

قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٥٥٦ لسنة ٢٠١٠

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩
والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٤٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة
للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض في بعض الاختصاصات ؛
وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم ؛

قرر :

(المادة الاولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية مدرسة طنط الجزيرة الابتدائية
الجديدة المشتركة (١) بالرقم التعريفي (١٤٠٦٨٩٢) والكائنة بحوض العباسية -
ثمرة (٢٠) (جزائر فصل أول) بناحية طنط الجزيرة - مركز طوخ -
محافظة القليوبية ، بمساحة قدرها (٠٦ ، ١٤٠٧ م) بعد التنظيم ويعتد بالقياس
المساحي على الطبيعة .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار الذي تشغله مدرسة
طنط الجزيرة الابتدائية الجديدة المشتركة (١) محافظة القليوبية ، والمبين مساحته وموقعه
وحدوده وأسماء ملاكه بالمذكرة والرسم التخطيطي الإجمالي المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار في الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء في ٢٠ جمادى الآخرة سنة ١٤٣١ هـ

(الموافق ٣ يونيو سنة ٢٠١٠ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / احمد نظيف

وزارة التربية والتعليم

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء
بشأن نزع ملكية مدرسة طنط الجزيرة الابتدائية الجديدة
المشتركة (١) بالرقم التعريفى (١٤٠٦٨٩٢) - محافظة القليوبية

أرجو التفضل بالإحاطة بالآتى :

- ١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة القليوبية اتخاذ إجراءات صفة النفع العام للعقار الذى تشغله مدرسة طنط الجزيرة الابتدائية الجديدة المشتركة (١) بمحافظة القليوبية لشدة حاجة مديرية التربية والتعليم لصالح العملية التعليمية لوجود كثافة طلابية مرتفعة ولا يوجد بديل لها ولا يمكن الاستغناء عنها .
- ٢ - المدرسة مؤجرة مغلقة بتاريخ ٢٠٠٦/٥/١١ ولا تستخدم بالعملية التعليمية ومساحتها قبل التنظيم (٧٥ , ١٥٣٠ م٢) وبعد التنظيم (٦ , ١٤٠٧ م٢) تقريباً ويعتد بالقياس المساحى على الطبيعة ، والكائنة بحوض العباسية نمرة ٢٠ (جزائر فصل أول) بناحية طنط الجزيرة - مركز طوخ - محافظة القليوبية .
- ٣ - المدرسة صدر لها قرار هدم من لجنة المنشآت الآيلة للسقوط برقم ٥٧ لسنة ٢٠٠١ بإزالة الدور الأول علوى للملحقين الأول والثانى وترميم الدور الأرضى لجميع الملاحق وتعذر تنفيذ القرار لاعتراض المالك .
- ٤ - أفادت إدارة طوخ التعليمية بتاريخ ٢٠٠٧/٩/٥ بالحاجة الماسة للمدرسة بالعملية التعليمية .
- ٥ - المدرسة صدر لها قرار استيلاء مؤقت من السيد المستشار محافظ القليوبية برقم ٤٦١ لسنة ٢٠٠٨ لمدة ثلاث سنوات لحين الانتهاء من إجراءات نزع الملكية - وتم نشره بالوقائع المصرية بالعدد رقم ٥٦ الصادر فى ٢٠١٠/٣/٩
- ٦ - أصدر المجلس الشعبى المحلى لمحافظة القليوبية القرار رقم ٩٣ لسنة ٢٠٠٨ بتاريخ ٢٠٠٨/٦/١٧ بالموافقة على تقرير صفة النفع العام للعقار الذى تشغله المدرسة .. وذلك تمهيداً لاتخاذ إجراءات نزع الملكية (مرفق ١) .

وحيث إن قرار السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم (١٦٠) لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ والذي نص في مادته الأولى على أنه :

« تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة في تطبيق أحكام القانون رقم (١٠) لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة » .

