

## قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٢٢١٤ لسنة ٢٠١٠

### رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض في بعض الاختصاصات ؛ وبناءً على ما عرضه وزير الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية ؛

### قرر :

#### ( المادة الاولى )

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة تنفيذ الأعمال اللازمة لإقامة محطة معالجة الصرف الصحي العصايد- بناحية المناحريت - مركز ديرب نجم - محافظة الشرقية ، ولصالح الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحي .

#### ( المادة الثانية )

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لتنفيذ الأعمال للمشروع المشار إليه بالمادة السابقة ، والبالغ إجمالي مساحتها ( ٤ أفدنة و ١٥ قيراطاً و ٤ أسهم ) الواقعة بحوض الجزيرة نمرة ( ١٠ ) بالقطع أرقام ( ٥٣ ، ٥٤ ، ٥٥ ) بناحية المناحريت - مركز ديرب نجم - محافظة الشرقية ، والمبين موقعها ومساحتها وحدودها ومعالمها وأسماء الملاك الظاهرين بالمذكرة والرسم التخطيطي الإجمالي المرفقين .

#### ( المادة الثالثة )

يُنشر هذا القرار في الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء في ٢٩ شعبان سنة ١٤٣١ هـ

( الموافق ١٠ أغسطس سنة ٢٠١٠ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / احمد نظيف

## وزارة الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية

## مذكرة

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء  
بخصوص إصدار قرار منفعة عامة للأرض اللازمة لإقامة  
محطة معالجة الصرف الصحي العصايد بناحية المناحريت  
مركز ديرب نجم - محافظة الشرقية

نتشرف بالإحاطة بأن الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحي تتولى حالياً تنفيذ مشروع الصرف الصحي المتكامل لقرى مركز ديرب نجم - محافظة الشرقية الأمر الذي يتطلب إجراء نزع ملكية قطعة أرض لإقامة محطة معالجة الصرف الصحي العصايد بناحية المناحريت - مركز ديرب نجم - محافظة الشرقية ضمن مشروع صرف صحي قرى العصايد عليها لحاجة المشروع وبيانها كالاتى :

إجمالى مسطح ( ٤ أفدنة و ١٥ قيراطاً و ٤ أسهم ) وتقع بحوض الجزيرة نمرة ( ١٠ ) بالقطع أرقام ( ٥٣ ، ٥٤ ، ٥٥ ) بناحية المناحريت - مركز ديرب نجم - محافظة الشرقية والمبينة بالخرائط المساحية أرقام (  $\frac{٨٩٧}{٦٦٤,٥}$  ،  $\frac{٨٩٦}{٦٦٤,٥}$  ) مقياس رسم ١ : ٢٥٠٠

وحيث إن هذه الأرض هي الأنسب من الناحية الفنية والاقتصادية لإقامة محطة معالجة الصرف الصحي عليها لخدمة قرى العصايد - مركز ديرب نجم - محافظة الشرقية ونظراً للضرورة الملحة لتنفيذ مشروع الصرف الصحي وللمحافظة على الصحة العامة والبيئة وتعظيم الاستفادة من المشروع قامت الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحي بالسير فى إجراءات نزع الملكية . وتم الحصول على الآتى :

١ - موافقة المجلس الشعبى المحلى للمحافظة .

٢ - كشف الملاك الظاهرين المعد بمعرفة مديرية المساحة بالشرقية .

٣ - موافقة السيد المهندس وزير الزراعة واستصلاح الأراضى .

