)

**كشف حصر الزراعات وأسماء الملاك الفاهرين**  
 اسم المشروع : إنشاء وصلة الجمالية - صان الطاجر  
 مدينة الجمالية - مركز الجمالية - محافظة الدقهلية

ملاحظات	اسم المالك	نوع الزراعة	المسطح			رقم القطعة ورمزية	اسم الحوض ورقمه
			ن	ط	س		
	محمود أبو العز اسماعيل	بور	-	١٨	١٧	١	حوض عراقى نمرة ٢٠
	ورثة / محمود طلعت أمين	بور	-	٩	٢٢	٢	
	محمد صالح محمود	قمح	-	٨	-	٣	
	عبد الحلیم أحمد عبد الحلیم	قمح	-	٦	٢٠	٤	
	حلیم سمعد زاحم	قمح	-	١	١٥	٥	
	هناء أحمد عوضین زاحم + فوزية محمد عوضین زاحم	برسيم	-	١	٥	٦	
	الغضنر رزق زاحم	برسيم	-	-	٦	٧	
	عبد الحلیم أحمد عبد الحلیم	قمح	-	١٦	١٦	٨	

ملاحظات	اسم المالك	نوع الزراعة	المسطح			رقم القطعة رمزية	اسم الحوض ورقمه
			ق	ط	س		
	عبد الحلیم أحمد عبد الحلیم	قمح	١	١٣	٩	٩	حوض عراقي نكرة ٤٠
	محمد محمد رفعت أمين	قمح	-	٧	١١	١٠	
	شريف محمد رفعت أمين	برسيم	-	٢٣	٨	١١	
	بسيمة أحمد الجزار	برسيم	-	١٢	١٣	١٢	
	ورثة / محمود طلعت أمين	قمح	-	٣	٢٠	١٣	
	محمضية حافظ الشهاوي	برسيم	-	٩	٤	١٤	
	السيادة موسى ضبا	برسيم	-	٨	٩	١٥	
	أنسى أنسى على بركات	برسيم	-	٦	٣	١٦	
	أنسى أنسى على بركات	برسيم	-	٥	٧	١٧	
	محمد السيد يوسف بكير	برسيم	-	٨	-	١٨	

تم حصر أسماء الملاك الظاهرين من واقع الطبيعة دون بحث ملكية وذلك بإرشاد من مندوب الجمعية الزراعية بمدينة الجمالية وذلك تهيئاً لإصدار قرار المنفعة العامة .

يعتمد  
مدير عام المساحة بالاقليية  
(أعضاء)


## كشف حصر الزراعات وأسماء الملاك الفطاهرين

اسم المشروع : إنشاء وصلة الجمالية - صان الطحجر  
مدينة الجمالية - مركز الجمالية - محافظة الدقهلية

اسم المالك	نوع الزراعة	المسطح			رقم القطعة	رمزية	اسم الحوض ورقمه
		ق	ط	س			
محمد محمد محمد عبد الاله	بدر	-	١	-		١	حوض بركات نمرة ٢٩
ورثة / أبو المعاطي على قشطة ورثة / على على قشطة + ورثة / أحمد على قشطة + عطية السيد على قشطة + طلعت الرفاعي قشطة المهدى على قشطة	طماطم	-	١٣	١٩		٢	

ملاحظة :

تم إعداد هذا الكشف بناءً على الكتاب رقم ٢١٦٩ لسنة ٩/٩/٢٠٠٩ الرائد للمديرية من جهاز تعميم الساحل الشمالى بطلب الكشف المعدل لأسماء الملاك الظاهرين طبقاً لشكاوى الأهالى وتم التعديل بالطبيعة بإرشاد مندوب الجمعية الزراعية لمدينة الجمالية مع اعتبار أن الكشف المعدل بديل للكشف السابق تسليمه للجهة الطالبة قبل التعديل والذي أصبح لاحقاً ولا يعتد به .

يعتمد  مدير عام المساحة بالدقهلية

(إمضاء)

## مديرية المساحة بالأقاليمية

## كشف حصر الزراعات وأسماء الملاك الفلاحيين

اسم المشروع : إنشاء وصلة الجمالية - صان الطحجر  
مدينة الجمالية - مركز الجمالية - محافظة الدقهلية

اسم المالك	نوع الزراعة	المسطح			رقم القطعة	رمزية	اسم الخوض ورقمه
		ن	ط	س			
سوسن عبد الرحمن راضي	ذرة	-	٦	١٦		١	الدواخلى نمرة ٢٨
محمد الوصيفى عبد الاله	ذرة	-	-	٤		٢	
محفظة أحمد الترابتي	ذرة	-	١٩	-		٣	
عائشة المتولى المر	ذرة	-	٩	٥		٤	
محمد ربيع المر	ذرة	-	٣	٤		٥	
عبد الله عرض المتولى	طماطم	-	١	-		٦	
محمد ربيع المر	ذرة	-	٥	-		٧	
عبده إبراهيم السخري	طماطم	-	٣	١٧,٥		٨	



