

**قرار رئيس مجلس الوزراء
رقم ١٧١٥ لسنة ٢٠١٠**

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور :

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩
والقوانين المعديلة له ولائحته التنفيذية :

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة :

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض في بعض الاختصاصات :
وبناءً على ما عرضه وزير الدولة للتنمية المحلية :

قرر :

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إقامة جراج سيارات بناحية العوامية
بمحافظة الأقصر .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأرضي اللازم لتنفيذ المشروع المشار إليه
بالمادة السابقة ، والبالغ إجمالي مساحتها (٢٣٩١ مترًا و٦ ديسى) كما هو مبين بالمذكرة
والرسم التخطيطي الإجمالي وكشف أسماء المالك الظاهرين المرافقين .

(المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار في الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء في ٤ رجب سنة ١٤٣١ هـ

(الموافق ١٦ يوليه سنة ٢٠١٠ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نفييف

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

مشروع قرار السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٧١٥ لسنة ٢٠١٠

باعتبار مشروع إقامة جراج سيارات بناحية العوامية بمحافظة الأقصر
 من أعمال المنفعة العامة والاسيلاء بطريق التنفيذ المباشر
 على الأراضي اللازمة له

أشرف بعرض الآتي :

أفاد السيد محافظ الأقصر أنه في إطار عرض مخطط التنمية الشاملة لمحافظة الأقصر وما تم عرضه على سعادتكم بتاريخ ٢٠٠٦/١٠/١٥ من ضرورة تنفيذ مخططات التنمية الشاملة بجميع مشروعاتها التي كان من ضمنها إقامة مشروع جراج سيارات بمنطقة العوامية لإظهار المحافظة بالشكل الجمالي الذي يتناسب مع مكانتها العالمية سياحيًا ، وقد استلزم لذلك أن تتخذ المحافظة الإجراءات التنفيذية لخطة التطوير بإقامة المشروع على مساحة ٢٣٩ م٢ ديسى ضمن القطعة ١٣٠ بحوض الكابوسية ٧ قديم ٣٠ حديث جزائر فصل أول وتقع داخل كردون المدينة المعتمد وهي مملوكة للسيد / حبيب عبيد أحمد وآخرين طبقاً لما ورد بكشف الملك الظاهرين والمحدد بالحدود والأبعاد التالية :

المد البحري : عمارت ملك محافظة الأقصر بطول ١٨ متراً .

المد الشرقي : مبانى أهالى بطول ١٦,٩٥ متراً .

المد القبلى : شارع الأقاللة بطول ١٤,٣٥ متراً .

المد الغربى : نادى طلائع النصر بطول ١٧,٣٥ متراً .

وقد وافقت اللجنة الدائمة بالمجلس الشعبي المحلي للمحافظة بجلستها الاعتيادية رقم (٦) المنعقدة بتاريخ ٢٠١٠/٣/٢٧ على تقرير صفة النفع العام للمشروع .

تم إيداع مبلغ ١٢ مليون جنيه (اثنا عشر مليون جنيه مصرى لا غير) جزء من الشيك رقم ١٦٦٧٧٤٥ بتاريخ ٢٠٠٨/٥/١٥ لدى مديرية المساحة بالأقصر لحساب تعويضات نزع الملكية لهذا المشروع بصفة مبدئية وسيتم تقدير التعويض النهائي فور صدور القرار إعمالاً لحكم المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية .

ولما كان مشروع إقامة جراج سيارات بناحية العوامية بمحافظة الأقصر من أعمال المنفعة العامة .. الأمر الذى يستلزم اتخاذ الإجراءات الازمة لتقرير هذه الصفة له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى الازمة له .

لذلك وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وقرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات .

فقد أعد مشروع القرار المرافق .

برجاء - فى حالة الموافقة - التفضل بإصداره .

