

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١١٨٩ لسنة ٢٠١٠

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور :

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٥٢ لسنة ٢٠١٠ بشأن تقرير صفة النفع العام لمشروع نزع ملكية الجزء المؤجر لمدرسة البتية الابتدائية بناحية البتية - مركز مشتول السوق بمحافظة الشرقية ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم ؛

قرر :**(المادة الأولى)**

يُستبدل بنص المادة الأولى من قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٥٢ لسنة ٢٠١٠ المشار إليه النص الآتي :

" يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية مدرسة البتية الابتدائية بالرقم التعريفى (١٣١٥٤٥١) الكائنة بحوض كبير الستة غرة (١) قسم أول بناحية البتية - مركز مشتول السوق - محافظة الشرقية بمساحة وقدرها (٠٢, ١٢٧٥ م^٢) تقريباً بعد الارتداد والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة " .

(المادة الثانية)

يستبدل بنص المادة الثانية من قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٥٢ لسنة ٢٠١٠ المشار إليه النص الآتي :

" يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار الذى تشغله مدرسة البتية الابتدائية بمحافظة الشرقية ، والمبين موقعه وحدوده ومساحته وأسماء ملاكه بالذاكرة والرسم التخطيطى المرفقين " .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٠ جمادى الأولى سنة ١٤٣١ هـ

(الموافق ٤ مايو سنة ٢٠١٠ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نظيف

الهيئة العامة للأبنية التعليمية

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء
بشأن نزع ملكية مدرسة البتية الابتدائية
بالرقم التعريفى (١٣١٥٤٥١) محافظة الشرقية

بالإشارة لما تم نشره بالجريدة الرسمية بالعدد الصادر برقم (٩) بتاريخ ٢٠١٠/٣/٤ والمتضمن القرار الصادر من السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء .. بتقرير المنفعة العامة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر للمدرسة عاليه .
أرجو التفضل بالإحاطة بالآتى :

١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الشرقية اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذى تشغله مدرسة البتية الابتدائية بمحافظة الشرقية لشدة حاجة مديرية التربية والتعليم لصالح العملية التعليمية بالإضافة إلى أن العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة به كثافة طلابية مرتفعة ولا يوجد بديل له ولا يمكن الاستغناء عنه .

٢ - المدرسة مؤجرة مغلقة بتاريخ ١٩٩٣/١١/٦ ، ولا تستخدم بالعملية التعليمية نظراً لخطورة الحالة الإنشائية ومساحتها قبل الارتداد (٣٢ ، ١٣٢٥ م٢) وبعد الارتداد (٠٢ ، ١٢٧٥ م٢) تقريباً والعبارة بالقياس المساحى على الطبيعة ، والكائنة بحوض كبير الستة فمرة (١) قسم أول بناحية البتية - مركز مشتول السوق - محافظة الشرقية .

٣ - أفادت إدارة مشتول السوق التعليمية بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٣ بالاحتياج للمدرسة لعدم وجود مدارس مماثلة فى النطاق الجغرافى الذى تقع به المدرسة .

٤ - أصدر المجلس الشعبى المحلى لمحافظة الشرقية بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٠٧/٧/٢٥ الموافقة على إضفاء صفة النفع العام ونزع ملكية بعض المدارس المؤجرة منها المدرسة عاليه (مرفق ١) .

٥ - صدر قرار السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٥٢ لسنة ٢٠١٠ باعتبار مشروع نزع ملكية الجزء المؤجر من العقار الذي تشغله المدرسة عاليه من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر - وتم النشر بالجريدة الرسمية بالعدد الصادر برقم (٩) بتاريخ ٢٠١٠/٣/٤ (مرفق ٢) .. بخلاف ماتم إرساله وفق كتاب وزارة التربية والتعليم رقم ٢٩٨٧/١٠٣/٣٠٠ بتاريخ ٢٠١٠/١/٣١ بالقرار والمذكرة الإيضاحية والمتضمن مشروع نزع ملكية كامل أرض ومباني العقار الذي تشغله المدرسة عاليه (مرفق ٣) .

الأمر الذي يتطلب معه استدراك قرار المنفعة العامة لاستكمال باقى الإجراءات الفنية والقانونية .

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم (١٦٠) لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ والذي نص فى مادته الأولى على أنه :

" تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم (١٠) لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة " .

ونظراً للحاجة الماسة للمدرسة حيث إنها تقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية عالية مما يصعب معه توفير أرض بديلة ولا يمكن الاستغناء عنها .

لذلك فقد رأيت بناءً على مذكرة الهيئة العامة للأبنية التعليمية استصدار تعديل قرار النفع العام الصادر برقم ٣٥٢ لسنة ٢٠١٠ لكامل أرض ومباني العقار الذى تشغله مدرسة البتية الابتدائية والبالغ مساحتها (٢٠٢, ١٢٧٥ م^٢) تقريباً بعد الارتداد والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة وحدوده كالتالى :

الحد الشمالى : بحوضه بعضه سكنى وبعضه فضاء بطول ١٢,٧٠ م ثم يميل لشرقى بطول ١٩,٧٠ م .

