

**قرار رئيس مجلس الوزراء****رقم ١٨٠٧ لسنة ٢٠١٠****رئيس مجلس الوزراء**

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛ وبناءً على ما عرضه محافظ القاهرة ؛

**قرر :****( المادة الاولى )**

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية العقار رقم ٤٩ شارع الكردى بقسم الخليفة - محافظة القاهرة لتوسعة الشارع .

**( المادة الثانية )**

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على العقار المشار إليه بالمادة السابقة ، والموضح بيانه ومسطحه وأسماء ملاكه الظاهرين بالمذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين .

**( المادة الثالثة )**

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية . وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٢ رجب سنة ١٤٣١ هـ

( الموافق ٢٤ يونية سنة ٢٠١٠ م )

رئيس مجلس الوزراء

**دكتور / أحمد نظيف**

## محافظة القاهرة

### مذكرة

للعرض على السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء  
بشأن تقرير صفة النفع العام للعقار رقم ٤٩  
شارع الكردى - قسم الخليفة لتوسعة الشارع

أتشرف بالعرض على سيادتكم :

صدر قرار حى الخليفة رقم ١١١ لسنة ٢٠٠٣ بهدم العقار رقم ٤٩ شارع الكردى ناصية شارع كامل محسن - قسم الخليفة والذي كان مشغولاً بمدرسة الإمام الشافعى الابتدائية - وبناءً عليه فقد قامت هيئة الأبنية التعليمية بتسليم العقار إلى ملاكه بمحضر تسليم فى ٢٠٠٥/١١/٩

بالدراسة من الناحية التخطيطية اتضح أن العقار جميعه ضائع فى خطوط التنظيم المعتمدة بالرسم رقم ١٩٧٥ الصادر له قرار السيد محافظ القاهرة رقم ٤٣٦ لسنة ١٩٦٤ بالمعاينة على الطبيعة للموقع المطلوب نزع ملكيته فهو عبارة عن أرض فضاء بمساحة (٢م١٢٨٣) به بعض أنقاض المباني المتهدمة .

ونظراً لاحتياج المحافظة لهذه المساحة لتوسعة الشارع فقد تم تقدير قيمة المقايسة الابتدائية لتعويضات نزع الملكية بمبلغ ٢ مليون جنيه تحت العجز والزيادة طبقاً لما تقدره اللجان المختصة وفروق الأحكام إن وجدت .

بتاريخ ٢٠١٠/٣/٣٠ صدر قرار المجلس الشعبى المحلى لمحافظة القاهرة رقم ١١٤ لسنة ٢٠١٠ بالموافقة على المشروع - وكذا موافقة المجلس التنفيذى للمحافظة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠١٠/٥/٥ على نزع ملكية العقار .

وحيث إن المحافظة فى حاجة ماسة لهذه المساحة لتوسعة الشارع لذا.. رأيت وضع الأمر بين يدي سيادتكم للتفضل بالموافقة على نزع ملكية هذه المساحة لأغراض المنفعة العامة .

ولدى موافقة سيادتكم يتم تدبير المبلغ المطلوب والسير فى الإجراءات المقررة قانوناً .

تحريراً فى ٢٠١٠/٦/٢٠

محافظ القاهرة

دكتور/ عبد العظيم وزير

## محافظة القاهرة

مديرية الإسكان والمرافق

الإدارة العامة للنزع الملكية

كشف بأسماء الملاك النفاشرين

للعقار رقم ٤٩ شارع الكردى لتوسيع الشارع

قسم الخليفة - محافظة القاهرة

المحدود	المسطح	أسماء الملاك	عنوان العقار	م
المحد البحري : شارع كامل محسن بطول ٦٨, ٦٨ م <sup>٢</sup>	٢١٢٨٣, ٠٠ أرض قضاء	ورثة/ خليل جودة جاد الله ورثة/ أحمد حجارى عبد الله وآخرين	٤٩ شارع الكردى	١
المحد القبلى : حارة بطول ٢٦١, ٥٥ م.				
المحد الشرقى : شارع الكردى بطول ٤٧, ٧٥ م.				
المحد الغربى : من بحرى لقبلى ٢٨, ٩٥ متر ثم يغرب ٨٠, ٨٥ ثم يقبل ٢٤, ٥٥ م.				

المدير العام

للإدارة العامة لنزع الملكية

( إمضاء )