تحريراً في ٢٠١٠/٦/١٠

وزير الدولة للتنمية المحلية

محمد عبد السلام المحجوب

٧ قديم ، ٣٠ حديث جزائر فصل أول

كشوف بأسماء الملك الظاهرين

النهاية	المركز	الناحية	العرض رقم	القطعة	السطح	أساس الملك الظاهرين	نوعه
٢	٤	٣	٦	١٣	٣٦	عبد النبي فؤاد محمد إبراهيم	فخر
٣	٧	٨	٥٩	١٣	٧٤	محمد فؤاد محمد إبراهيم	ج
٤	٦	٩	١٣	١٣	١٣٨	عبد النبي فؤاد محمد إبراهيم	ج
٥	٣	١٣	٣٣	٣٣	٣٣	حسين عبد أحمد ، فراج توفيق عباس	ج
٦	٣	١٣	١٣	١٣	١٣	ميروك فراج توفيق ، مدحية محمد حسان	ج
٧	٣	١٣	٣٣	٣٣	٣٣	حسيب عبد أحمد ، فراج توفيق عباس	ج
٨	٣	١٣	٣٣	٣٣	٣٣	حسين مبني بالطرب الأحمر والمونية السوداء	ج
٩	٣	١٣	٣٣	٣٣	٣٣	ج	ج
١٠	٣	١٣	٣٣	٣٣	٣٣	ج	ج
١١	٣	١٣	٣٣	٣٣	٣٣	ج	ج
١٢	٣	١٣	٣٣	٣٣	٣٣	ج	ج
١٣	٣	١٣	٣٣	٣٣	٣٣	ج	ج
١٤	٣	١٣	٣٣	٣٣	٣٣	ج	ج
١٥	٣	١٣	٣٣	٣٣	٣٣	ج	ج
١٦	٣	١٣	٣٣	٣٣	٣٣	ج	ج
١٧	٣	١٣	٣٣	٣٣	٣٣	ج	ج
١٨	٣	١٣	٣٣	٣٣	٣٣	ج	ج
١٩	٣	١٣	٣٣	٣٣	٣٣	ج	ج
٢٠	٣	١٣	٣٣	٣٣	٣٣	ج	ج
٢١	٣	١٣	٣٣	٣٣	٣٣	ج	ج
٢٢	٣	١٣	٣٣	٣٣	٣٣	ج	ج
٢٣	٣	١٣	٣٣	٣٣	٣٣	ج	ج
٢٤	٣	١٣	٣٣	٣٣	٣٣	ج	ج
٢٥	٣	١٣	٣٣	٣٣	٣٣	ج	ج
٢٦	٣	١٣	٣٣	٣٣	٣٣	ج	ج
٢٧	٣	١٣	٣٣	٣٣	٣٣	ج	ج
٢٨	٣	١٣	٣٣	٣٣	٣٣	ج	ج
٢٩	٣	١٣	٣٣	٣٣	٣٣	ج	ج
٣٠	٣	١٣	٣٣	٣٣	٣٣	ج	ج
٣١	٣	١٣	٣٣	٣٣	٣٣	ج	ج
٣٢	٣	١٣	٣٣	٣٣	٣٣	ج	ج
٣٣	٣	١٣	٣٣	٣٣	٣٣	ج	ج
٣٤	٣	١٣	٣٣	٣٣	٣٣	ج	ج
٣٥	٣	١٣	٣٣	٣٣	٣٣	ج	ج
٣٦	٣	١٣	٣٣	٣٣	٣٣	ج	ج
٣٧	٣	١٣	٣٣	٣٣	٣٣	ج	ج
٣٨	٣	١٣	٣٣	٣٣	٣٣	ج	ج