ونظراً للحاجة الماسة للمدرسة حيث إنها تقع بنطاق جغرافي ذي كثافة سكانية عالية مما يصعب معه توفير أرض بديلة ولا يمكن الاستغناء عنها .

لذلك فقد رأيت بناءً على مذكرة الهيئة العامة للأبنية التعليمية استصدار قرار بصفة النفع العام للعقار الذي تشغله مدرسة طنط الجزيرة الابتدائية الجديدة المشتركة (١) والبالغ مساحته (٠٦, ١٤٠٧ م^٢) بعد التنظيم ويعتد بالقياس المساحي على الطبيعة وحدوده كالتالي :

الحد الشمالي الشرقي : طريق .

الحد الجنوبي الشرقي : حارة .

الحد الجنوبي الغربي : جار فضاء ومباني .

الحد الشمالي الغربي : شارع .

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين طبقاً للكشف (مرفق ٢) .

مع التفضل بالإحاطة بأنه تم سداد التعويض الابتدائي وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية وهي مديرية المساحة بالقليوبية بمبلغ وقدره ٧٨٢٥٠٠ جنيه (فقط سبعمائة واثنتان وثمانون ألفاً وخمسمائة جنيه لا غير)

بموجب الشيك رقم (٢٢٨٥٦٣٨) الصادر بتاريخ ٢٠٠٩/٩/٩ .

والأمر معروض على سيادتكم فقد ترون الموافقة على إصدار القرار بتقرير صفة النفع العام لمدرسة طنط الجزيرة الابتدائية الجديدة المشتركة (١) بالرقم التعريفي (١٤٠٦٨٩٢) بمساحة وقدرها (٠٦, ١٤٠٧ م^٢) بعد التنظيم (مرفق ٣) .

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام

تحريراً في ٢٤/٥/٢٠١٠


وزير التربية والتعليم

دكتور / أحمد زكي بدر

كشف

بأسماء الملاك الظاهرين للمقار الذي تشغله مدرسة طنط الجزيرة الابتدائية الجديدة المشتركة (١) بالرقم التعريفي (١٤٠٦٨٩٢) بمحافظة القليوبية والمطرب نزح ملكيته وتقرير صفة النفع العام عنه

