

**قرار رئيس مجلس الوزراء**

رقم ١٨٨٩ لسنة ٢٠١٠

**رئيس مجلس الوزراء**

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض في بعض الاختصاصات ؛ وبناءً على ما عرضه وزير الدولة للتنمية المحلية ؛

**قرر :****( المادة الاولى )**

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إقامة وكايل خضار ومدينة حرفية بمدينة رشيد بمحافظة البحيرة .

**( المادة الثانية )**

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه بالمادة السابقة ، والبالغ إجمالي مساحتها ١٣ فدان و ١ قيراط ( ثلاثة عشر فداناً قيراط واحد ) ، والمبين موقعها وحدودها وأبعادها وأسماء ملاكها بالمذكرة وكشف أسماء الملاك الظاهرين والرسم التخطيطى الإجمالى المرافقين .

**( المادة الثالثة )**

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٩ رجب سنة ١٤٣١ هـ

( الموافق أول يولية سنة ٢٠١٠ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / احمد نظيف

## وزارة التنمية المحلية

### مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم (١٨٨٩) لسنة ٢٠١٠ باعتبار مشروع إقامة وكايل خضار ومدينة حرفية بمدينة رشيد بمحافظة البحيرة من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه

أتشرف بعرض الآتى :

أفاد السيد محافظ البحيرة أنه فى ضوء التطوير والتنمية التى تتم بمدينة رشيد بناء على توجيهات السيد رئيس الجمهورية بتطوير مدينة رشيد لوضعها على الخريطة السياحية ومن ضمن أعمال التطوير التى تتم إقامة وكايل خضار ومدينة حرفية بالمدينة وذلك على مساحة ١٣ فدان وقيراط واحد ( ثلاثة عشر فدانًا وقيراط واحد ) الكائنة بالجديية برشيد حوض الرمال نمرة ٣ ضمن القطعة ض ٧١٦ والمملوكة للسيد / محمد سعيد السيد خليفة وآخرين كما هو موضح بكشف أسماء الملاك الظاهرين والمحدودة بالحدود والأبعاد الآتية :

**الحد القبلى :** حد بطول ١٣, ١٢٧ م .

**الحد الغربى :** حد مكون من خمسة خطوط الأول من بحرى إلى قبلى بطول ٩٣, ٢١١ م ثم يغرب بطول ٨٤ م ثم يقبل بطول ٨٠ م ويشرق بطول ٨٤ م ويقبل بطول ١٠٠ م .

**الحد الشرقى :** مشاية خارج التحديد من خطين الأول بطول ٩٨, ٨٦ م والثانى بطول ١٣, ٢٤٢ م .

**الحد البحرى :** حد مكون من ثلاثة خطوط الأول من الشرق إلى الغرب بطول ٣٧, ٣٨ م ويبحر بطول ٥٢, ٥٩ م ويغرب بطول ٨٨, ١٠٨ م .

وافق المجلس الشعبى المحلى للمحافظة على تقرير صفة النفع العام للمشروع بجلسته

المنعقدة بتاريخ ٢٥/١١/٢٠٠٩

كما وافق السيد وزير الزراعة واستصلاح الأراضى على إقامة المشروع بكتاب سيادته رقم ٦٥٤ بتاريخ ٢٧/٥/٢٠١٠

وقد تم إيداع مبلغ ١٨٧٨٠٠٠ ( مليون وثمانمائة وثمانية وسبعون ألف جنيه مصرى فقط لاغير ) بالشيك رقم ٥١٧٥٣٠٢ بتاريخ ٢٧/٩/٢٠٠٩ لدى مديرية المساحة بالمحافظة لحساب تعويضات نزع الملكية للمشروع بصفة مبدئية وسيتم تقدير التعويض النهائى إعمالاً لحكم المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة فور صدور القرار .

ولما كان مشروع إقامة وكايل خضار ومدينة حرفية بمدينة رشيد بمحافظة البحيرة من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه . لذلك وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وقرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات . فقد أعد مشروع القرار المرافق .

برجاء - فى حالة الموافقة - التفضل بإصداره .

تحريراً فى ٢٣/٦/٢٠١٠

وزير الدولة

للتنمية المحلية

محمد عبد السلام المحجوب

كشف أسماء ومساحات الملاك الظاهريين

المتداولين بالرفع المساحي لمسطح ١٢ فداناً و ١٤ قيراطاً و ٢٠ سهمًا الجديية برشيد فدان واحد و ١٤ قيراطاً و ١٥ سهمًا الجديية برشيد

ملاحظات	المسطح			القطعة الرمزية	القطعة الأصلية	المحرض	اسم واضع اليد	رقم
	ن	ط	س					
مشاعاً فيما بينهما	١٣	١	-	١	٩ ١٦ ١٢	الرمال فرة ٤	محمد سعيد السيد خليفة .....	١
				٢			حسن عبد اللطيف هنيدي وأخيه محمد	٢
				٣			جمعة إبراهيم أبو عبد الله .....	٣
				٤			سعيد جمعة محمد أبو عبد الله .....	٤
				٥			حسن إبراهيم حسام الدين .....	٥
				٦			حسن ومحمد عبد اللطيف هنيدي .....	٦
				٧			السيد سعيد خليفة .....	٧
				٨			محمد قطب خميس .....	٨
	١٣	١	-		الإجمالي .....			

١ - تم استخراج كشف بيان واضعي اليد الظاهريين المتداولين بعاليه بناءً على الرفع المساحي الذي تم في ٢٠٠٩/٧/٢٢ بناءً على كتاب الرحمة المحلية لمركز ومدينة رشيد رقم بدون في ٢٠٠٩/٦/٢٤ والوارد للمديرية برقم ٨٧٦٠ في ٢٠٠٩/٦/٢٥ و ٨٨٧٥ في ٢٠٠٩/٦/٢٨ لا تتخذ إجراءات نزع الملكية ولا يجوز تقديمه لأي جهة أخرى .

٢ - تم سداد تكاليف الأوصال بالشيك رقم ٨٧٣٤٣١٩ في ٢٠٠٩/٧/٦

٣ - لا يعتبر هذا البيان سنداً للملكية واستخرج دون بحث الملكية ودون الرجوع بالسجلات على مديرية المساحة بدمنهور حالياً أو مستقبلاً وبمضور وإرشاد مندوب الوحدة المحلية لمركز ومدينة رشيد .  
٤ - أي كشط أو تغيير أو تعديل أو تصحيح في هذا البيان يعتبر لائياً ولا يعتد به .

**المعائن:**

«# # # #» g

«# # # #» g

«# # # #» v

الاسم :

الاسم :

الاسم :

التوقيع :

التوقيع :

التوقيع :

يعتمد

مدير عام المساحة بالبحيرة

مهندس / السيد عبد العظيم السيد