٣٩	٣	١٣	٣٣	٣٣	٣٣	ج	ج
٤٠	٣	١٣	٣٣	٣٣	٣٣	ج	ج
٤١	٣	١٣	٣٣	٣٣	٣٣	ج	ج
٤٢	٣	١٣	٣٣	٣٣	٣٣	ج	ج
٤٣	٣	١٣	٣٣	٣٣	٣٣	ج	ج
٤٤	٣	١٣	٣٣	٣٣	٣٣	ج	ج
٤٥	٣	١٣	٣٣	٣٣	٣٣	ج	ج
٤٦	٣	١٣	٣٣	٣٣	٣٣	ج	ج
٤٧	٣	١٣	٣٣	٣٣	٣٣	ج	ج
٤٨	٣	١٣	٣٣	٣٣	٣٣	ج	ج
٤٩	٣	١٣	٣٣	٣٣	٣٣	ج	ج
٥٠	٣	١٣	٣٣	٣٣	٣٣	ج	ج
٥١	٣	١٣	٣٣	٣٣	٣٣	ج	ج
٥٢	٣	١٣	٣٣	٣٣	٣٣	ج	ج
٥٣	٣	١٣	٣٣	٣٣	٣٣	ج	ج
٥٤	٣	١٣	٣٣	٣٣	٣٣	ج	ج
٥٥	٣	١٣	٣٣	٣٣	٣٣	ج	ج
٥٦	٣	١٣	٣٣	٣٣	٣٣	ج	ج
٥٧	٣	١٣	٣٣	٣٣	٣٣	ج	ج
٥٨	٣	١٣	٣٣	٣٣	٣٣	ج	ج
٥٩	٣	١٣	٣٣	٣٣	٣٣	ج	ج
٦٠	٣	١٣	٣٣	٣٣	٣٣	ج	ج
٦١	٣	١٣	٣٣	٣٣	٣٣	ج	ج
٦٢	٣	١٣	٣٣	٣٣	٣٣	ج	ج
٦٣	٣	١٣	٣٣	٣٣	٣٣	ج	ج
٦٤	٣	١٣	٣٣	٣٣	٣٣	ج	ج
٦٥	٣	١٣	٣٣	٣٣	٣٣	ج	ج
٦٦	٣	١٣	٣٣	٣٣	٣٣	ج	ج
٦٧	٣	١٣	٣٣	٣٣	٣٣	ج	ج
٦٨	٣	١٣	٣٣	٣٣	٣٣	ج	ج
٦٩	٣	١٣	٣٣	٣٣	٣٣	ج	ج
٧٠	٣	١٣	٣٣	٣٣	٣٣	ج	ج
٧١	٣	١٣	٣٣	٣٣	٣٣	ج	ج
٧٢	٣	١٣	٣٣	٣٣	٣٣	ج	ج
٧٣	٣	١٣	٣٣	٣٣	٣٣	ج	ج
٧٤	٣	١٣	٣٣	٣٣	٣٣	ج	ج
٧٥	٣	١٣	٣٣	٣٣	٣٣	ج	ج
٧٦	٣	١٣	٣٣	٣٣	٣٣	ج	ج
٧٧	٣	١٣	٣٣	٣٣	٣٣	ج	ج
٧٨	٣	١٣	٣٣	٣٣	٣٣	ج	ج
٧٩	٣	١٣	٣٣	٣٣	٣٣	ج	ج
٨٠	٣	١٣	٣٣	٣٣	٣٣	ج	ج
٨١	٣	١٣	٣٣	٣٣	٣٣	ج	ج
٨٢	٣	١٣	٣٣	٣٣	٣٣	ج	ج
٨٣	٣	١٣	٣٣	٣٣	٣٣	ج	ج
٨٤	٣	١٣	٣٣	٣٣	٣٣	ج	ج
٨٥	٣	١٣	٣٣	٣٣	٣٣	ج	ج
٨٦	٣	١٣	٣٣	٣٣	٣٣	ج	ج
٨٧	٣	١٣	٣٣	٣٣	٣٣	ج	ج
٨٨	٣	١٣	٣٣	٣٣	٣٣	ج	ج
٨٩	٣	١٣	٣٣	٣٣	٣٣	ج	ج
٩٠	٣	١٣	٣٣	٣٣	٣٣	ج	ج
٩١	٣	١٣	٣٣	٣٣	٣٣	ج	ج
٩٢	٣	١٣	٣٣	٣٣	٣٣	ج	ج
٩٣	٣	١٣	٣٣	٣٣	٣٣	ج	ج
٩٤	٣	١٣	٣٣	٣٣	٣٣	ج	ج
٩٥	٣	١٣	٣٣	٣٣	٣٣	ج	ج