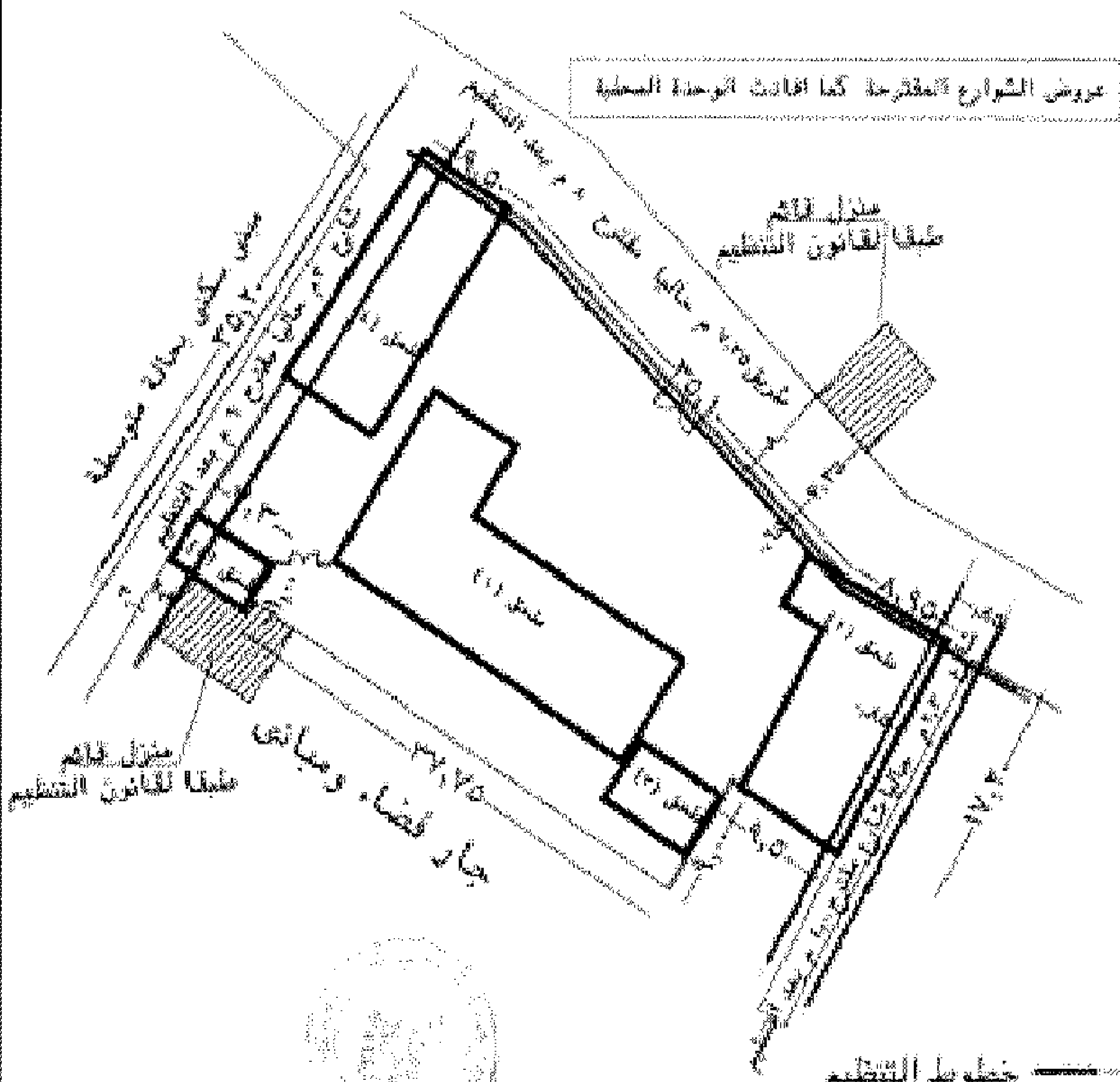
المساحة	رقم وموقع المقار	أسماء الملاك الظاهرين	المساحة		رقم وموقع المقار	أسماء الملاك الظاهرين
			أرض	مباني		
أرض + دور واحد فقط أرض + دور واحد فقط أرض فقط أرض فقط	(١) مبنى رقم (٢) مبنى رقم (٣) مبنى رقم (٤) مبنى رقم (٥) مبنى رقم	(١) ٢٠٧٠٤٠٧٠ م بعد التنظيم ويعتد بالتقياس المساحي على الطبيعة .	مدرسة طنط الجزيرة الابتدائية الجديدة المشتركة (١) والكاننة بمعرض العباسية رقم ٢٠ (جزائر فصل أول) - بناحية طنط الجزيرة - مركز طوخ - محافظة القليوبية .	أرض + دور واحد فقط أرض فقط أرض فقط أرض فقط	جميع المباني صدر لها قرار هدم من لجنة الممتلكات الآيلة للسقوط	ورثة / سرور عوض الله سرور .

يعتمد  مدير الملكية العقارية
١ / مجدى حشاد

موقع عام

مدرسة طينط الحيزيرة الابتدائية الجديدة المشتركة (مطابق لما هو وارد من المساحة)
رقم تنظيمي (١٤٠٦٨٧٢)

عروض الشوارع المقترحة كما افادت الوحدة المسطحة



المساحة قبل التنظيم ١٥٣٠٧٥ م^٢
المساحة بعد التنظيم ١٤٠٧٠٦ م^٢

مدير عام المنطقة
أحمد أمين المرزوق