

قرار رئيس مجلس الوزراء**رقم ١٧١٥ لسنة ٢٠١٠****رئيس مجلس الوزراء**

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛ وبناءً على ما عرضه وزير الدولة للتنمية المحلية ؛

قرر :**(المادة الأولى)**

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إقامة جراج سيارات بناحية العوامية بمحافظة الأقصر .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه بالمادة السابقة ، والبالغ إجمالى مساحتها (٢٣٩ متراً و٦ ديسى) كما هو مبين بالمذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى وكشف أسماء الملاك الظاهرين المرافقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٤ رجب سنة ١٤٣١ هـ

(الموافق ١٦ يونية سنة ٢٠١٠ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نظيف

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار السيد الاستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٧١٥ لسنة ٢٠١٠

باعتبار مشروع إقامة جراج سيارات بناحية العوامية بمحافظة الأقصر

من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر

على الأراضى اللازمة له

أتشرف بعرض الآتى :

أفاد السيد محافظ الأقصر أنه فى إطار عرض مخطط التنمية الشاملة لمحافظة الأقصر وما تم عرضه على سيادتكم بتاريخ ١٥/١٠/٢٠٠٦ من ضرورة تنفيذ مخططات التنمية الشاملة بجميع مشروعاتها التى كان من ضمنها إقامة مشروع جراج سيارات بمنطقة العوامية لإظهار المحافظة بالشكل الجمالى الذى يتناسب مع مكانتها العالمية سياحياً ، وقد استلزم لذلك أن تتخذ المحافظة الإجراءات التنفيذية لخطة التطوير بإقامة المشروع على مساحة ٢٣٩م و٦ ديسى ضمن القطعة ١٣٠ بحوض الكابوسية ٧ قديم ٣٠ حديث جزائر فصل أول وتقع داخل كردون المدينة المعتمد وهى مملوكة للسيد / حسيب عبيد أحمد وآخرين طبقاً لما ورد بكشف الملاك الظاهرين والمحدد بالحدود والأبعاد التالية :

الحد البحرى : عمارات ملك محافظة الأقصر بطول ١٨ متراً .

الحد الشرقى : مبانى أهالى بطول ١٦,٩٥ متر .

الحد القبلى : شارع الأقالمة بطول ١٤,٣٥ متر .

الحد الغربى : نادى طلائع النصر بطول ١٧,٣٥ متر .

وقد وافقت اللجنة الدائمة بالمجلس الشعبى المحلى للمحافظة بجلستها الاعتيادية

رقم (٦) المنعقدة بتاريخ ٢٧/٣/٢٠١٠ على تقرير صفة النفع العام للمشروع .

تم إيداع مبلغ ١٢ مليون جنيهه (اثنا عشر مليون جنيهه مصرى لا غير) جزء من الشيك رقم ١٦٦٧٧٤٥ بتاريخ ٢٠٠٨/٥/١٥ لدى مديرية المساحة بالأقصر لحساب تعويضات نزع الملكية لهذا المشروع بصفة مبدئية وسيتم تقدير التعويض النهائى فور صدور القرار إعمالاً لحكم المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية .

ولما كان مشروع إقامة جراج سيارات بناحية العوامية بمحافظة الأقصر من أعمال المنفعة العامة .. الأمر الذى يستلزم اتخاذ الإجراءات اللازمة لتقرير هذه الصفة له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة له .

لذلك وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وقرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات . فقد أعد مشروع القرار المرافق .

برجاء - فى حالة الموافقة - التفضل بإصداره .

تحريراً فى ٢٠١٠/٦/١٠

وزير الدولة للتنمية المحلية

محمد عبد السلام المحجوب

الموضوع : حصر الملاك الظاهرين لجزء من القطعة ١٣٠ بحوض الكابوسية ٧ قديم ، ٣٠ حديث جزائر فصل أول

كشف بأسماء الملاك الظاهرين

رقم	الناحية	المركز	الغرض ورقمه	القطعة	المسطح		أسماء الملاك الظاهرين	نوعه
					ديسي	متر		
١	جزيرة العوامية	الأفـ	الكابوسية ٧ قديم ، ٣٠ حديث جزائر فصل أول	١٣٠ ص	٣٠	١٢	حسيب عبيد أحمد ، فراج توفيق عباس مبروك فراج توفيق ، مديحة محمد حسان ، حسيب عبيد أحمد ، فراج توفيق عباس مبروك فراج توفيق ، مديحة محمد حسان .	فضاء حوش ميني بالطرب الأخضر والأحمر والموتة السوداء ومسقوف بالفلاق والعروق الخشب .
٢				١٣٠ ص	٥٩	٥١	عبد النبي، فزاد محمد إبراهيم محمد فزاد محمد إبراهيم	منزل ميني من دورين بالطرب الأحمر والمساح وسطح ميني بالطرب الأحمر وبه غرفة مبنية بالطرب الأحمر والموتة السوداء ومسقوفة بالعروق والخشب وبه حائط بالطرب الأخضر
٣				١٣٠ ص	٧٠	٣٩	عبد النبي، فزاد محمد إبراهيم محمد فزاد محمد إبراهيم	فضاء
٤								

يعتمد

مدير عام مديرية المساحة بالأقصر

مهني (إمضاء)