

قرار رئيس مجلس الوزراء**رقم ١٨٤٣ لسنة ٢٠١٠****رئيس مجلس الوزراء****بعد الاطلاع على الدستور ؛****وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛****وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزاع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛****وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛ وبناءً على ما عرضه وزير الدولة للتنمية المحلية ؛****قرر :****(المادة الأولى)****يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إقامة موقف سيارات إسنا بمحافظة الأقصر .****(المادة الثانية)****يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه بالمادة السابقة ، والبالغ إجمالى مساحتها (فدان واحد) ، والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها بالمذكرة وكشف أسماء الملاك الظاهرين والرسم التخطيطى الإجمالى المرافقين .****(المادة الثالثة)****يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .****صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٦ رجب سنة ١٤٣١ هـ****(الموافق ٢٨ يونية سنة ٢٠١٠ م)****رئيس مجلس الوزراء****دكتور / أحمد نظيف**

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٨٤٣ لسنة ٢٠١٠

باعتبار مشروع إقامة موقف سيارات إسنا

بمحافظة الأقصر من أعمال المنفعة العامة

والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه

أتشرف بعرض الآتى :

أفاد السيد الدكتور محافظ الأقصر أنه فى إطار عرض مخطط التنمية الشاملة لمدينة الأقصر وما تم عرضه على سيادتك من ضرورة تنفيذ مخططات التنمية الشاملة بجميع مشروعاتها التى كان من ضمنها إقامة موقف سيارات إسنا لإظهارها بالشكل الجمالى الذى يتناسب مع مكانتها العالمية سياحياً وقد وقع الاختيار على مساحة واحد فدان بالقطع (١-٢-٣-٤-٥-٦) بحوض الشيخ فضيل (٤٩) وهى مملوكة للسيد/ صلاح بسطاوى محمد وآخرين كما هو مبين بكشف أسماء الملاك الظاهرين المرافق والمحدودة بالحدود والأبعاد التالية :

الحد البحرى : مشروع رقم ٢١١٣ رى .

الحد الشرقى : مشروع رقم ١٦٠٩ رى .

الحد القبلى : باقى القطعة ٦ بحوضه .

الحد الغربى : باقى القطع (١-٢-٣-٤-٥-٦) بحوضه .

وقد وافق المجلس الشعبى المحلى لمحافظة الأقصر بجلسته المنعقدة فى ٢٣/٥/٢٠١٠

على تقرير صفة النفع العام للمشروع .

كما أفاد سيادته بأن الأرض اللازمة للمشروع تقع ضمن الحيز العمرانى المعتمد

للمدينة .. الأمر الذى لا يتطلب معه موافقة السيد وزير الزراعة .

تم إيداع مبلغ اثنى عشر مليون جنيه مصرى لا غير جزء من الشيك رقم ١٦٦٧٧٤٥ بتاريخ ٢٠٠٨/٥/١٥ لدى مديرية المساحة بالأقصر لحساب تعويضات نزع الملكية لهذا المشروع بصفة مبدئية وسيتم تقدير التعويض النهائى فور صدور قرار نزع الملكية إعمالاً لحكم المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية .

ولما كان مشروع إقامة موقف سيارات إسنا بمحافظة الأقصر من أعمال المنفعة العامة الأمر الذى يستلزم اتخاذ الإجراءات اللازمة لتقرير هذه الصفة له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه .

لذلك وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وقرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات .

فقد أعد مشروع القرار المرافق .

برجاء - فى حالة الموافقة - التفضل بإصداره

تحريراً فى ٢٣/٦/٢٠١٠

وزير الدولة للتنمية المحلية

محمد عبد السلام المحجوب

بخصوص مشروع إقامة موقف سيارات إسنا

كشف بأسماء الملاك الظاهريين

مديرية المساحة بالأقصر

مكتب المراجعة والمسائل

ملاحظات	نوعه	اسم المالك	المسطح			القطعة		الخوض ورقمه	المركز	الناحية	مسلسل
			ف	ط	س	رمزية	كلستر				
	ذرة	صلاح بسطاوى محمد	-	٢	٢	١	ص٦	الشيخ فضيل نورة ٤٩	أ	أ	١
	برسيم	»	-	٢	٢	امكرر	ص٦				٢
	»	سلطان قـرمش	-	٢	٤	٢	ص٥				٣
	»	عبد الحميد منصور	-	٥	١٢	٣	ص٤				٤
	»	طلعت يـوزنان	-	٣	١٦	٤	ص٤,٣				٥
	»	عبد الجليل محمد عبد الجليل	-	١	٦	٥	ص٣,٢				٦
	ذرة	جـريل عـبد الله	-	١	٦	٦	ص٢,١				٧
	بور	»	-	١	١٤	امكرر	ص١				٨
	نخيل	عبد الخالق محمد محمد مرسى	-	-	١٢	٧	ص٣,٢				٩
	مبانى	أحمد عبد الخالق المعجور	-	-	١٤	٨	ص٥				١٠
	حديقة	مصطفى وصـلاح بسطاوى	-	٢	١٢	٩	ص٦	الجميلة			١١
	بور	عبد الجليل محمد عبد الجليل	-	-	٢٠	١٠	ص٣,٢				١٢
		(فقط فدان واحد لا غير)	١	-	-						

مدير عام مديرية المساحة بالأقصر

مهندسة / (إهناء)