

## قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٥٥٥ لسنة ٢٠١٠

### رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٤٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض في بعض الاختصاصات ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم ؛

**قرر :**

### ( المادة الأولى )

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية الجزء المؤجر من مدرسة اللواء / عاطف الأمير الإعدادية بالرقم التعريفى ( ١٤٠٥٦٨٢ ) والكائن ضمن القطعة ص ١٦٧ من ٢٢ أصلية بحوض داير الناحية نمرة ١٢ بزمام بهادة - مركز القناطر الخيرية - محافظة القليوبية ، بمساحة قدرها ( ٨ قراريط و ١٩ سهماً ) والتي تعادل ( ٣٣ ، ١٥٤٠ م ٢ ) تقريباً والعبارة بالقياس المساحى على الطبيعة .

### ( المادة الثانية )

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الجزء المؤجر من أرض ومباني العقار الذى تشغله مدرسة اللواء عاطف الأمير الإعدادية بمحافظة القليوبية ، والمبين مساحته وموقعه وحدوده وأسماء ملاكه بالمذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين .

### ( المادة الثالثة )

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٠ جمادى الآخرة سنة ١٤٣١ هـ

( الموافق ٣ يونية سنة ٢٠١٠ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / احمد نظيف

## وزارة التربية والتعليم

### مذكرة إيضاحية

للمعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء  
بشأن نزع ملكية الجزء المؤجر من مدرسة اللواء / عاطف الأمير  
الإعدادية بالرقم التعريفى (١٤٠٥٦٨٢) - محافظة القليوبية

أرجو التفضل بالإحاطة بالآتى :

١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة القليوبية اتخاذ إجراءات صفة النفع العام للجزء المؤجر من العقار الذى تشغله مدرسة اللواء / عاطف الأمير الإعدادية بمحافظة القليوبية لشدة حاجة مديرية التربية والتعليم لصالح العملية التعليمية لوجود كثافة طلابية مرتفعة ولا يوجد بديل لها ولا يمكن الاستغناء عنها .

٢ - المدرسة ملكية مشتركة ( جزء تبرع + جزء مؤجر ) وتستخدم بالعملية التعليمية ومساحتها الإجمالية ( ١٣ قيراطاً و ١٩ سهماً ) والتي تعادل ( ١٢ ، ٢٤١٣ م ٢ ) تقريباً والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة ، والكائنة فى القطع أرقام ( ص ١٦٨ ، ص ١٦٦ ، ص ١٦٧ ) بحوض داير الناحية نمرة ١٢ بزمام بهادة - مركز القناطر الخيرية - محافظة القليوبية .

٣ - المدرسة جزء منها تبرع وإجمالى مساحته ( ٥ قراريط ) والتي تعادل ( ٧٩ ، ٨٧٢ م ٢ ) والكائن ضمن القطع أرقام ( ص ١٦٨ ، ص ١٦٦ من ٢٢ أصلية بحوضه ) .. طبقاً للتالى :

٤ - صدر قرار من محافظة القليوبية برقم ٥١٠ لسنة ٢٠٠٦ بقبول التبرع بمساحة وقدرها ( ٤ قراريط ) والتي تعادل ( ٧٠٠ م ٢ ) وتخصيصها لصالح مديرية التربية والتعليم لإقامة مدرسة تحمل اسم المرحوم اللواء / عاطف محمد الأمير - وتم النشر بالوقائع المصرية بالعدد الصادر برقم ٥٦ بتاريخ ٢٠١٠/٣/٩

٥ - صدر قرار من محافظة القليوبية برقم ٣٤ لسنة ٢٠١٠ بقبول التبرع بمساحة وقدرها ( ١٧٤ م<sup>٢</sup> ) وتخصيصها لصالح مديرية التربية والتعليم بضمها للمدرسة عاليه لإنشاء سور لحماية المدرسة والحفاظ على أرواح التلاميذ - وتم النشر بالوقائع المصرية بالعدد الصادر برقم ١٠٧ بتاريخ ١١/٥/٢٠١٠

٦ - أما الجزء المؤجر ومساحته قدرها ( ٨ قراريط ، ١٩ سهماً ) والتي تعادل ( ٣٣ ، ١٥٤٠ م<sup>٢</sup> ) تقريباً والعبارة بالقياس المساحى على الطبيعة ، والكائن ضمن القطعة رقم ص ١٦٧ من ٢٢ أصلية بحوضه .

