

## قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٢٠٤٤ لسنة ٢٠١٠

### رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٤٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛ وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم ؛

**قرر:**

### ( المادة الأولى )

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية مدرسة الاتحاد القومى الابتدائية للبنين ، المعانة بالرقم التعريفى ( ٠١٠٤١٢٤ ) والكائنة بالعقار رقم ٣٤ شارع الباشا - قسم شبرا - محافظة القاهرة ، بمساحة قدرها ( ٠٧ ، ٨٦٣ م ) والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة .

### ( المادة الثانية )

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار الذى تشغله مدرسة الاتحاد القومى الابتدائية للبنين المعانة - محافظة القاهرة ، والمبين مساحته وموقعه وحدوده وأسماء ملاكه بالمذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين .

### ( المادة الثالثة )

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٧ شعبان سنة ١٤٣١ هـ

( الموافق ١٩ يولية سنة ٢٠١٠ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نظيف

## وزارة التربية والتعليم

### مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء  
بشأن نزع ملكية مدرسة الاتحاد القومى الابتدائية للبنين المعانة  
بالرقم التعريفى ( ٠١٠٤١٢٤ ) - محافظة القاهرة

أرجو التفضل بالإحاطة بالآتى :

١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة القاهرة اتخاذ إجراءات صفة النفع العام للعقار الذى تشغله مدرسة الاتحاد القومى الابتدائية للبنين المعانة بمحافظة القاهرة ، لشدة حاجة مديرية التربية والتعليم لصالح العملية التعليمية لوجود كثافة طلابية مرتفعة ولا يوجد بديل لها ولا يمكن الاستغناء عنها .

٢ - المدرسة مؤجرة معانة ومغلقة بتاريخ ١١/١٠/١٩٩٢ ولا تستخدم بالعملية التعليمية ومساحتها ( ٠٧ , ٨٦٣ م<sup>٢</sup> ) تقريباً والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة ، والكائنة بالعقار رقم ٣٤ شارع الباشا - قسم روض الفرج - محافظة القاهرة .

٣ - أفادت إدارة شبرا التعليمية بتاريخ ١١/٨/٢٠٠٩ بالحاجة الماسة للمدرسة بالعملية التعليمية .

٤ - أصدر المجلس الشعبى المحلى لمحافظة القاهرة القرار رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٨ بتاريخ ٢٨/١٠/٢٠٠٨ بالموافقة على تقرير صفة النفع العام لعدة عقارات منها العقار الذى تشغله المدرسة عاليه .. وذلك تمهيداً لاتخاذ إجراءات نزع الملكية ( مرفق ١ ) .

وحيث إن قرار السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ والذى نص فى مادته الأولى على أنه :

( تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ) .

ونظراً للحاجة الماسة للمدرسة حيث إنها تقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية عالية مما يصعب معه توفير أرض بديلة ولا يمكن الاستغناء عنها .

لذلك فقد رأيت بناءً على مذكرة الهيئة العامة للأبنية التعليمية استصدار قرار بصفة النفع العام على كامل أرض ومباني العقار الذى تشغله مدرسة الاتحاد القومى الابتدائية للبنين المعانة والبالغ مساحته ( ٠٧ , ٨٦٣ م<sup>٢</sup> ) والعبارة بالقياس المساحى على الطبيعة وحدوده كالآتى :

**الحد الشمالى :** العقار ٧ شارع روض الفرج (جار سكنى) وطول الحد ١٩,٨٥ م .

**الحد الجنوبى :** العقار ٢٢ شارع أمين الدين (جار سكنى) وطول الحد ١٩,٩٨ م .

**الحد الشرقى :** شارع أمين الدين بعرض ٩,٥٠ م وطول الحد ٢٣,٢٠ م .

**الحد الغربى :** بعضه العقار ١١ وبعضه العقار ٩ وبعضه جزء من العقار ٧ وجميعها بحارة الخضراوى والحد منكسر بإجمالى طوله ٢٨,٢٠ م .

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين طبقاً للكشف ( مرفق ٢ ) .

مع التفضل بالإحاطة بأنه تم سداد التعويض الابتدائى وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية وهى مديرية المساحة بالقاهرة بمبلغ وقدره ٦٠١٠٥٠ جنيهاً ( فقط ستمائة وواحد ألف وخمسون جنيهاً لا غير ) بموجب الشيك رقم ( ٢٢٨٨٥٤٨ ) الصادر بتاريخ ١٧/١٢/٢٠٠٩ .

والأمر معروض على سيادتكم فقد ترون الموافقة على إصدار القرار بتقرير صفة النفع العام لمدرسة الاتحاد القومى الابتدائية للبنين المعانة بالرقم التعريفى ( ٠١٠٤١٢٤ ) بمساحة قدرها ( ٠٧ , ٨٦٣ م<sup>٢</sup> ) تقريباً ( مرفق ٣ ) .

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام

وزير التربية والتعليم

دكتور / أحمد زكى بدر

## كشف

بأسماء الملاك الظاهرين للمقار الذى تشغله مدرسة الاتحاد القومى الابتدائية للبنين المعانة  
بالرقم التعريفى (١٠٤١٢٤) بمحافظة القاهرة والمطوب نزع ملكيته وتقرير صفة النفع العام عنه

الحدود	عدد الأدار	المساحة		رقم وموقع المقار	أسماء الملاك الظاهرين
		مبانى	أرض		
الحد الشمالى : شارع الباشا بعرض ١٠ م وطول الحد ٨٠, ٨٠ م٣٥٠	أرض + دورين فقط	مبنى رقم (١)	(٧, ٠٧, ٨٩٣ م <sup>٢</sup> ) والعمرة بالقياس	مدرسة الاتحاد القومى الابتدائية للبنين المعانة	١ - محمد الحسينى مندور . ٢ - محمد على مدروح .
الحد الجنوبي : جاز سكنى ٠٠ وطول الحد ٦, ٤١ م٤١٠	أرض فقط	مبنى رقم (٢)	المساحى على الطبيعة .	٣٤ شارع الباشا - قسم شبرا - محافظة القاهرة .	٣ - إيتسسام على مدروح . ٤ - حنان على مدروح . ٥ - محمود فكرى محمود فهمى . ٦ - سمير محمود حسنين فهمى .
الحد الشرقى = شارع قبة الهراء بعرض ١٢ م وطول الحد ٢٥ م٢٥٠	أرض فقط	مبنى رقم (٣)			٧ - سماد حسنين القللى . ٨ - صافيناز حسنين القللى . ٩ - أميرة عثمان كمال .
الحد الغربى : جاز سكنى غير ملاصق بطول ٢٠, ٧ م ثم يشترق بطول ٨٠, ٥ م ثم يبحر بسطول ٨٠, ١٧ م١٧٠٠ وأجمال الحد ٨٠, ٣٠ م٣٠٠	جميع المباني بحالة إنشائية سيئة				١٠ - حسام الدين حسنين القللى . ١١ - حسنين محمود فهمى . ١٢ - صوزيرة حسنين فهمى .

يعتمد

مدير الملكية المقارنية

١ / مجدى حشاد