اسم المالك	نوع الزراعة	المسطح			رقم القطعة	رقم رمزية	اسم الحوض ورقمه	
		ف	ط	س				
إبراهيم الدسوقي المتولى	ذرة	-	٨	١٥		٩	الدواخلى ثمرة ٢٨	
فاروق محمد عبد ربه الشبلى	ذرة	-	٢	-		١٠		
جواد حسن قبيبة	ذرة	-	١	١٥		١١		
إكرام الرفاعى سرور	طماطم	-	١٨	٢١,٥		١٢		
محمد الوصيفى عبد اللاه	طماطم	-	١٦	١,٥		١٣		
محمد الوصيفى عبد اللاه	دوار مواشى	-	١	٩		١٤		
عبد إيه إبراهيم السخري	طماطم	-	-٢	٧		١٥		
شاهر محمد محمد سالم	أرز	-	٢	١		١٦		
يحيى محمد محمد سالم	أرز	-	١	٢١		١٧		
محمد السيد محمد	أرز	-	٧	٨		١٨		
								حوض السباخ ثمرة ٢٧

اسم المالك	نوع الزراعة	المسطح			رقم القطعة	رقم رمزية	اسم الحوض ورقمه
		ف	ط	س			
السيد محمد أبو المجد	أرز	-	١٩	١٦		١٩	حوض السباخ نمرة ٢٧
على عبد الفتاح فرج	أرز	-	-	١٤		٢٠	
انثراح سليمان سالم	باذنجان	-	٣	١٣		٢١	
صفاف مصطفى الكفافي	لوبيا	-	٦	-		٢٢	

### ملاحظة:

تم إعداد هذا الكشوف بناء على الكتاب رقم ٢١٦٩ لسنة ٢٠٠٩/٩/٩ الصادر للمديرية من جهاز تعميم الساحل الشمالي بطلب الكشوف المعدل لأسماء الملاك الظاهرين طبقاً لشكاوى الأهالي وتم التعديل بالطبيعة بإرشاد مندوب الجمعية الزراعية للمدينة الجمالية مع اعتبار أن الكشوف المعدل يبدل للكشوف السابق تسليمه للجهة الطالبة قبل التعديل والذي أصبح لاغياً ولا يعتد به .

يعتمد

مدير عام المساحة بالدقهلية

(امضاء)

**كشف حصر الزراعات وأسماء الملاك الفلاحيين**  
 اسم المشروع : إنشاء وصلة الجمالية - صان الطحجر  
 مدينة الجمالية - مركز الجمالية - محافظة الدقهلية

اسم المالك	نوع الزراعة	المسطح		رقم القطعة	رمزية	اسم الحوض ورقمه
		ن	ط			
معاطى المهدي قشطة	أرز	-	١	١٣	١	حوض السباخ نمرة ٢٧
يسرى المهدي قشطة	ذرة	-	٧	١٠	٢	
سمير المهدي قشطة	لوبيا	-	٢١	١٧	٣	
أحمد المهدي قشطة	ذرة	-	٥	٧	٤	
أحمد المهدي قشطة	ذرة	-	٦	٢	٥	
سامية المهدي قشطة	لوبيا	-	٧	١٦	٦	
سلوى المهدي قشطة	لوبيا	-	٣	١٨	٧	
معاطى معاطى قشطة	ذرة	-	٥	١٢	٨	

اسم المالك	نوع الزراعة	المسطح			رقم القطعة ( رمزية )	اسم الحوض ورقمه
		ف	ط	س		
ورثة / محمد عبد ربه + منصور عبد ربه	ذرة	-	-	١٠	٩	حوض السباخ نمرة ٢٧
السعيد محمد عبد الفتاح عبد المقصود	ذرة	-	-	٥	٩ مكرر	
ورثة / السعيد علي قشطة	ذرة	-	٤	١٤	١٠	
ورثة / جاد برهام البوهي + ماهر البوهي	ذرة	-	٤	١٥	١١	
ورثة / ماهر علي قشطة + علي علي قشطة	ذرة	-	٤	٢٣	١٢	
ورثة / جاد برهام البوهي	ذرة	-	-	٢٢	١٣	
ورثة / ساعد علي قشطة	لوبيا	-	-	٢,٥	١٤	
محمد محمد سالم	أرز	-	٣	٢	١٥	

**ملاحظة:**

تم إعداد هذا الكشف بناء على الكتاب رقم ٢١٦٩ لسنة ١٩٩٦/٩/٩٠٠ الصادر للمديرية من جهاز تعميم الساحل الشمالي بطلب الكشف المعدل لأسماء الملاك الظاهريين طبقاً لشكوى الأهالي وتم التعديل بالطبيعة بإرشاد مندوب الجمعية الزراعية لمدينة الجمالية مع اعتبار أن الكشف المعدل بديل للكشف السابق تسليمه للجهة الطالبة قبل التعديل والذي أصبح لاغياً ولا يعتمد به .

يعتمد مدير عام المساحة بالدقهلية

(إمضاء)