٧ - أفادت إدارة القناطر التعليمية بتاريخ ١٠/٧/٢٠٠٧ بالحاجة الماسة للمدرسة بالعملية التعليمية .

٨ - الجزء المؤجر من المدرسة صدر له قرار استيلاء مؤقت من السيد المستشار محافظ القليوبية برقم ٣٤٩ لسنة ٢٠٠٧ لمدة ثلاث سنوات لحين الانتهاء من إجراءات نزع الملكية - وتم النشر بالوقائع المصرية بالعدد رقم ٤٩ الصادر في ٢٨/٢/٢٠٠٩

٩ - أصدر المجلس الشعبى المحلى لمحافظة القليوبية القرار رقم ٦٣ لسنة ٢٠٠٧ بتاريخ ١٠/٦/٢٠٠٧ بالموافقة على تقرير صفة النفع العام للجزء المؤجر المتبقى من مساحة أرض المدرسة وذلك تمهيداً لاتخاذ إجراءات نزع الملكية ( مرفق ١ ) .

وحيث إن قرار السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم (١٦٠) لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ والذي نص فى مادته الأولى على أنه :

« تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم (١٠) لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة » .

ونظراً للحاجة الماسة للجزء المؤجر من المدرسة حيث إنها تقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية عالية مما يصعب معه توفير أرض بديلة ولا يمكن الاستغناء عنها .

لذلك فقد رأيت بناءً على مذكرة الهيئة العامة للأبنية التعليمية استصدار قرار بصفة النفع العام لكامل أرض ومباني الجزء المؤجر من العقار الذي تشغله مدرسة اللواء / عاطف الأمير الإعدادية والبالغ مساحته ( ٨ قراريط ، ١٩ سهماً ) والذي يعادل ( ٣٣ ، ١٥٤٠ م ) تقريباً والعبرة بالقياس المساحي على الطبيعة وحدوده كالاتي :

الحد البحري : باقى المدرسة .

الحد الشرقى : مباني .

الحد القبلى : مباني ثم شارع .

الحد الغربى : شارع يليه ترعة الباسوسية .

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين .... طبقاً للكشف ( مرفق ٢ ) .

مع التفضل بالإحاطة بأنه تم سداد التعويض الابتدائي وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية وهي مديرية المساحة بالقليوبية بمبلغ وقدره ( ٤٣٢٥١٠ جنيهاً ) ( فقط أربعمئة واثنان وثلاثون ألفاً وخمسمائة وعشرة جنيهاً لا غير ) بموجب الشيك رقم ( ٢٢٨٥٦٠٩ ) الصادر بتاريخ ٢٠٠٩/٩/٨

والأمر معروض على سيادتكم فقد ترون الموافقة على إصدار القرار بتقرير صفة النفع العام للجزء المؤجر من مدرسة اللواء / عاطف الأمير الإعدادية بالرقم التعريفى ( ١٤٠٥٦٨٢ ) وقدره ( ٨ قراريط ، ١٩ سهماً ) والذي يعادل ( ٣٣ ، ١٥٤٠ م ) تقريباً ( مرفق ٣ ) .

