

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٧٨٤ لسنة ٢٠١٠

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٤٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛
وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم ؛

قرر :

(المادة الاولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية مدرسة الاعتدال الابتدائية المشتركة المعانة بالرقم التعريفى (٠١٠٦٥٠٥) والكائنة بالعقار رقم ٢٤ شارع أمين الدين (سابقاً) ٤٠ شارع أمين الدين (حالياً) - المتفرع من شارع روض الفرج - قسم روض الفرج - محافظة القاهرة ، بمساحة قدرها (٧٠ ، ٢٤٠٠ م^٢) تقريباً ، والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار الذى تشغله مدرسة الاعتدال الابتدائية المشتركة المعانة - محافظة القاهرة ، والمبين مساحته وموقعه وحدوده وأسماء ملاكه بالمذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٠ رجب سنة ١٤٣١ هـ

(الموافق ٢٢ يونية سنة ٢٠١٠ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نظيف

وزارة التربية والتعليم

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

بشأن نزع ملكية مدرسة الاعتدال الابتدائية المشتركة المعانة

بالرقم التعريفى (٠١٠٦٥٠٥) - محافظة القاهرة

أرجو التفضل بالإحاطة بالآتى :

١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة القاهرة اتخاذ إجراءات صفة النفع العام للعقار الذى تشغله مدرسة الاعتدال الابتدائية المشتركة المعانة بمحافظة القاهرة لشدة حاجة مديرية التربية والتعليم لصالح العملية التعليمية لوجود كثافة طلابية مرتفعة ولا يوجد بديل لها ولا يمكن الاستغناء عنها .

٢ - المدرسة مؤجرة معانة ومغلقة بتاريخ ٢٠٠٨/٣/١ ولا تستخدم بالعملية التعليمية ومساحتها (٧٠,٤٠٠م^٢) تقريباً والعبارة بالقياس المساحى على الطبيعة ، والكائنة بالعقار رقم ٢٤ شارع أمين الدين (سابقاً) ٤٠ شارع أمين الدين (حالياً) - المتفرع من شارع روض الفرج - قسم روض الفرج - محافظة القاهرة .

٣ - أفادت إدارة روض الفرج التعليمية بتاريخ ٢٠٠٨/١١/١٨ بالحاجة الماسة للمدرسة للعملية التعليمية .

٤ - أصدر المجلس الشعبى المحلى لمحافظة القاهرة القرار رقم ٦٠ لسنة ٢٠٠٨ بتاريخ ٢٠٠٨/١١/٢٥ بالموافقة على تقرير صفة النفع العام للعقار الذى تشغله المدرسة ، وذلك تمهيداً لاتخاذ إجراءات نزع الملكية . (مرفق ١) .

وحيث إن قرار السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ والذى نص فى مادته الأولى على أنه :

«تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة

فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة» .

ونظراً للحاجة الماسة للمدرسة حيث إنها تقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية عالية مما يصعب معه توفير أرض بديلة ولا يمكن الاستغناء عنها .

لذلك فقد ترون سيادتكم بناءً على مذكرة الهيئة العامة للأبنية التعليمية استصدار قرار بصفة النفع العام على كامل أرض ومباني العقار الذى تشغله مدرسة الاعتدال الابتدائية المشتركة والبالغ مساحته (٧٠,٤٠٠ م^٢) والعبارة بالقياس المساحى على الطبيعة وحدوده كالاتى :

- الحد الشمالى : العقار ٧ شارع روض الفرج (جار سكنى) وطول الحد ١٩,٨٥ م .
- الحد الجنوبى : العقار ٢٢ شارع أمين الدين (جار سكنى) وطول الحد ١٩,٩٨ م .
- الحد الشرقى : شارع أمين الدين بعرض ٩,٥٠ م وطول الحد ٢٣,٢٠ م .
- الحد الغربى : بعضه العقار ١١ وبعضه العقار ٩ وبعضه جزء من العقار ٧ وجميعها بحارة الخضراوى والحد منكسر بإجمالى طوله ٢٨,٢٠ م .

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين طبقاً للكشف (مرفق ٢) .

مع التفضل بالإحاطة بأنه تم سداد التعويض الابتدائى وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية وهى مديرية المساحة بالقاهرة بمبلغ وقدره (٦٠١٠٥٠) جنيهاً - فقط ستمائة وواحد ألف وخمسون جنيهاً لا غير) بموجب الشيك رقم (٢٢٨٨٥٤٨) الصادر بتاريخ ٢٠٠٩/١٢/١٧

والأمر معروض على سيادتكم .. فقد ترون الموافقة على إصدار القرار بتقرير صفة النفع العام لمدرسة الاعتدال الابتدائية المشتركة المعانة بالرقم التعريفى (٠١٠٦٥٠٥) بمساحة قدرها (٧٠,٤٠٠ م^٢) تقريباً (مرفق ٣) .

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام

وزير التربية والتعليم

دكتور / أحمد زكى بدر

كشف بأسماء الملك الظاهرين

للعقار الذي تشغله مدرسة الاعتدال الابتدائية المشتركة المعانة بالرغم التعريفى (٠١٠٦٥٠٥) بمحافظة القاهرة والمطلوب نزع ملكيته وتقرير صفة النفع العام عنه

الحدود	عدد الأتوار	المساحة		رقم وموقع العقار	أسماء الملك الظاهرين
		مبانى	أرض		
<ul style="list-style-type: none"> - الحد الشمالى : العقار ٧ شارع روض الفرج (جار سكنى) وطول الحد ١٩,٨٥ م. - الحد الجنوبي : العقار ٢٢ شارع أمين الدين (جار سكنى) وطول الحد ١٩,٩٨ م. - الحد الشرقى : شارع أمين الدين بعرض ٩,٥٠ م وطول الحد ٢٣,٢٠ م. - الحد الغربى : بعضه العقار ١١ وبعضه العقار ٩ وبعضه جزء من العقار ٧ وجميعها بحارة الخضراوى والحد منكسر بإجمالي طوله ٢٠,٧٨ م. 	<ul style="list-style-type: none"> بدروم + نور أرضى فقط أرضى فقط 	<ul style="list-style-type: none"> مبنى رقم (١) مبنى رقم (٢) 	<ul style="list-style-type: none"> (٢٤٠٠,٧٠) والمعيرة بالقياس المساحى على الطبيعية 	<ul style="list-style-type: none"> مدرسة الاعتدال الابتدائية المستعركة المساندة - ٢٤ شارع أمين الدين (سابقاً) ٤٠ شارع أمين الدين (حالياً) المتفرع من شارع روض الفرج - قسم روض الفرج - محافظة القاهرة 	<ul style="list-style-type: none"> ١ - أحمد كامل محمد عبد العزيز ٢ - محمد كامل محمد عبد العزيز ٣ - عمر كامل محمد عبد العزيز ٤ - كريمان هانم محمد عبد العزيز ٥ - كوكب محمد عبد العزيز ٦ - كوثر محمد عبد العزيز
جميع المباني بحالة إنشائية سيئة					

مدير الملكية المقارنية

١ / مجدى حشلا