٩٦	٣	١٣	٣٣	٣٣	٣٣	ج	ج
٩٧	٣	١٣	٣٣	٣٣	٣٣	ج	ج
٩٨	٣	١٣	٣٣	٣٣	٣٣	ج	ج
٩٩	٣	١٣	٣٣	٣٣	٣٣	ج	ج
١٠٠	٣	١٣	٣٣	٣٣	٣٣	ج	ج
١٠١	٣	١٣	٣٣	٣٣	٣٣	ج	ج
١٠٢	٣	١٣	٣٣	٣٣	٣٣	ج	ج
١٠٣	٣	١٣	٣٣	٣٣	٣٣	ج	ج
١٠٤	٣	١٣	٣٣	٣٣	٣٣	ج	ج
١٠٥	٣	١٣	٣٣	٣٣	٣٣	ج	ج
١٠٦	٣	١٣	٣٣	٣٣	٣٣	ج	ج
١٠٧	٣	١٣	٣٣	٣٣	٣٣	ج	ج
١٠٨	٣	١٣	٣٣	٣٣	٣٣	ج	ج
١٠٩	٣	١٣	٣٣	٣٣	٣٣	ج	ج
١١٠	٣	١٣	٣٣	٣٣	٣٣	ج	ج
١١١	٣	١٣	٣٣	٣٣	٣٣	ج	ج
١١٢	٣	١٣	٣٣	٣٣	٣٣	ج	ج
١١٣	٣	١٣	٣٣	٣٣	٣٣	ج	ج
١١٤	٣	١٣	٣٣	٣٣	٣٣	ج	ج
١١٥	٣	١٣	٣٣	٣٣	٣٣	ج	ج
١١٦	٣	١٣	٣٣	٣٣	٣٣	ج	ج
١١٧	٣	١٣	٣٣	٣٣	٣٣	ج	ج
١١٨	٣	١٣	٣٣	٣٣	٣٣	ج	ج
١١٩	٣	١٣	٣٣	٣٣	٣٣	ج	ج
١٢٠	٣	١٣	٣٣	٣٣	٣٣	ج	ج
١٢١	٣	١٣	٣٣	٣٣	٣٣	ج	ج
١٢٢	٣	١٣	٣٣	٣٣	٣٣	ج	ج
١٢٣	٣	١٣	٣٣	٣٣	٣٣	ج	ج
١٢٤	٣	١٣	٣٣	٣٣	٣٣	ج	ج
١٢٥	٣	١٣	٣٣	٣٣	٣٣	ج	ج
١٢٦	٣	١٣	٣٣	٣٣	٣٣	ج	ج
١٢٧	٣	١٣	٣٣	٣٣	٣٣	ج	ج
١٢٨	٣	١٣	٣٣	٣٣	٣٣	ج	ج
١٢٩	٣	١٣	٣٣	٣٣	٣٣	ج	ج
١٣٠	٣	١٣	٣٣	٣٣	٣٣	ج	ج
١٣١	٣	١٣	٣٣	٣٣	٣٣	ج	ج
١٣٢	٣	١٣	٣٣	٣٣	٣٣	ج	ج
١٣٣	٣	١٣	٣٣	٣٣	٣٣	ج	ج
١٣٤	٣	١٣	٣٣	٣٣	٣٣	ج	ج
١٣٥	٣	١٣	٣٣	٣٣	٣٣	ج	ج
١٣٦	٣	١٣	٣٣	٣٣	٣٣	ج	ج
١٣٧	٣	١٣	٣٣	٣٣	٣٣	ج	ج
١٣٨	٣	١٣	٣٣	٣٣	٣٣	ج	ج
١٣٩	٣	١٣	٣٣	٣٣	٣٣	ج	ج
١٤٠	٣	١٣	٣٣	٣٣	٣٣	ج	ج
١٤١	٣	١٣	٣٣	٣٣	٣٣	ج	ج
١٤٢	٣	١٣	٣٣	٣٣	٣٣	ج	ج
١٤٣	٣	١٣	٣٣	٣٣	٣٣	ج	ج
١٤٤	٣	١٣	٣٣	٣٣	٣٣	ج	ج
١٤٥	٣	١٣	٣٣	٣٣	٣٣	ج	ج
١٤٦	٣	١٣	٣٣	٣٣	٣٣	ج	ج
١٤٧	٣	١٣	٣٣	٣٣	٣٣	ج	ج
١٤٨	٣	١٣	٣٣	٣٣	٣٣	ج	ج
١٤٩	٣	١٣	٣٣	٣٣	٣٣		