

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٢٠٤٢ لسنة ٢٠١٠

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛ وبناءً على ما عرضه وزير الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية ؛

قرر :

(المادة الاولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة تنفيذ الأعمال للأرض اللازمة لإقامة توسعات محطة مياه بمدينة ههيا - مركز ههيا - بمحافظة الشرقية ، ولصالح الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحى .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لتنفيذ الأعمال للمشروع المشار إليه بالمادة السابقة والبالغ إجمالى مساحتها (فدان واحد و ٢١ قيراطاً و ١٧ سهماً) الواقعة بحوض النفاس البحرى ثمرة (١) قسم ثان بالقطع أرقام (٢٩٦ ، ٢٩٦ ، ١٦٤ ، ٢٩٢ ، ٢٨٨ ، ٢٨٢ ، ٢٣٤ ، ٢٧٩ ، ٢٧٦) بناحية مدينة ههيا - مركز ههيا - محافظة الشرقية ، والمبين موقعها ومساحتها وحدودها ومعالمها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٧ شعبان سنة ١٤٣١ هـ

(الموافق ١٩ يولية سنة ٢٠١٠ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / احمد نظيف

وزارة الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية

مذكرة

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء
بخصوص استصدار قرار منفعة عامة للأرض اللازمة لإقامة
توسعات محطة مياه ههيا بمدينة ههيا - مركز ههيا - محافظة الشرقية

نتشرف بالإحاطة بأن الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحى تتولى حالياً تنفيذ مشروع مياه الشرب بمدينة ههيا لخدمة مدينة ههيا وقراها - مركز ههيا - محافظة الشرقية الأمر الذى يتطلب إجراء نزع ملكية قطعة أرض لإقامة توسعات محطة مياه ههيا - مركز ههيا - محافظة الشرقية عليها لحاجة المشروع وبيانها كالاتى :

إجمالى مسطح (فدان واحد و ٢١ قيراطاً و ١٧ سهماً) وتقع بحوض النفاس البحرى ثمرة (١) قسم ثان بالقطع أرقام (٢٩٦ ، ١٦٤ ، ٢٩٢ ، ٢٨٨ ، ٢٨٢ ، ٢٣٤ ، ٢٧٩ ، ٢٧٦) بناحية مدينة ههيا - مركز ههيا - محافظة الشرقية بالخريطين المساحيتين أرقام (١٥ - ١٢ - ١٨) ، (١٦ - ١٢ - ١٨) شمال شرق ، مقياس رسم ١ : ٢٥٠٠

وحيث إن هذه الأرض هى الأنسب من الناحية الفنية والاقتصادية لإقامة توسعات محطة مياه ههيا عليها لخدمة مدينة ههيا وقراها - مركز ههيا - محافظة الشرقية ونظراً للضرورة الملحة لتنفيذ مشروع مياه الشرب للمحافظة على الصحة العامة والبيئة وتعظيم الاستفادة من المشروع قامت الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحى بالسير فى إجراءات نزع الملكية ، وتم الحصول على الآتى :

- ١ - موافقة المجلس الشعبى المحلى لمركز ههيا .
- ٢ - كشف الملاك الظاهرين المعد بمعرفة مديرية المساحة بالشرقية .
- ٣ - موافقة السيد المهندس وزير الزراعة واستصلاح الأراضى .
- ٤ - تم إيداع مبلغ وقدره ٥٠٠٠٠٠٠ جنيه (خمسمائة ألف جنيه فقط لا غير) تحت ذمة التعويضات لنزع ملكية موقع توسعات محطة مياه ههيا ، بخزينة مديرية المساحة بالشرقية بالشيك رقم ١٢٥٦٤٠١ بتاريخ ٢٠/٦/٢٠٠٧

والأمر معروض على سيادتكم للتفضل بالموافقة على استصدار قرار المنفعة العامة لنزع ملكية الأرض اللازمة لتنفيذ مشروع توسعات محطة مياه ههيا - مركز ههيا - محافظة الشرقية الواقعة ضمن الحدود الواردة بكشف الملاك الظاهرين وبالخريطتين المساحيتين المرفقتين وأن يكون ذلك القرار لصالح الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحي .

والأمر مفوض لسيادتكم

وزير الإسكان

والمرافق والتنمية العمرانية

أحمد المغربي

مديرية المساحة بالشرقية

مكتب المشروعات

كشف بأسماء الملاك الظاهريين

المتداخلة أراضيهم بتوسعات محطة مياه هيا - مدينة هيا - مركز هيا - محافظة الشرقية والذي تم الإرشاد عنها بمعرفة مندوب الهيئة القومية لياه الشرب والصرف الصحي ومندوب مجلس مدينة هيا ومندوب الشركة المنفذة (المقارلات المصرية) وتحت مسئوليتهم دون مسئولية المساحة حسب المحضر المؤرخ بتاريخ ٢٠١٠/٥/٣