٤ - تم إيداع مبلغ وقدره ١٤٠٠٠٠٠٠ جنيه ( واحد مليون وأربعمائة ألف جنيه فقط لاغير ) تحت ذمة تعويضات أرض موقع محطة معالجة الصرف الصحي العصايد - مركز ديرب نجم - محافظة الشرقية بخزينة مديرية المساحة بالشرقية بالشيك

رقم (٢١١٩١٨١) بتاريخ ١٢/١٠/٢٠٠٨

والأمر معروض على سيادتكم للتفضل بالموافقة على استصدار قرار المنفعة العامة لنزع ملكية الأرض اللازمة لتنفيذ مشروع محطة معالجة الصرف الصحي العصايد بناحية المناحريت - مركز ديرب نجم - محافظة الشرقية الواقعة ضمن الحدود الواردة بكشف الملاك الظاهرين وبالخريطة المساحية المرفقة وأن يكون ذلك القرار لصالح الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحي .

والأمر مفوض لسيادتكم

وزير الإسكان

والمرافق والتنمية العمرانية

أحمد المغربي

## كشف بأسماء الملاك الظاهريين

المتداخلة أراضيهم بمحطة معالجة صرفى صحي بناحية المناحية القومية لياه الشرب والصرف الصحي ومنسوب الشركة مندوب الوحدة الخلية بقرية المعسايد ، ومنسوبى الهيئة القومية لياه الشرب والصرف الصحي ومنسوب الشركة المنفذة ( المقاولون العرب ) وتحت مستولييتهم دون مسولية المساحة حسب محضر الأعمال المؤرخ فى ٢٠١٠/٦/١

رقم القطعة	اسم المروض ورقمه	رقم القطعة	ت.م	المسطح			نوع الزراعة	أسماء الملاك الظاهريين وواضعى اليد بالطبيعة	ملاحظات
				ف	ط	س			
٥٥	الجزيرة نمرة ١٠	٥٥	A	-	١٥	١١	أرز	عبد الرؤف محمد عبد المقصود	بالرجوع إلى دفتر السجل المبنى بالمديرية لبيان التسوية المساحية للقطع ٥٣ ، ٥٤ ، ٥٥ عرض الجزيرة نمرة ١٠ ناحية المناحية أجاد بأن القطعة ٥٣ بسطح ١٣ قيراطا و ١٠ أسهم باسم / ندىة أحمد منصور ، ١٢ قيراطا وقف أهلى باسم / عبد الله عبد الرحيم بسطح واحد قيراط و ١٠ أسهم القطعة ٥٤ بسطح ٢ فدان وواحد قيراط و ١٥ سهما باسم / على محمد بسطح واحد فدان و مرسى سليمان ٦ قيراط وقف أهلى عبد الله عبد الرحيم ( واحد فدان و ١٩ قيراطا و ١٥ سهما ) والقطعة ٥٥ بسطح ٧ أفدنة و ٩ قيراط و ١٤ سهما ) باسم / قطيطة محمد صيد قيراطين و ١٩ سهما وقف أهلى عبد الله عبد الرحيم ٧ أفدنة و ٦ قيراط و ١٩ سهما ومديرية المساحة غير مسئولة عن أى تصرفات لاحقة لتاريخ الاعتماد سنة ١٩٩٣ .
٥٥	الجزيرة نمرة ١٠	٥٥	B	١	٣	-	أرز	عطية عبد الرؤف العورشى	
٥٥	الجزيرة نمرة ١٠	٥٥	C	١	٣	٤	أرز	إبراهيم محمد عبد الحميد الشافعى	
٥٥	الجزيرة نمرة ١٠	٥٥	D	-	٨	١٤	أرز	ورثة / محمود محمد عبد الحميد الشافعى	
٥٥	الجزيرة نمرة ١٠	٥٥	E	-	١١	٢٢	أرز	عبد الرؤف محمد عبد الحميد الشافعى	
٥٣	الجزيرة نمرة ١٠	٥٣	F	-	١٢	-	أرز	ندية أحمد منصور	
٥٣	الجزيرة نمرة ١٠	٥٣	G	-	١	١٠	أرز	السيد السباعى محمد	
٥٤	الجزيرة نمرة ١٠	٥٤	H	-	٧	١٥	أرز	السيد السباعى محمد	

الشرقية  
بالتاريخ

يعتهد

مدير عام المساحة بالشرقية  
مهندس / (أهناو)