الحد الشرقى : بحوضه بعضه سكنى وبعضه فضاء بطول ٤٨,٣٠ م .

الحد القبلى : شارع بعرض متغير بطول ١١,٦٠ م ثم يميل لبحرى بطول ٣ م ثم يغرب بطول ٣,٧٠ م ثم يبحر بطول ١,٣٠ م ثم يغرب بطول ٣,٣٠ م ثم يبحر بطول ٣,٣٠ م ثم يغرب بطول ٧ م ثم يقبل بطول ٣,٣٠ م ثم يغرب بطول ٩,١٠ م .

الحد الغربى : طريق أسفلتى بطول ٣٨ م .

العقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين ، طبقاً للكشف (مرفق ٤) .

مع التفضل بالإحاطة بأنه تم سداد التعويض الابتدائى وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية وهى مديرية المساحة بالشرقية بمبلغ وقدره ٧٠١٢٦١ جنيهاً (فقط وقدره سبعمائة وواحد ألف ومائتان وواحد وستون جنيهاً مصرياً لا غير) ضمن الشيك الصادر برقم (٢٢٨٨٥٤٩) بتاريخ ١٧/١٢/٢٠٠٩

والأمر معروض على سيادتكم للتكرم بالنظر فى الموافقة على تعديل قرار المنفعة العامة الصادر برقم ٣٥٢ لسنة ٢٠١٠ لمدرسة البتية الابتدائية بالرقم التعريفى (١٣١٥٤٥١) محافظة الشرقية (مرفق ٥) .

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام

وزير التربية والتعليم

دكتور / احمد زكى بدر

كشف

بأسماء الملاك الظاهرين للمقار الذي تشغله مدرسة البيتة الابتدائية
بالرقم التمريفي (١٣١٥٤٥١) بمحافظة الشرقية والمطلوب نزوح ملكيته وتقرير المنفعة العامة عنه

الحدود	عدد الأدار	المساحة		رقم وموقع المقار	أسماء الملاك الظاهرين
		مباني	أرض		
الحد الشمالي : بحوضه بمعضه سكني وبعضه فضاء بطول ١٢,٧ م ثم يميل لشرقي بطول ١٩,٧ م .	أرض فقط أرض فقط أرض فقط	(١) مبنى رقم (٢) مبنى رقم (٣) مبنى رقم (٤) مبنى رقم	٢, ١٢٧٥ م ^٢ تقريباً بعد الارتداد والعبرة بالقياس على المساحة على الطبيعة .	مدرسة البيتة الابتدائية الكائنات بحوض كبير الستة فترة ١ قسم أول بناحية البيتة - مركز مشتول السوق - محافظة الشرقية .	١ - سالم محمد الحسني ٢ - محمود محمد الحسني ٣ - نهيمه محمد الحسني ٤ - فاطمة محمد الحسني ٥ - أم محمد محمد الحسني ٦ - أحمد أحمد أبو العيين ٧ - سميرة عبد الله سالم ٨ - فريب عبد اللاه فريب ٩ - السيد عبد اللاه فريب ١٠ - عبد السلام عبد اللاه فريب ١١ - محمد عبد اللاه فريب ١٢ - الحسني عبد اللاه فريب ١٣ - أمينة عبد اللاه فريب ١٤ - زينب عبد اللاه فريب ١٥ - نجوى عبد اللاه فريب ١٦ - رضا عبد اللاه فريب ١٧ - فريال عبد اللاه فريب ١٨ - سلوى عبد اللاه فريب ١٩ - نجفة على إبراهيم زايد ٢٠ - حسين محمد الحسني
الحد الشرقي : بحوضه بمعضه سكني وبعضه فضاء بطول ٤٨,٣ م . شارع يعرض ومتغير بطول ١١,٩ م ثم يميل ليحوي بطول ٣ م ثم يغرب بطول ٧,٧ م ثم يسبحر بطول ٣,١ م ثم يغرب بطول ٣,٣ م ثم يسبحر بطول ٣,٣ م ثم يغرب بطول ٧ م ثم يميل بطول ٣,٣ م ثم يغرب بطول ١,٩ م .	أرض فقط أرض فقط أرض فقط				
الحد الغربي : طريق أسفلي بطول ٣٨ م .		جميع المباني متهاككة وبحالة سيئة			

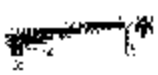
يعتمد  مدير الملكية العقارية

١ / مجدى حشاد

نمبر ترقيم الترخيص

متر مسة البيتر / ب
رقم ترقيم 1315451

1675



1676



1325.32 m2

1275.02 m2

المساحة قبل التعديل
المساحة بعد التعديل

م. أبو جده
م. حياطة
م. الأبنية الجديدة