ملاحظات	أسماء الملاك الظاهريين واضح اليد بالطبيعة	نوع الزراعة	المسطح		رقم القطعة	اسم الطرح ورقمه	التقنية	المركز	المحافظة	
			م	ط						
بالرجوع إلى دفتر المساحة بالسجل العيني المعتمد في ٢٠٠٥/٩/٣٠ تبين أن القطع ٢٩٦ يسطح (فدان واحد ، ١٢ قيراطا ، ١٤ سهما) باسم / الست زيب مصطفى مصطفى الشحات يسطح ٣ أسهم ، هانم بنت غانم عزب الشحات يسطح ١٩ قيراطا و ٨ أسهم ، وكثر سليمان عابدين عسكورة يسطح ١٨ سهما ، وضائم سليم عابدين عسكورة يسطح قيراط واحد و ١٢ سهما ، عطية سليم عابدين عسكورة يسطح قيراط واحد ، ١٢ سهما ، السيد سليم عابدين عسكورة يسطح ٣ قيراط ، إبراهيم عطية محمد عيد يسطح ١٤ سهما ، رئيسة محمد مصطفى الشحات يسطح قيراط واحد و ٨ أسهم ، محمد مصطفى الشحات وأخواته ٩ قيراط وسهم واحد ، وقف أهلى غانم عزب الشحات يسطح قيراطين و ١٠ أسهم ، والقطعة ١٦٤ يسطح ١٢ قيراطا و ١١ سهما باسم/ أمينة فريد على سلامة النرباوى بحق قيراطين و ٤ أسهم ، الشيخ فريد على سلامة وأخواته عيد المطلب أفندى ، وعيد العزيز أفندى ، ومحمد على ، محمد سعد بحق ٨ قيراط و ٦ سهما ، الشيخ/ أحمد أحمد العرنينى بحق قيراطا واحدا و ٣ أسهم ، السيد عبد اللطيف ضيف بحق ١٢ سهما ، القطعة ٢٩٢ يسطح قيراطا واحدا و سهم واحد باسم / محمد سعد الدين على سلامة .	السيد سليم عابدين عسكورة	-	٤	١٢	A	ضد	٢٩٦	النفاس البحرى غزة ١ قسم ثان		
	غانم سليم عابدين عسكورة	-	٢	٢١	B	ضد	٢٩٦	النفاس البحرى غزة ١ قسم ثان		
	السيد إمام عليزة	-	١٠	٣	C	ضد	١٦٤	النفاس البحرى غزة ١ قسم ثان		
	غانم سليم عابدين عسكورة	-	٠	١	D	ضد	٢٩٢	النفاس البحرى غزة ١ قسم ثان		
	وقف أحمد حسين الحسين	-	-	٤	E	ضد	٢٨٨	النفاس البحرى غزة ١ قسم ثان		
	السيد السيد حسين خاطر	-	-	٣	F	ضد	٢٨٢	النفاس البحرى غزة ١ قسم ثان		
	إبراهيم أحمد حسين خاطر	-	-	١٩	G	ضد	٢٣٤	النفاس البحرى غزة ١ قسم ثان		

المحافظة	المركز	القرية	اسم الخوض ورقمه	رقم القطعة	حجم	المسطح		نوع الزراعة	أسماء الملاك الظاهرين واطمن اليد بالطبيعة	ملاحظات
						ن	ط س			
الشرقية	فدان واحد وواحد وعشرون قيراطا	النفاس البحري ثمة ١ قسم ثان	ض ٢٧٩	ض ٢٧٩	H	-	١٧	-	أحمد السيد أحمد خاطر السيد محمد طاهر محمد السيد	والقطعة ٢٨٨ بمسطح ٤ أسهم باسم / محمد سعد الدين على سلامة العريضي ، القطعة ٢٨٢ بمسطح ٣ قيراط و ٣ أسهم باسم / السيد حسين على خاطر يعق قيراطان و ٩ أسهم ، محمد أبو بكر أحمد خاطر يعق ٩ أسهم ، الست شمس النور محمد بكرى السيد خاطر يعق ٩ أسهم ، الست شمس النور محمد بكرى السيد عثمان يعق ٩ أسهم والقطعة ٢٨ بمسطح ٣ أفدنة و ٢٠ قيراطا و ١١ سهما باسم / الشيخ محمد الظاهر عبد الرحمن خاطر و قيراط و ٢٢ سهما ، الست زكية أحمد السيد خاطر الشهيرة بزهيرة ٨ قيراط و سيد أحمد سيد أحمد عبد الشافي ١٥ قيراطا و ٩ أسهم ، الشيخ عبد الرحمن إسماعيل خاطر وأخيه فدانين و ١ قيراط و ١٧ سهما ، الشيخ صالح محمد صالح الخوي ١٤ سهما ، أحمد شعاعة عبد الرحمن على اللماطي ٢ قيراط ، زكية شعاعة عبد الرحمن على اللماطي بمسطح قيراط ، فردوس شعاعة عبد الرحمن على اللماطي بمسطح قيراط ، محمد شعاعة عبد الرحمن على اللماطي قيراطين ، وقف ست بنت محمد أبو زيد ٧ قيراط و ٩ أسهم ، القطعة ٢٧٩ بمسطح فدان و قيراط باسم / نفيسة أبو بكر أحمد ١٠ قيراط و ١٧ سهما ، السيد أحمد إسماعيل خاطر ٤ قيراط و ٢٣ سهما ، حسين أحمد على إسماعيل على خاطر قيراط و ٢٢ سهما ، إبراهيم إبراهيم إبراهيم قيراطين و ١٩ سهما و درة عثمان أحمد إسماعيل على خاطر ٤ قيراط و ١٥ سهما ، والقطعة ٢٧٩ بمسطح ٣ أفدنة و ٣ قيراط باسم وقف خيرى محمد السيد العصبي ٥ قيراط و ١٧ سهما ، محمد الظاهر محمد السيد الحميد فدان و ٩ قيراط و ٨ أسهم ، وقف أهل غانم عزب الشحات ١٥ قيراطا و ٧ أسهم ، وقف مشرف على الفتى ٢٣ قيراطا و ١٦ سهما ، ومديرية المساحة بالشرقية غير مستثناة عن التصرفات اللاحقة بعد اعتماد اللقتر بتاريخ ٢٠٠٥/٩/٣٠

الشرقية

يعتمد مدير عام المساحة بالشرقية

مهندس / (أهنا)