

قرار رئيس مجلس الوزراء**رقم ١٤١٣ لسنة ٢٠١٠****رئيس مجلس الوزراء****بعد الاطلاع على الدستور ؛****وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛****وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزاع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛****وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛ وبناءً على ما عرضه وزير الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية ؛****قرر :****(المادة الأولى)****يُعتبر من أعمال المنفعة العامة تنفيذ الأعمال اللازمة لإقامة محطة معالجة الصرف الصحى بقرية كفر الحاج حسن - بناحية منشأة قاسم - مركز ديرب نجم - محافظة الشرقية ، ولصالح الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحى .****(المادة الثانية)****يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لتنفيذ الأعمال للمشروع المشار إليه بالمادة السابقة ، والبالغ إجمالى مساحتها (١ فدان و ٢٣ قيراطاً) الواقعة بحوض الهماج غمرة (٥) بالقطع أرقام (٣٨ ، ٣٩ ، ٤٠ ، ٥٠ ، ٥١) بناحية منشأة قاسم - مركز ديرب نجم - محافظة الشرقية ، والمبين موقعها ومساحتها وحدودها ومعالمها وأسماء الملاك الظاهرين بالمذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين .****(المادة الثالثة)****يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .****صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١١ جمادى الآخرة سنة ١٤٣١ هـ****(الموافق ٢٥ مايو سنة ٢٠١٠ م) .****رئيس مجلس الوزراء****دكتور / احمد نظيف**

وزارة الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية

مذكرة

للعرض على السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء بخصوص
إصدار قرار منفعة عامة للأرض اللازمة لإقامة محطة معالجة
الصرف الصحى بقرية كفر الحاج حسن مركز ديرب نجم -
محافظة الشرقية

نتشرف بالإحاطة بأن الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحى تتولى حالياً تنفيذ مشروع الصرف الصحى المتكامل لقرى مركز ديرب نجم - محافظة الشرقية الأمر الذى يتطلب إجراء نزع ملكية قطعة أرض لإقامة محطة معالجة الصرف الصحى بقرية كفر الحاج حسن بناحية منشأة قاسم - مركز ديرب نجم - محافظة الشرقية ضمن مشروع صرف صحى قرى العصايد عليها لحاجة المشروع وبيانها كالاتى :

إجمالى مسطح (١ فدان و ٢٣ قراريطاً) وتقع بحوض الهماج غرة (٥) بالقطع أرقام (٣٨ ، ٣٩ ، ٤٠ ، ٥٠ ، ٥١) بناحية منشأة قاسم - مركز ديرب نجم - محافظة الشرقية والمبينة بالخريطة المساحية رقم (٨٩٥/٦٦٠) مقياس رسم ١ : ٢٥٠٠ وحيث إن هذه الأرض هى الأنسب من الناحية الفنية والاقتصادية لإقامة محطة معالجة الصرف الصحى عليها لخدمة قرية كفر الحاج حسن بناحية منشأة قاسم - مركز ديرب نجم - محافظة الشرقية ونظراً للضرورة الملحة لتنفيذ مشروع الصرف الصحى وللمحافظة على الصحة العامة والبيئة وتعظيم الاستفادة من المشروع قامت الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحى بالسير فى إجراءات نزع الملكية . وتم الحصول على الآتى :

- ١ - موافقة المجلس الشعبى المحلى للمحافظة .
- ٢ - كشف الملاك الظاهرين المعد بمعرفة مديرية المساحة بالشرقية .
- ٣ - موافقة السيد المهندس وزير الزراعة واستصلاح الأراضى .
- ٤ - تم إيداع مبلغ وقدره ١١٤٢٨٥,٧٠ جنيه (مائة وأربعة عشر ألفاً ومائتان وخمسة وثمانون جنيهاً وسبعون قرشاً فقط لا غير) تحت ذمة تعويضات أراضى مواقع محطات الرفع والمعالجة لمشروع صرف صحى قرى العصايدة مركز ديرب نجم وتوابعها بخزينة مديرية المساحة بالشرقية بالشيك رقم ٢١١٩١٧٥ بتاريخ ٢٠٠٨/١٠/١٢

والأمر مرفوع لسيادتكم للتفضل بالموافقة على استصدار قرار المنفعة العامة لنزع ملكية الأرض اللازمة لتنفيذ مشروع محطة معالجة الصرف الصحي بقرية كفر الحاج حسن بناحية منشأة قاسم - مركز ديرب نجم - محافظة الشرقية الواقعة ضمن الحدود الواردة بكشف الملاك الظاهرين وبالخريطة المساحية المرفقة وأن يكون ذلك القرار لصالح الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحي .

وزير الإسكان

والمرافق والتنمية العمرانية

أحمد المغربي

مديرية المساحة بالشرقية

مكتب المراجعة

كشف بأسماء الملاك الظاهرين

المتداخلة أراضيهم بموقع محطة معالجة كفر الخاج حسن بنساحية منشأة قاسم - مركز ديرب نجم والتي تم الإرشاد عنها بمعرفة مندوبي الوحدة الخلية بالمصايد ، وتحت مسئوليتهم دون مسئولية المساحة

المحافظة	المركز	القرية	اسم الحوض ورقعه	رقم القطعة	المسطح			أسماء الملاك الظاهرين وراضع اليد بالطبيعة	ملاحظات
					ف	ط	س		
الشرقية	ديرب نجم	منشأة قاسم	الهساج ثيرة ٥	٣٨	-	١٦	٣	ورثة / صالح محمد علي خضرة بسيوني محمد	بالرجوع إلى دفتر السجل العيني للناحية تبين أن القطعة ٣٨ بمسطح ١٦ قيراطا و ٣ أسهم باسم / أحمد رضوان أحمد ، والقطعة ٣٩ بمسطح ١٤ قيراطا و ٢٢ سهما باسم / محمد الحفناوي الجمال وسعد الهنا أبو السمود ، وجيب محمد الحفناوي و عبد العزيز محمد الحفناوي والسيد علي محمد الحفناوي وزينب محمد الحفناوي والقطعة ٤ بمسطح ١٤ قيراطا و ٤ أسهم باسم / سميرة عبد العزيز حسن ، وفريدة ونادية وفوزية و عبد العزيز وعادل عبد الرحمن مصطفى والقطعة ٥ بمسطح ٢٢ قيراطا و ١٢ سهما باسم / رمضان عبد النبي السيد وشعيان عبد النبي السيد والقطعة ٥١ بمسطح ١ فدان و ١ قيراط و ٨ أسهم باسم / محمد إبراهيم محمد الإمام ومديرية المساحة بالشرقية غير مسئولة عن التعاملات اللاحقة لتاريخ اعتقاد الدقتر .
				٣٩	-	١٤	١٥	خضرة بسيوني محمد	
				ضمن	-	٣	٩	خضرة بسيوني محمد	
				ضمن	-	٦	٦	ورثة / حسن علي دويك	
				ضمن	-	٦	١٥	ورثة / حسن عبد العال محمد	
				الجملة	١	٢٣	-	واحد فدان وثلاثة وعشرون قيراطا	

يعتقد
مدير عام المساحة بالشرقية

(إمضاء)
مهندس /