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام

تحريراً فى ٢٦/٥/٢٠١٠

وزير التربية والتعليم

دكتور / احمد زكى بدر

## كشف

باسماء الملاك الظاهرين للجزء المرجح من العقار الذي تشغله مدرسة اللواء / عاطف الأمير الإعدادية  
بالرقم التعريفي (١٤٠٥٦٨٢) بمحافظة القليوبية والمطلوب نزع ملكيته وتقرير صفة النفع العام عنه

المدود	عدد الأدار	المساحة		رقم وموقع العقار	أسماء الملاك الظاهرين
		مباني	أرض		
الحد البحري: باقى المدرسة . الحد الشرقي : مباني . الحد القبلي : مباني ثم شارع . الحد الغربي : شارع يليه ترعة البايسوسية .	+ أرض دور واحد فقط دورة مياه جاهزة سيتم نقلها من موقع المدرسة أرض فقط	(١) مبنى رقم مبنى رقم (٤)	(٨) قرايط ، ١٩ سهماً ) ويعادل (٣٣ ، ٢١٥٤م) تقريباً والعبارة بالتقاس المساحي على الطبيعة .	الجزء المرجح من مدرسة اللواء / عاطف الأمير الإعدادية والكاثن ضمن القطعة رقم صد ١٦٧ من ٢٢ أصلية بحوض داير الناحية نمرة ١٢ بزمزم بهاذة - مركز القناطر الغربية - محافظة القليوبية .	١ - الأستاذة / فاطمة أحمد حامد موسى . ٢ - الأستاذة / عزيزة خليفة شماعة . ٣ - الأستاذة / ساسى الأمير . ٤ - الأستاذة / شفيقة مصطفى الأمير . ٥ - الأستاذة / زينب مصطفى الأمير .
جميع المباني بحالة إنشائية منخفضة					

يعتمد

مدير الملكية العقارية

/١ مجدى حشاد



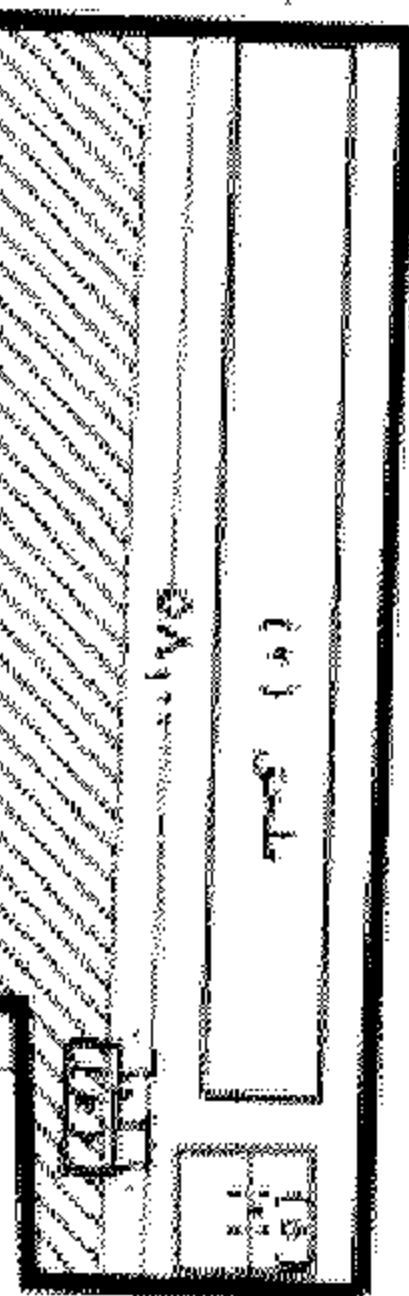
اسم المطور/ التواء مناطق الأحياء الشمالية

الرقم القياسي ١٤٠٤٠٤٠٤

أرض زراعية

طابق (١)

٥٨١,٠٠٠



عجول سائق ( فرقة الياسوسيا )

شارع

١٥,٠٠٠ ٢٠,٠٠٠



مطبخ عام المنطقة  
م / أحمد أمين أبو العروس

الخريطة  
١٤٠٤٠٤٠٤

المساحة المسكونة بما فيها الأراضي الزراعية  
المساحة المفتوحة بها

