

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٢٠٤٣ لسنة ٢٠١٠

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزاع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٤٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛ وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزاع ملكية مدرسة نبروه الإعدادية بنين ، بالرقم التعريفى (١٢٠٢٨٨٦) والكائنة بحوض مارس البيرغرة (١٧) بناحية مدينة نبروه - مركز طلخا - محافظة الدقهلية ، بمساحة وقدرها (٢٥٩٤ م٢) والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومبانى العقار الذى تشغله مدرسة نبروه الإعدادية بنين بمحافظة الدقهلية والمبين مساحته وموقعه وحدوده وأسماء ملاكه بالمذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٧ شعبان سنة ١٤٣١ هـ

(الموافق ١٩ يولية سنة ٢٠١٠ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نظيف

وزارة التربية والتعليم

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء
بشأن نزع ملكية مدرسة نبروه الإعدادية بنين
بالرقم التعريفى (١٢٠٢٨٨٦) - محافظة الدقهلية

أرجو التفضل بالإحاطة بالآتى :

١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الدقهلية اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذى تشغله مدرسة نبروه الإعدادية بمحافظة الدقهلية لشدة حاجة مديرية التربية والتعليم لصالح العملية التعليمية لوجود كثافة طلابية مرتفعة ولا يوجد بديل له ولا يمكن الاستغناء عنه .

٢ - المدرسة مؤجرة - تستخدم بالعملية التعليمية ومساحتها الإجمالية (٢٥٩٤ م^٢) ويعتد بالقياس المساحى على الطبيعة ، والكائنة بحوض مارس البير نمرة (١٧) بناحية مدينة نبروه - مركز طلخا - محافظة الدقهلية .

٣ - أفادت إدارة نبروه التعليمية بتاريخ ١١/١/٢٠١٠ بالحاجة الماسة للمدرسة بالعملية التعليمية .

٤ - أصدر المجلس الشعبى المحلى بمحافظة الدقهلية بجلسته المنعقدة فى ٣١/١٢/٢٠٠٧ الموافقة على تقرير صفة النفع العام لعدة عقارات منها العقار الذى تشغله المدرسة عالىه .. وذلك تمهيداً لاتخاذ إجراءات نزع الملكية (مرفق ١) .

وحيث إن قرار السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم (١٦٠) لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ والذى نص فى مادته الأولى على أنه :

(تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة) .

ونظراً للحاجة الماسة للمدرسة حيث إنها تقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية عالية مما يصعب معه توفير أرض بديلة ولا يمكن الاستغناء عنها .

لذلك فقد رأيت بناءً على مذكرة الهيئة العامة للأبنية التعليمية استصدار قرار بصفة النفع العام على كامل أرض ومباني العقار الذى تشغله مدرسة نبروه الإعدادية بنين والبالغ مساحتها الإجمالية (٢٥٩٤ م ٢) ويعتد بالقياس المساحى على الطبيعة وحدوده كالتالى :

الحد البحرى : القطعة ٣ بحوضه بطول ٦٢ متراً فقط .

الحد الشرقى : باقى القطعة ٢ بحوضه من ثلاثة أطوال بجملة ٦٠ , ٦٦ متر فقط .

الحد القبلى : القطعة ٢٠ بحوضه بطول ١٥ , ٦٥ متر فقط .

الحد الغربى : باقى القطعة ٢ بحوضه بطول ٨٠ , ٢٤ متر فقط .

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين طبقاً للكشف (مرفق ٢) .

مع التفضل بالإحاطة بأنه تم سداد التعويض الابتدائى وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية وهى مديرية المساحة بالدقهلية بمبلغ وقدره ١٨١٥٩٤٠ جنيهاً (فقط مليون وثمانمائة وخمسة عشر ألفاً وتسعمائة وأربعون جنيهاً لا غير) بموجب الشيك رقم (٢٢٨٥٣٥٣) الصادر بتاريخ ٢٠٠٩/٨/١٢

والأمر معروض على سيادتكم للتكرم بالنظر فى الموافقة على إصدار القرار المرفق بتقرير صفة النفع العام لمدرسة نبروه الإعدادية بنين بالرقم التعريفى (١٢٠٢٨٨٦) بمساحة وقدرها (٢٥٩٤ م ٢) (مرفق ٣) .

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام

وزير التربية والتعليم

دكتور / أحمد زكى بدر

كشف

بأسماء الملاك الظاهرين للمقار الذي تشغله مدرسة نبروه الإعدادية بنين
بالرقم التعريفي (١٢٠٢٨٨٦٦) بمحافظة الدقهلية والمطلوب نزع ملكيتها وتقرير صفة النفع العام عنها

الحدود	عدد الأدوار	المساحة		رقم وموقع المقار	أسماء الملاك الظاهرين
		مباني	أرض		
الحد البحري = القطعة ٣ بحرضه بطول ٦٢ مترًا فقط .	أرض + أول علوى	مبنى رقم (١)	(٢٥٩٤ م ^٢) والعمرة بالقياس المساحي على الطبيعة	مدرسة نبروه الإعدادية بنين والكائنة بحرض مارس البيرة قرية ١٧ بناحية مدينة نبروه - مركز طلخا - محافظة الدقهلية .	١ - ورثة / أحمد محمد جاويش . ٢ - ورثة / إبراهيم أحمد جاويش . ٣ - ورثة / محمود أحمد جاويش . ٤ - ورثة / محمد أحمد جاويش .
الحد الشرقي : باقي القطعة ٢ بحرضه من ثلاثة أطوال بجملة ٦٦, ٦٠ .	أرض + دور أول + دور ثان علوى	مبنى رقم (٢)			
الحد القبلي : القطعة ٢٠ بحرضه بطول ١٥, ١٥ متر فقط .	إنشاء هيئة				
الحد الغربي : باقي القطعة ٢ بحرضه بطول ٢٤, ٨٠ متر فقط .	دور أرضي فقط إنشاء هيئة	مبنى رقم (٣)			

يعتمد

مدير الملكية العقارية

/ / مجدى حشاد